

Frå: postmaster navar <postmaster@navar.no>
Send: fredag 25. november 2022 14:26
Til: Josep Gayrbekov
Kopi: Ulvik; Linda Hammersvik Folkestad
Emne: SV: 22/88724 Søknad om bruksendring - gbnr 323/138 Frekhaug
Vedlegg: 25.11.2022 AALVER KOMMUNE- CCF_000140.pdf

Hei !

Viser til avtale med Folkestad og vedlagt følger tilleggs opplysninger.

Mvh
Olav-Tore Fosse

Fra: Josep Gayrbekov <josep.gayrbekov@alver.kommune.no>
Sendt: onsdag 23. november 2022 10:38
Til: postmaster navar <postmaster@navar.no>
Kopi: Ulvik <eculvik@online.no>
Emne: 22/88724 Søknad om bruksendring - gbnr 323/138 Frekhaug

Hei,

Viser til saka.

Sjå vedlagt uttale frå avdeling for veg, vatn og avløp.
Før vi kan handsama søknaden må dykk søkje om endra bruk av eksisterande avkøyrsløse. Søknaden sendast til avdeling Samferdsel, veg-, vatn-, avløpsforvaltning i kommunen.
Det må dessutan sendast inn røyrleggjarmelding ved bruksendring til bustadføremål, men dette krevjast innan det søkjast om ferdigattest.

Ser også at naboerklæringa manglar signatur:

NABOERKLÆRING

Samtykke for redusert avstand til nabogrense i samsvar med
plan- og bygningsloven §29-4

Tiltak på eiendom:

Eiendom/byggested: gnr.323 bnr. 138 i Alver kommune
Adresse: Grønlandsvegen 6 5918 Frekhaug

Hjemmelshaver: Catherine Bakke Ulvik og Erik Ulvik

Naboerklæringen gjelder:

Eksisterende næringsbygg søkes det tiltak om bruksendring til bolig.
Næringsbygget er oppført og godkjent i 2009, og det må søkes samtykke at tiltaket blir godkjent 1,0 meter fra eiendomsgrænse, jf. Plan- og bygningsloven § 29-4.
Tiltaket er vist på vedlagt situasjonsplan.

Vilkåret for mitt samtykke er at tiltaket på eiendommen blir utført brannteknisk på en slik måte at det ikke får konsekvenser for min rett til å føre opp tiltak på min eiendom etter gjeldene plan- og bygningslov med forskrifter.

Jeg/vi gir med dette erklæring om at ovennevnte eiendom får tillatelse til 1,0 meter avstand mellom grense og til nåværende næringsbygg (yttervegg). Tiltaket søkes bruksendring til bolig.

Næringsbygg plassert på eiendommen i samsvartilbygg med tidligere søknad, 1.0 meter fra grenselinje mot 323/4, jf. Plan- og bygningsloven §29-4

Hjemmelshaver naboeiendom: Alver kommune

Eiendom: Gnr.323 bnr. 4
Adresse: Grønlandsvegen 5918 Frekhaug

Hjemmelshaver: Alver kommune

Dato _____ Signatur: _____ Dato _____ Signatur: _____