

# Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarselet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



11/7/2022 2:40:10 PM AR514416958

## Her skal vi bygge, rive eller endre

<b>Adresse:</b>	Eikanger, 5913 Eikangervåg		
<b>Kommune:</b>	Alver		
<b>Gårdsnr.:</b>	<b>Bruksnr.:</b>	<b>Festenr.:</b>	<b>Seksjonsnr.:</b>
212	132	0	0
<b>Eier:</b>	NORDHORDLAND NÆRINGSPARK AS		

## Vi varsler herved om

<b>Tiltakstype:</b>	Vesentlig terrenginngrep
<b>Tiltaksformål:</b>	Annet
<b>Beskrivelse av bruk:</b>	Næringsområde, etablering av delfelt KBA4

### Beskrivelse av hva nabovarselet gjelder

I forbindelse med videre utvikling av Eikanger næringsområde skal det søkes om tillatelse til å etablere delfeltene KBA3 og KBA4. Se følgebrev.

### Søknad om dispensasjon

#### Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

#### Beskrivelse:

Det skal oppføres støttemur mot ovenforliggende nabotomt for å sikre mot utrasing ettersom denne ligger høyere i terrenget enn det ferdig planerte arealet i KBA4 vil gjøre. Se vedlagt søknad om dispensasjon for mer detaljer.

#### Begrunnelse:

Dispensasjon fra formål KBA, kombinert bygge- og anleggsformål, i reguleringsplan PlanID 1263-201114

### Plan(er) som gjelder for eiendommen

11/7/2022 2:40:10 PM AR514416958

Type plan: Reguleringsplan  
Navn på plan: PlanID 1263-201114

## Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson: Mai Cecilie Stabell  
E-post: mai@tippetue.no  
Telefon: 48195509

## Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker: TIPPETUE ARKITEKTER AS  
Organisasjonsnummer: 980043924  
E-post: mai@tippetue.no  
Postadresse: Sandviksbodene 5, 5035 BERGEN

## Nabovarselet er signert av

MAI CECILIE STABELL på vegne av TIPPETUE ARKITEKTER AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

Vedlegg til nabovarsel.pdf  
Søknad mur Nabovarsel.pdf  
Reguleringsplankart Eikanger.pdf  
Lengdeprofil veg 021122.pdf  
Lengdeprofil A KBA4 021122.pdf  
Lengdeprofil B KBA4 021122.pdf  
Lengdeprofil C KBA3 021122.pdf  
Lengdeprofil D KBA3 021122.pdf