

SERVICEAVTALE - **Selgers gjenpart (2 sider)**

Prosjektnr.:

I henhold til Forurensingsforskriften § 11 og § 12-13 skal Minirensanlegg drives og vedlikeholdes i henhold til skriftlig drifts- og vedlikeholdsavtale heretter kalt "serviceavtale".

Serviceavtale for minirensanlegg , er inngått mellom:

	Anleggseier:	og	Anleggsleverandør:
Navn	Olav Thorsheim		Kingspan Miljø AS
Adresse	Vassbygdvegen 484		Skiveien 42
Poststed	5912 Seim		1410 KOLBOTN
Telefon			Tel . 22 02 19 20
Mobiltelefon	45608089		post@kingspanmiljo.no
e-post	olavthorsheim@hotmail.com		

Kingspan Miljø AS representant		Anleggets plassering	
Navn /tel	Hjelmås VVS AS	Kommune:	Alver
Adresse	Torvhusmyrane 2	Gnr/Bnr.:	181/1
Postnr.	5913 Eikangervåg	Adresse:	Vassbygdvegen 484
Tlf.	56354050 / 906 89 888	Postnr.:	5912 Seim
E-post	hjvvs@hielmaas.no		

Anleggseiers forpliktelser:	Anleggsleverandørs forpliktelser:
<ul style="list-style-type: none"> Følge Installasjonsveiledninger og Brukermanual som er overlevert kjøper, der man spesielt skal være oppmerksom på slamtømming og hva som tilføres avløpsvannet. Etablere avtale med kommunen eller annet firma for regelmessig slamtømming. Sørge for uhindret tilkomst og adgang til anlegg og kontrolltavle ved behov for service. Jevnlig kontrollere kontrolltavlens alarmlampe og anleggets drift. Straks kontakte Kingspan Miljø eller Kingspan Miljø representant dersom uregelmessigheter eller feil på anlegget oppstår. Kun tilføre anlegget husholdningskloakk. Overflatevann og annet drensvann må ikke ledes inn i renseanlegget. 	<p>Dersom det skulle oppstå driftsproblemer mellom servicebesøkene, skal de nødvendige reparasjoner utføres etter at varsel er mottatt.</p> <p>Service utføres 2 ganger årlig. Ved besøk utføres; kontroll, justering og eventuelt utskifting/etterfylling:</p> <ul style="list-style-type: none"> Installasjonskontroll / montering / ferdigstilling av renseanlegget. Visuell tilstand og lukt på anlegget, Biologisk funksjon (biomassen, biotrinns) Kjemisk funksjon Mekanisk funksjon Kontroll utløpsvann. Rengjøring av innløp og utløp. Slamvolum; vurdering og evt. varsel om tømming. Kjemikaliebeholdning Rapportering til anleggseier etter hver service. Rapportering til myndigheter iht gjeldende bestemmelser Levere reservedeler i garantiperioden. Utover dette være behjelpelig med å fremskaffe deler. Prøvetaking, der aktuelt iht lokal forskrift

Serviceavgift

For servicearbeider – eksklusive eventuelle ferge / bomavgifter, deler og slamtømming skal Anleggseier betale til Anleggsleverandør eller dennes representant:

Årlig avgift : 4200,- inkl mva

Avgiften reguleres årlig for lønns- og prisstigning etter NS3405, med indekser fra SSBs byggekostnadsindeks for eneboliger i tre, rørleggerarbeider i alt, med utgangspunkt i tilbudsdato. Avgiften kan revideres av Anleggsleverandør med 3 års intervall.
Indeks ved avtaleopstart: 205.10

Fellingskjemikalier etter forbruk:

Kontrolleres, leveres og installeres av Anleggsleverandør.

Inkludert i den årlige serviceavgiften: (ikke inkludert i avgift om åpent)

Prøvetaking – der aktuelt iht lokal forskrift:

Prøvetaking der det er pålagt, gjennomføres som ekstra servicebesøk og faktureres etter medgått tid, km og materiell. Analysekostnad belastes iht reell kostnad + 10% adm gebyr.

Ekstraordinære servicebesøk :

Eventuelle ekstra besøk, som følge av at Brukermanual eller Installasjonsveiledninger ikke er fulgt, betales av kjøper etter anvendt tid, km og materiell.

Besøk som skyldes hendelser som Anleggsleverandør ikke kan kontrollere, som for eksempel lynnedslag, oversvømmelse, frost, elektriske feil og lignende – faktureres etter anvendt tid, km og materiell.

Varighet og endringer

Første service iht denne avtale er installasjonskontroll/ferdigstilling av det leverte minirensenanlegget.

Denne avtalen gjelder så lenge myndighetene opprettholder sitt krav om serviceavtale. Dersom myndighetene endrer forskrifter eller annet som regulerer innholdet i denne avtale, gir det grunnlag for å endre avtalen. Avtalen løper for et kalenderår av gangen med automatisk fornying med mindre den skriftlig sies opp av en av partene med 3 mnd varsel.

Mislighold

Dersom avtalen misligholdes av en av partene, kan avtalen heves av den andre part med 1 måneds varsel. Dersom anleggseier misligholder avtalen, vil Kingspan Miljø AS informere kommunen om at avtalen er hevet, og at ytterligere service ikke vil bli utført.

Overførsel til ny eier

Dersom kjøper av anlegget selger den eiendommen som anlegget betjener, er kjøper forpliktet til å overføre sine plikter og rettigheter ifølge denne avtalen til den nye eieren av boligen og informere selger og Anleggsleverandør om dette.

Dersom myndighetene forlanger eiendommen tilknyttet offentlig kloakk, har kjøper rett til å skriftlig heve denne avtalen.

Avtalen trer i kraft ved undertegnelse av denne avtalen	
Dato :21.10.21	Dato : 23/3-22
 Anleggsleverandør, Helge Rindal	 Anleggseier, Olav Thorsheim
Kingspan Miljø AS, Skiveien 42 1410, KOLBOTN, Tlf.: 22 02 19 20, Org.nr.994 917 285 MVA	