



Mjåtveitmarka B16 AS  
c/o TysseLand arkitektur AS Valkendorfs-gaten 9  
5012 BERGEN

Referansar:  
Dykkar:  
Vår: 20/7919 - 22/90013

Saksbehandlar:  
Larissa Dahl  
larissa.dahl@alver.kommune.no

Dato:  
24.11.2022

## Ferdigattest - rekkjehus 05 gbnr 322/166 seksjonar 23-26 Mjåtveit

**Administrativt vedtak:** Saknr: 1347/22  
**Tiltakshavar:** Mjåtveitmarka B16 AS  
**Ansvarleg søkjar:** Tyark AS  
**Søknadstype:** Søknad om ferdigattest

### VEDTAK:

**Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for rekkjehus 05 i felt B24 Mjåtveitmarka på gbnr 322/166 seksjonar 23-26.**

**Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.**

Ansvarleg søkjar har ordna med naudsynt sluttokumentasjon og har erklært at tiltaket er ferdigstilt. Gjennom dette er det stadfesta overfor kommunen at kontroll er utført med tilfredsstillande resultat, og at tiltaket er utført i samsvar med krav gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, og vedtak i saka 16/3001 DS 23/2017 datert 23.02.17. For tiltak med krav til uavhengig kontroll ligg det føre dokumentasjon for utført sluttkontroll.

Det vert elles vist til søknad motteken 31.10.22.

### Skildring

Adresse:	Mjåtveitmarka 52A, 52B, 52C og 52D
Bygningstiltak:	166322166
Bygningsnummer:	52A :300609765, 52B: 300609766, 52C: 300609767, 52D: 300609769
Bruksareal:	Totalt: 497,6 m <sup>2</sup> , s.23:133,4 m <sup>2</sup> og s.26:133,4 m <sup>2</sup> , s.24:115,4

	m <sup>2</sup> og s.25: 115,4 m <sup>2</sup>
Avløp:	kommunalt
Vatn:	kommunalt
Tal på røykløp:	0

### Regeleverk

- Krav om sluttkontroll og ferdigattest følger av plan- og bygningslova (pbl) § 21-10.
- Viss du skal endre bruken av bygningen krev dette søknad, jf. pbl § 20-1 bokstav d).

### Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 5-3, 3.ledd og gjeldande delegeringsreglement.

### Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl § 29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: 20/7919

Med vennleg helsing  
Alver kommune

Are Frøysland Grande  
Avdelingsleiar

Larissa Dahl  
Rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

### Kopi til:

Tyark AS

Strandgaten 19 5013

BERGEN

### Mottakarar:

Mjåtveitmarka B16 AS

c/o Tysseland 5012  
arkitektur AS  
Valkendorfsгат  
en 9

BERGEN

