

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr
20227158

Oppdragsnr

Matrikkeletat				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Alver Kommune	4631	Postboks 4	5906	Frekhaug

Matrikkeleining					
Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
Reikeråsvegen 54	24	1	0	0	Eikanger Tore (Hjemmelshaver)

Om oppmålingsforretninga			
Forretninga avvikla:	Dato	Kl	Stad
	10.11.2022	10.00	Fammestad 11/13

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining
 Grunneigedom Festegrund Anleggseigedom Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn
 Grensejustering Klarlegging av eksisterande grense Nymerking av eksisterande grense Registrering av ureg. jordsameige Matrikulering av umatrikulert grunn
 Arealoverføring Anna

Forklaring
 Arealoverføring mellom gbnr. 24/1 og gbnr. 24/66.
 I tillegg vert det utført ei gremsepåvisning over gbnr. 24/66.
 Eigar av gbnr. 24/1 og gbnr. 24/66 vart varsla pr. telefon den 27.10.2022.

Saksbehandling	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
	28.09.2022	28.09.2022	
Rekvirent	Rekvisisjonsdato		
Eikanger Tore	28.09.2022		

Habilitet
 Landmålar sitt namn
 Liv Berit Ones

Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.
 Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga? Nei Ja (jfr. vedlegg)

Varsling og oppmøte
 Varselet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt frammøte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).

Ev. merknader til varslinga
Ingen

Saksdokument - bakgrunn for forretninga				
Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Søknad etter pbl				X
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning	Varsel oppmålingsforretning - 24/1 i			
Varsel om oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning	Varsel oppmålingsforretning - 24/1 i			
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skilsdom, påstandar frå partane m.m.

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Målemetode	Nøyaktighet (cm)
1	Kross i fjell	Eksisterande	Godkjent		
2	Kross i fjell delvis øydelagt => erstatta med off. godkjent grensemerke i fjell	Eksisterande nytt	Godkjent		
3	Kross i fjell	Eksisterande	Godkjent		
4	Merkestein	Eksisterande	Godkjent		
5	Kross i fjell	Eksisterande	Godkjent		
X1	Off. godkjent grensemerke i jord	Nytt	Godkjent		
X2	Off. godkjent grensemerke i jordfast stein	Nytt	Godkjent		

Oppsummering og fråsegn frå landmålar

Landmålar vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • matrikulering • tinglysing • utsending av matrikkelbrev • klagerett og fristar

Alver Kommune har den 28.09.2022 godkjent ei arealoverføring mellom gbnr. 24/1 og gbnr. 24/66.- adm.vedtak saksnr. 1052/22. Areal er omlag 238 m^2 som vist i situasjonsplan datert 23.11.2021.

Partane vart varsla muntleg/pr. telefon den 27.10.2022. Dei godtok kortere frist/akkurat 14 dager. Grunnboksutskrift for gbnr. 24/1 og gbnr. 24/66 vart levert på oppmålingsforretninga.

Partane vart spurt om det er bruksrettar som vert berørt av forretninga.

Gbnr. 24/66 vert gått opp i samsvar med skyldskiftet av 19.04.1974. Eigar av gbnr. 24/66 har funnet grensemerka som er beskrevet i skyldskiftet.

Partane er samde i grenselinjene.

Krøss i fell i punkt 2 var delvis øydelagt. Punktet vert erstatta med off. godkjent grensemerke.

Ved ei arealoverføring vert arealet overført mellom eigedomane uten at arealet vert oppretta som ei lika matrikkelinjing. Partane fyller ut skjema for erklæring om arealoverføring samt skjema for eigenfråsegn om konsesjonstridom ved tileigning/kjøp av fast eigedom mv.

Partane er samde i kor dei "nye" grenselinjene er. Dette er i samsvar med situasjonsplan datert 23.11.21.

Arealoverføringa omfattar arealet 4-x1-x2-5-4. Areal er omlag 238 m^2 . Det blir satt ut off. godkjente grensemerker i punkta 2, x1 og x2. Gamle og nye grensemerker vert malt inn med leica GNSS. Målingane vert utført etter standard for eigedomsmåling.

Stad

Fammestad

Dato

10.11.2022

Underskrift

div Berit Ones

(saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)		Vedlegg		
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll			



Partliste

Partar			Varsling			Under oppmålingsforretninga			
Namn	Gnr./Bnr./Fnr./Snr.	Partstilling	Dato	Mottakskvitt.	Ev. fullm. 1)	Opp- møte	Godkj.	Signatur ved avløysar Signatur - registrert eigar	ID 2)
Adresse		Eigarforhold	Måte						
Kållås Astrid Sofie	24/66	Nabo	27.10.2022			<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<i>Astrid S. Solås</i>	F
Fammestad 11, 5913 Eikangenvåg		Hjemmelshaver	Altinn			<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<i>Lone Ekvang</i>	F
Eikanger Tore	24/1	Rekvirent	27.10.2022			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		F
Vardesvingen 50 B, 5141 Fyllingsdalen		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		S
Alver Kommune	24/151	Nabo	03.11.2022			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>Hotte iluje.</i>	
Postboks 4, 5906 Frekhaug		Aktuell eier	E-post			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		

1) Avløysar: (SUF) 2) Førarkort: (F)
 Avløysar med Pass: (P)
 avgjerdfullmakt: (SMF) Bankkort m/ bilete: (B)

300000

300050

6729650

6729600

24 / 151

***** 24 / 66

2

3

4

X1

5

X2

0 10m

- Målte Grenser
- Registrerte Grenser
- Udefinert grense
- ↑ Terrengmålte grense
- △ Konstruert grensepunkt
- Bolig
- Bustad m/leilighet
- Våningshus
- Større bustader
- Hytte/feriehus
- Garasje/uthus
- Industri/lager
- Andre bygg

Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.
 Koordinatsystem: EUREF89 - SONE 32 (EPSG:25832)
 Høydesystem: NN 2000 høyder (EPSG:5941)



Alver kommune
 Kart og Oppmåling

Gul: eksisterende eigedom. Raud: arealoverføring



Dato: 2022.11.10
 Sign: lili

Målestokk
 1:500