

Alver Kommune  
Plan, bygg og eiendom  
Postboks 4  
5906 FREKHAUG

Saksnr. 22/6971 gbnr 323/138

## TILLEGGS OPPLYSNINGER

### Søknad om bruksendring fra næring til bolig

Viser til epost 23.11.22 og brev datert 14.11.2022

#### «Uttale:»

Samferdsel, veg-, vatn- og avløp forvaltning har ingen innvendingar mot at det vert gitt bruksendring frå næring til bustad på Gbnr 323/138.

Da det ved bruksendring frå næring (dyrlegekontor) til bustadføremål vert ei vesentleg endring i vassforbruk, skal røyrléggjar sende inn røyrléggarmelding på endringa. Med røyrléggarmelding skal det leggest ved situasjonsplan som viser røyrføring frå veggiv av bygga og fram til tilknytingspunkt på kommunale leidningar. Stoppekraner og stakekummer til kvart bygg skal også være vist.

Ved bruksendring må ein også søkje om endra bruk av eksisterande avkøyrslé. Vi gjer merksam på at dersom avkøyrslé ikkje stettar tekniske krav til geometrisk utforming (svingradius, sikt med meir) vil det verte sett krav om utbetring av denne.

Viser til telefonsamtale og ovennevnte brev, for å sikre god avkjørsel for eiendommen i henhold til forskrifter og håndbok for vegvesenet.

#### TEKNISKE KRAV

Avkjørselen skal bygges slik at overvann fra avkjørselen ikke renner inn på den kommunale vegen. Den må også bygges slik at overvann fra vegen ikke renner inn i avkjørselen. Hvis avkjørselen avskjærer åpen grøft skal det legges avløpsrør med minimum diameter 200 mm. Avløpsrør skal legges slik at vegggrøftens funksjon opprettholdes. Grøftevannet skal ha fritt løp inn i og ut av røret. Avkjørselen skal i sin helhet tilpasses hovedvegens lengde- og tverrprofil

**FRISIKT** Det skal være uhindret sikt i et område langs den kommunale vegen på hver side av avkjørselen. Dette kan tegnes opp som sikttrianter der øyepunktet er i avkjørselen. Størrelsen på området bestemmes av fartsgrensen på stedet.

For veger med fartsgrense 30 km/t er kravene til frisiktzone  $L1=20m$  og  $L2=3m$

Fra punkt L2 fra kjørebanelinjen inn i avkjørselen langs midtlinjen av denne skal det være sikt til kjøretøy på den kommunale vegen.

Frisiktområdet skal være fri for sikhindringer høyere enn 0,5 m over hovedvegens nivå. I tillegg må det kontrolleres at planet mellom øyepunkt i avkjørselen og kjørebanelinjen i den kommunale vegen er fritt for sikhindringer. Enkeltstående trær, stolper og lignende kan godtas, men krav til sikkerhetssoner i statens vegvesens håndbok 231 Rekkverk må være tilfredstilt. Enkeltstående trær i sikttrianter bør plasseres slik at trekronen ikke hindrer sikt. Tilsvarende siktlengder som vist på fig. 1 må også gjøres

gjeldende for trafikk som kommer på hovedvegen og skal inn i avkjørselen (sikt bakover og fremover langs hovedvegen).

#### OVERVANN

Det har vært problem med overvann på Grønlandsvegen over tid, og tilsig av overvann inn på tiltakshaver eiendom. I samarbeid med vedlikehold avdelingen for vei i (Meland Kommune) Alver kommune, det ble enighet å få utbedre at overvann ble oppfanget og ikke ble et overvann problem for Grønland 6 A og B

Kommunen etablerte og tok alle materialkostnader og montering av overvannskum og drenering, som ble montert inne på tiltakshavers eiendom. Tiltakshaver bar kostnadene med asfaltering.

Alle arbeider og kostnader ble fordelt og utført, i enighet med kommunen

Det var ingen anmerkninger/avvik den gang arbeidet ble utført, om åpen asfalt for drenering av overflate i veiskulder frem til utkjørsel.

Tiltakshaver vil sette opp blomsterkasser grense til kommunal vei, i jf. med krav til frisiktsone, blomsterkasser ikke høyere enn 0,5meter.

#### AVKJØRSEL

Vedlagt følger situasjonskart som viser avkjørsel fra eiendommen.

Svingradius og siktsone er for fartsgrense 30 km/t

Svingradius R= 4 meter

Siktsone 20 meter

Øyepunkt fra kommunal veikant er 3 meter

Veibredde i utkjørsel 4 meter

#### PARKERING

Slik siktsone er utarbeidet jf med krav, kan det opprettes en parkerings plass som ikke hindrer frisiktsonen mot venstre i utkjørsel

#### RØRLEGGER

Utførende rørlegger, vil sende inn nødvendig dokumentasjon, om bruksendring fra næring til bolig

#### NABOERKLÆRING

Viser til brev datert 13.10.2022. epost 23.11.2022 vedrørende signatur av naboerklæring.

1. *Situasjonsplan viser:*

- *Avstand til 323/4 Alver kommune. Vedlagt følger samtykke erklæring til Alver kommune, i to eksemplar, som signereres og et signert eksemplar returneres til tiltakshaver.*
- *Avstand til bygninger. Viser til vedtak i planutvalget 23.09.2008, redusert avstand til nabogrense, her er det gitt tillatelse på minstegrensa på 0,5 meter*
- *Avstand til kommunal vei, det er innsendt dispensasjonssøknad til Alver kommune (se vedlagt kopi av disp.søknad)*

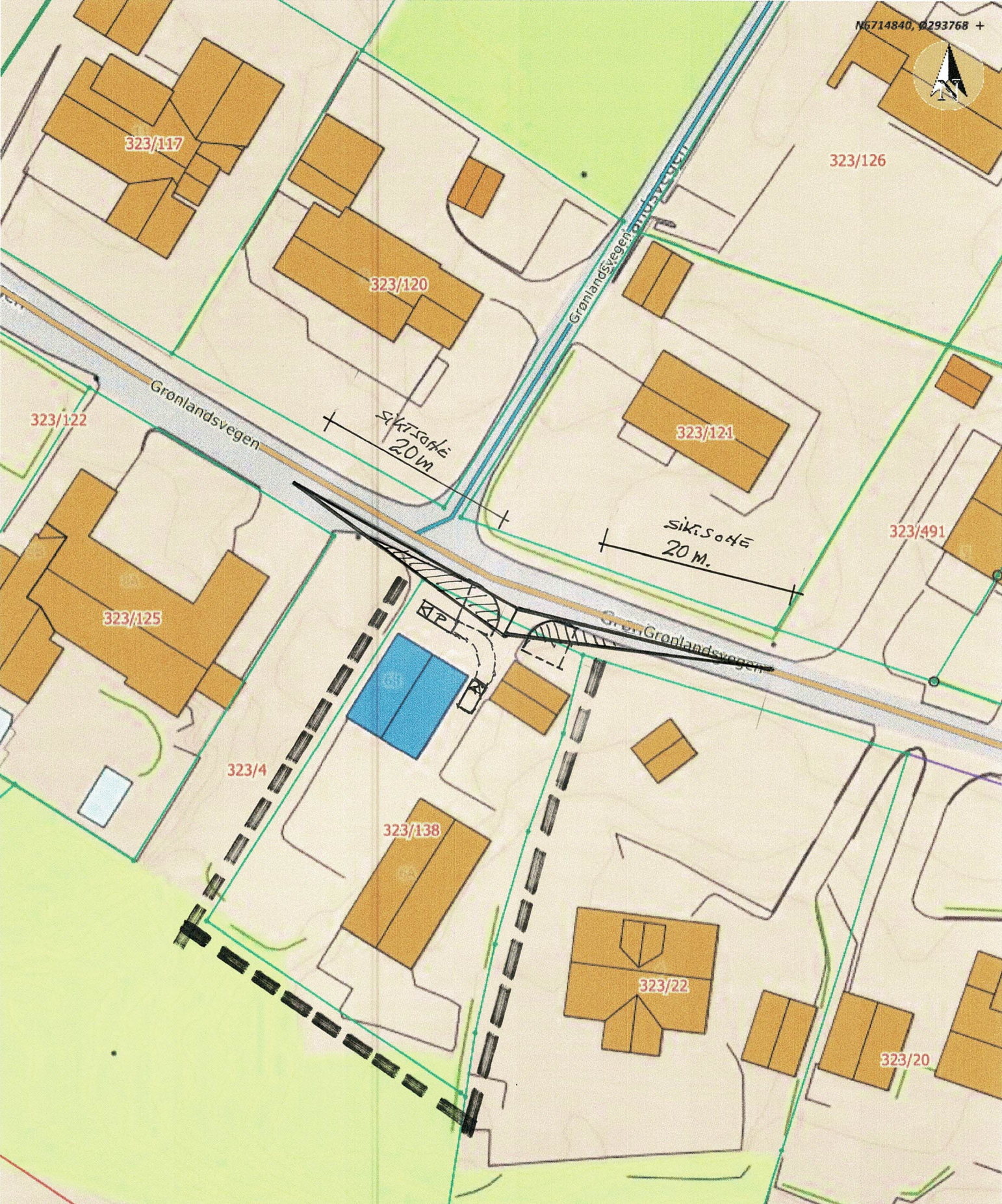
Dersom tidligere vedtak fra 2008 gjelder, kan en se bort fra naboerklæring. Dersom ikke må den leveres til den som har fullmakt for signering.

Dersom en ønsker tilleggs opplysninger eller spørsmål som gjelder tiltaket, ta kontakt på tlf. 913 34 856 eller [postmaster@navar.no](mailto:postmaster@navar.no)

Frekhaug den 24.11.2022

Med vennlig hilsen

  
Olav-Tore Fosse



**Situasjonskart - 323/138 Alver kommune**  
Grønlandsvegen 6A og 6B

- 1.- Avstand til kommunalvei- Grønlandsvegen
- 2.-MAU- Areal for 6A og 6B
- 3.-Avstand til nabo



Dato: 17-10-2022  
rev. 25.11.2022 OTB

Målestokk: 1:500

