

# Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr  
20227310

Oppdragsnr

Matrikkeleietat				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Alver Kommune	4631	Postboks 4	5906	Frekhaug

Matrikkeleining					
Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
Dalemarka 63A	321	86	0	0	Jensen Gunn Westrheim (Hjemmelshaver)
Dalemarka 63A	321	86	0	0	Knudsen Kaspar (Hjemmelshaver)

## Om oppmålingsforretninga

Forretninga avvikla:	Dato	Kl	Stad
	22.11.2022	09.00	Dalemarka 63 A

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining				
<input type="checkbox"/> Grunneigedom	<input type="checkbox"/> Fest grunn	<input type="checkbox"/> Anleggseigedom	<input type="checkbox"/> Uteareal eigarseksjon	

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn				
<input type="checkbox"/> Grensejustering	<input checked="" type="checkbox"/> Klarlegging av eksisterande grense	<input type="checkbox"/> Nymerking av eksisterande grense	<input type="checkbox"/> Registrering av ureg. jordsameige	<input type="checkbox"/> Matrikulering av umatrikulert grunn
<input type="checkbox"/> Arealoverføring	<input type="checkbox"/> Anna			

Forklaring  
Grensepåvisning for del av gnr. 321, bnr. 86.

<b>Saksbehandling</b>	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
		07.10.2022	
Rekvirent	Rekvisisjonsdato		
Jensen Gunn Westrheim Knudsen Kaspar	07.10.2022		

## Habilitet

Landmålararen sitt namn  
Liv Berit Ones

- Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.
- Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga?  Nei  Ja (jfr. vedlegg)

## Varsling og oppmøte

Varselet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt frammøte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).

Ev. merknader til varslinga  
Ingen

## Saksdokument - bakgrunn for forretninga

Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning	Varsel oppmålingsforretning - 321/86 i			
Varsel om oppmålingsforretning				X
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skiltsdom, påstandar frå partane m.m.

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Målemetode	Nøyaktighet (cm)
2	Off. godkjent grensemerke i jord	Eksisterande	Godkjent		
3	Asfaltspiker	Eksisterande/nytt	Godkjent		
4	Asfaltspiker	Eksisterande	Godkjent		
5	Asfaltspiker	Eksisterande/nytt	Godkjent		
6	Asfaltspiker	Eksisterande/nytt	Godkjent		
X1	Off. godkjent grensemerke i jord	Nytt	Godkjent	} Berekna på linja mellom punkt 2 og punktet 3.	
X4	Off. godkjent grensemerke i jord	Nytt	Godkjent		
X2	Off. godkjent grensemerke i jord	Nytt	Godkjent		
X6	Off. godkjent grensemerke i jord	Nytt	Godkjent		



## Oppsummering og fråsegn frå landmålar

Landmålar vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • matrikulering • tinglysing • utsending av matrikkelbrev • klagerett og fristar

Alver Kommune har den 07.10 2022 fått søknad om grensepåvisning for del av gbnr. 321/86-saks nr. 22/7310.

Partane vart varsla skriftleg den 07.11.2022. Grensene er koordinatfesta i samband med tidlegare oppmåling - kart- og delingsforretning av 24.12.2004.

Punkta 3, 4, 5 og 6 vart stukket ut. I tillegg ønsker rekvisitent 4 ekstra punkt på linja mellom punkt 2 og punkt 3 - punkta X1, X2, X4 og X6. Punkt 2 er frå før merka med off. godkjent grensemerke i jord. Punkt "4" er frå før merka med asfaltspiker.

Partane er samde i at vi set ned off. godkjente grensemerker i punkta X1, X2, X4 og X6. Punkt 3, 5 og 6 vart merka med asfaltspiker.

Partane er samde i grenselinjene. Leica GNSS vert brukt til utstikking/innmåling. Målingane er utført etter standard for eigedomsmåling. Målingane tilfredstiller krava til nøyaktighet sett i standarden.

Stad

Frekhaug

Dato

22.11.2022

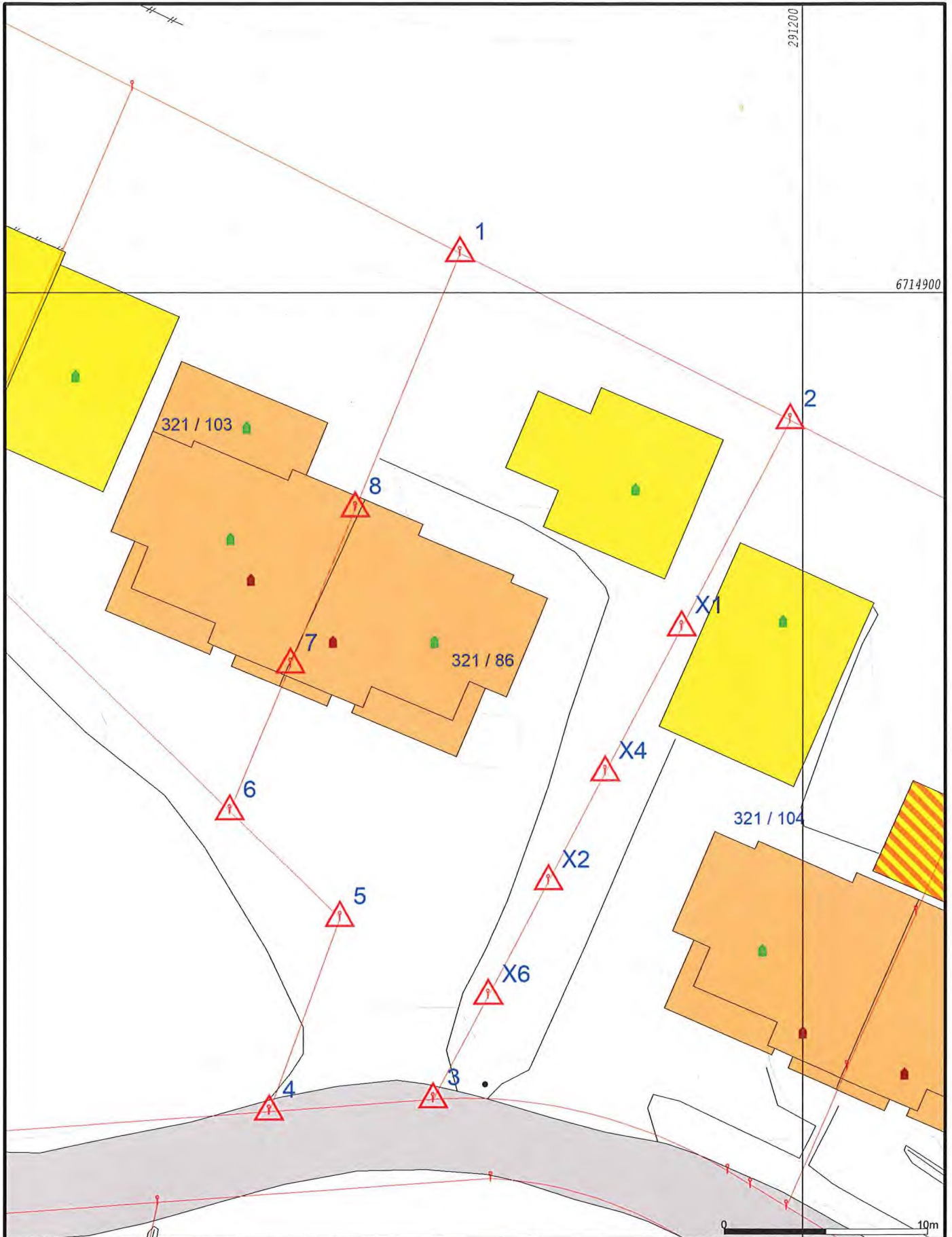
Underskrift

Liv Berit Ones

(saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)		Vedlegg		
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll			







- |                        |                 |
|------------------------|-----------------|
| Måte Grenser           | Våningshus      |
| Registrerte Grenser    | Større bustader |
| Udefinert grenser      | Hytte/feriehus  |
| Terrengmålte grense    | Garasje/uthus   |
| Konstruert grensepunkt | Industri/lager  |
| Bolig                  | Andre bygg      |
| Bustad m/leilighet     |                 |

Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.  
 Koordinatsystem: EUREF89 - SONE 32 (EPSG:25832)  
 Høydesystem: NN 2000 høyder (EPSG:5941)



Alver kommune  
Kart og Oppmåling



Dato: 2022.11.25  
 Sign: lili

Målestokk  
1:250