

# Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 20-4 og SAK kap. 3



24.11.2022 13:20:30 AR516820026

## Søknaden gjelder

### EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
324	7	0	0
Bygningsnr	Bolignr		

**Kommune** Alver

**Adresse** Sagstadvegen 67, 5919 FREKHAUG

### TILTAKETS ART OG BRUK

**Tiltakstype** Endring av bygg - utvendig - Tilbygg med samlet areal mindre enn 50 m2

**Formål** Garasje

### TILTAKSHAVER

**Navn** DALE FRANK RUNE

**Telefon** 90598159

**E-postadresse** frd@langeland-gaard.no

**Adresse** SAGSTADVEGEN 67, 5919 FREKHAUG

#### Kontaktperson:

**Navn** DALE FRANK RUNE

**Telefon** 90598159

**E-postadresse** frd@langeland-gaard.no

### VARSLING

**Er tiltaket unntatt nabovarsling?** Nei

**Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer?** Nei

### FØLGEBREV

Det søkes om oppføring av traktorgarasje i tilknytning til eksisterende uthus/låve

## Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

**Gjeldende plan:**

Type Plan	Kommuneplanens arealdel
Navn på plan	Kommune plan for Meland

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Bebygd areal (BYA)

## BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	1 000 m <sup>2</sup>
Areal eksisterende bebyggelse	400 m <sup>2</sup>
- Areal som skal rives	0 m <sup>2</sup>
+ Areal ny bebyggelse	40 m <sup>2</sup>
+ Parkeringsareal	0 m <sup>2</sup>
= Sum areal	440 m <sup>2</sup>

## GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnyttning 440 m<sup>2</sup>

## PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Minste avstand til nabogrense er 15.8 meter.

Minste avstand til annen bygning er 13 meter.

Minste avstand til midten av vei er -1 meter.

## Krav til byggegrunn

Skal byggverk plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire): Nei

## Tilknytning til vei og ledningsnett

### ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst? Nei

## Erklæring og signering

Tiltakshaver forplikter seg til å gjennomføre tiltaket iht. plan og bygningsloven (pbl), byggt teknisk forskrift og gitt

tillatelse.

SIGNERT AV

---

FRANK RUNE DALE

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

24.11.2022 13:20:30 AR516820026

Filvedlegg:

Situasjonsplan 04.11.2022.pdf

EkstraInformasjonForSoknad.pdf

Garasjetilbygg - tegniger 03.11.22.pdf

Garasjetilbygg - tegniger 03.11.22.pdf

Garasjetilbygg - tegniger 03.11.22.pdf

Uthus - eksisterende tegniger fra 1976.pdf

KvitteringNabovarsel.pdf

SvarPaaNabovarsel.pdf

SvarPaaNabovarsel.pdf