



FLO 1 AS  
Søndre Ravnedalen 21  
5170 BJØRNDALSTRÆ

Referansar:  
Dykkar:  
Vår: 20/318 - 22/90423

Saksbehandlar:  
Larissa Dahl  
larissa.dahl@alver.kommune.no

Dato:  
25.11.2022

Igangsettingsløyve for resterande del av tiltaket - garasje, bod og gangbru gbnr 425/109 Haugland

**Administrativt vedtak:** Saknr: 1354/22  
**Tiltakshavar:** Toralf Palmesen  
**Ansvarleg søkjar:** FLO 1 AS  
**Søknadstype:** Søknad om igangsetting av tiltak med ansvarsrett

#### **VEDTAK:**

**Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1a) , jf. § 21-2, 5.ledd vert det gjeve løyve til igangsetting av resterande del av tiltaket for oppføring av garasje, bod og gangbru på følgjande vilkår:**

- 1. Rammeløyve av 05.03.20 med vilkår gjeld for tiltaket.**

**Før tiltaket vert teke i bruk skal det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket.**

#### **Tiltak**

Saka gjeld søknad om igangsetting av resterande del av tiltaket for oppføring av garasje, bod og gangbru med bruksareal på ca. 36,6 m<sup>2</sup>, og bygd areal på ca.50 m<sup>2</sup>.

Kommunen har i vedtak av 05.03.20 gjeve rammeløyve.  
Det var gjeve igangsetjingsløyve for delar av tiltaket den 23.04.21.  
Det vert elles vist til søknad motteken 13.04.21.

#### **Sakshandsamingsfrist**

Søknaden var komplett og klar for handsaming den 13.04.21 og frist for sakshandsaming er 3 veker frå denne dato.

## **VURDERING**

### **Ansvarsrettar og tiltaksklasse**

Kommunen legg søkjar si vurdering av tiltaksklasse til grunn og godkjenner tiltaket i tiltaksklasse 1.

### **Aktuelt regelverk**

- Igangsetting av tiltak med ansvarsrett krev søknad etter pbl §§ 20-1 og 20-3, jf. § 21-2, 5. ledd.
- Kommunen sine fristar for sakshandsaming går fram av byggesaksforskrifta (SAK) § 7-1, jf. § 7-1 første ledd bokstav b).
- Grunnlag for ansvarsrett som sjølvbyggjar går fram av SAK § 6-8.

### **Mynde**

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 5-3, 3.ledd og gjeldande delegeringsreglement.

### **Klage**

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl § 29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Føretak som har fått avslag på søknad om ansvarsrett har særskilt rett til å klage over dette vedtaket.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Kopi av dette vedtaket, samt andre saksdokument, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: 20/318

### **Ansvar**

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene føre løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

### **Bortfall av løyve**

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at rammeløyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

### **Avfall**

Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

### **Ferdigstilling**

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.

Med vennleg helsing  
Alver kommune

Are Frøysland Grande  
Avdelingsleiar

Larissa Dahl  
Rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Kopi til:**

Toralf Palmesen

Bøtjørnvegen 5937  
122 A

BØVÅGEN

**Mottakarar:**

FLO 1 AS

Søndre 5170  
Ravnedalen 21

BJØRNDALSTRÆ