

**Fra:** Jostein Kvakland <jostein@llco.no>  
**Sendt:** torsdag 24. november 2022 12:18  
**Til:** Postmottak Alver  
**Kopi:** Lars Ottar Sagstad; Terese Bondevik skår; Kari Seglem Larsen  
**Emne:** 22/3191 - 22/88042 - Slettenvegen 103b - svar på mangelsbrev

Det vises til mangelsbrev sendt 21. november d.å. i sak 22/3191 - 22/88042.

Eiendommen gnr. 467 bnr. 13 består av to parseller, et ved hovedhuset og et ved naustet. Parsellen ved naustet er en såkalt sirkeleiendom som er en eiendom som i kartet er markert som en sirkel uten at eiendomsgrensen er fastlagt. Det er dermed ingen som med sikkerhet kan si akkurat hvor grensene går før eventuelt grensen måles opp. Den omsøkte kaien ligger tett inntil ytterveggen på det eksisterende naustet, og det er sannsynlig at areal så tett på naustet faktisk ligger innenfor eiendommen.

Etter pbl. § 21-6 skal ikke bygningsmyndigheten ta stilling til privatrettslige forhold med mindre det er åpenbart at tiltakshaver ikke har de privatrettslige rettighetene søknaden forutsetter. Siden eiendomsgrensen i dette tilfellet ikke er klarlagt er det ikke åpenbart at tiltakshaver mangler tilstrekkelige privatrettslige rettigheter som nabo i gnr. 467 bnr. 3 påstår i nabovarselet. Kommunen har dermed ikke hjemmel hverken å avvise søknaden eller avslå søknaden på bakgrunn av manglende privatrettslige rettigheter.

For det tilfelle at kommunen finner det nødvendig ber vi om at kommunen gir tillatelse på vilkår om at det blir avholdt oppmålingsforretning, jf. pbl. § 21-4 femte ledd bokstav a.

Med vennlig hilsen

**Jostein Kvakland**  
Advokatfullmektig  
m/ 971 54 086  
e/ [jostein@llco.no](mailto:jostein@llco.no)  
a/ Kanalveien 7, 5068 Bergen



ADVOKATFIRMAET

LANDSVIK & LARSEN