



Alver Kommune
Samferdsel-, veg-, vatn og avløp avd.
Postboks 4
5906 FREKHAUG

Referansar:
Dykkar: Arne Helgesen
Vår: 22/7655 - 22/90053

Saksbehandlar:
Larissa Dahl
larissa.dahl@alver.kommune.no

Dato:
24.11.2022

Oversender søknad til uttalelse - Dispensasjon for oppføring av bustad, parkering, veg, utslepp gbnr 444/74 Mangerneset

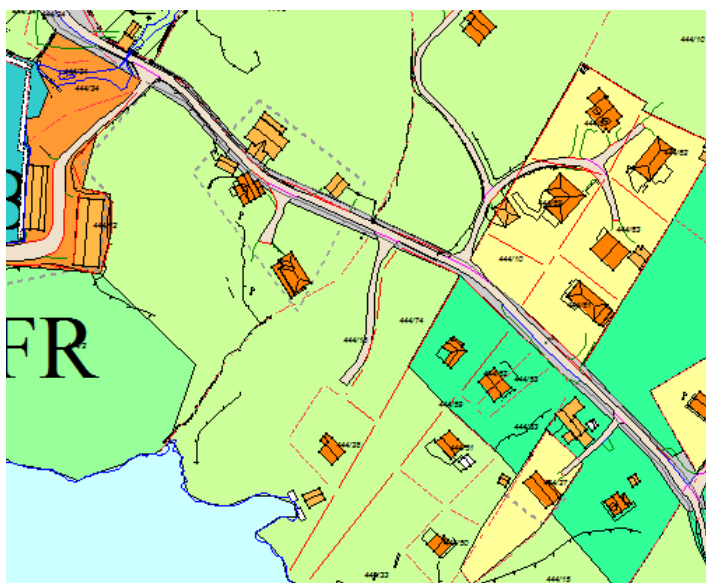
Tiltak: dispensasjonsøknad
Byggjestad: Gbnr: 444/74
Tiltakshavar: Ove Gundersen
Ansvarleg søkjar: Hammar-Kameratane As

Saka gjeld søknad om dispensasjon frå LNF-føremål og §1-8 byggjeforbod for oppføring av bustad med vegtilkomst, parkering, utsleppsanlegg på ubygd eigedom gbnr 444/74.

Planstatus

Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommunedelplanen sin arealdel for Radøy er definert som LNF-føremål.

Tillatt grad av utnytting etter gjeldande plan er 25% BYA.



Link til kommunedelplanen sitt kart med føresegn finn man nedanfor:

<https://www.nordhordlandskart.no/WebServices/generic/Media.asmx/Download?&uuid=0c84c5d2-7bb1-4cc9-b417-0f54db975d99>

<https://www.nordhordlandskart.no/WebServices/generic/Media.asmx/Download?&uuid=973090ba-f449-457a-99c8-543bb1ab9af7>

Dispensasjon

Kommunen skal vurdere saka. Mellom anna skal kommunen vurdere om vilkåra for å gje dispensasjon er oppfylt og kva for konsekvensar tiltaket kan ha. Statsforvaltaren med andre fagmynde får saka til uttale.

Veglova

Samferdsel-veg, vatn og avløpsavdelinga her skal vurdere saka etter veglova.

Frist

Frist for uttale er 4 veker frå oversendinga, jf. pbl. § 21-5 (3).

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Larissa Dahl
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Reviderte teikningar til tidligare innsendt søknad om dispensasjon - gbnr 444/74 Mangerneset
Følgjebrev, reviderte teikningar
Situasjonskart - REV 2
Sporingskurver for avkjørsler - REV 2
Sporingskurver for parkering - REV 2
Sporingskurver for parkering 2 - REV 2
Søknadstegninger - REV 1
Detaljer for avkjørsler - REV 2
Profilar for avkjørsler - REV 2
Søknad om dispensasjon - gbnr 444/74 Mangerneset
B1-2 - Søknad om dispensasjon - gbnr 444/74 Mangerneset
C5-13 - merknad til nabovarsel
C14 - svar på merknad frå nabo
E1-4 - teikningar
Q1-9 - referat frå førehandskonferanse
Søknad om dispensasjon, gbnr 44474

Kopi til:

Hammar-Kameratane As	Hella 60	5936	MANGER
Ove Gundersen	Austesundvegen 18a	5938	SÆBØVÅGEN

Mottakarar:

Alver Kommune	Postboks 4	5906	FREKHAUG
---------------	------------	------	----------

Mottakarar:

Statsforvaltaren i Vestland
Vestland Fylkeskommune

Njøsavegen 2
Postboks 7900

6863 Leikanger
5020 Bergen