



Referanser:
Dykkar:
Vår: 21/3690 - 22/90036

Saksbehandlar:
Madeleine Fonnes Aase
madeleine.fonnes.aase@alver.kommune.no

Dato:
28.11.2022

Svar på førespurnad - gbnr 491/24 Kvitstein

Tiltak: Fasadeendring av ubeboelig bygg
Byggjestad: Gbnr: 491/24 Kvitstein

Kommunen viser til dine førespurnader datert 05.07.2022 og 04.11.2022.

Du spør om kva grad Alver kommune meiner å ha oppfylt si plikt til å følgje opp ulovlegheit og tilsyn med bakgrunn i sak 21/3690. Og om desse opplysningane vil inngå i saksbehandlinga i byggesak med saksnr. 22/4178.

Vidare spør du om kva stand eit bygg må vere i for å kunne restaurerast i Alver kommune.

Dersom vi finn ut at det er snakk om eit ulovleg tilfelle, opprettar vi ei sak og kontaktar eigar av eigedommen. Dersom vi vurderer tilfellet som mindre alvorleg, kan kommunen avstå frå å følgje opp saka vidare.

Om kommunen finn grunn til å undersøkje saka vil den ansvarlege bli kontakta av kommunen. All vidare saksgang vil vere ei sak mellom kommunen og den ansvarlege for det ulovlege tilfellet.

Når kommunen har undersøkt saka vil den ansvarlege få eit brev om vidare oppfølging. I brevet vert det gitt informasjon om kva som er ulovleg.

Kommunen følgjer opp saker etter tilsynsstrategien som er vedtatt i kommunestyret. Den viser korleis vi skal prioritere sakene etter alvorlegheitsgrad og kapasitet i avdelinga.

Byggesak med saksnr. 22/4178 er ferdig behandla. Så lenge tiltaket vert utført i tråd med gitt løyve er ikkje saka ein ulovlegheit.

Tilstand på bygg og kva som er mogleg å gjere er ein vurdering som går inn i dei ulike ansvarsrettane i ei byggesak. Dei sakkyndige som erklærer ansvaret i ei byggesak vurderer kva som er mogleg, og prosjekterer ut i frå det. I denne saka har dei ansvarlege vurdert at bygget vert gjort i stand med eit påbygg og ei fasadeendring. Løysinga som er omsøkt er vurdert å vere tilfredsstillande i byggesaka.

Du kan følge saka i postlistene til kommunen

Kommunen har open innsynsløsning der du kan følge saka. Innsynsløsninga der du kan søke etter saka finn du på <https://www.alver.kommune.no/innhald/politikk-og-hoyringar/innsyn-i-saker/>.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Miljø og tilsyn

Eirik Berntsen
Avdelingsleiar

Madeleine Fonnes Aase
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.