



Alver Kommune  
Kart og oppmålingsavdelinga  
Postboks 4  
5906 Frekhaug  
e-post: [post@alver.kommune.no](mailto:post@alver.kommune.no)

## Varsel om oppmålingsforretning

Saksnr 20228475
Oppdragsnr
Prosjektnamn Frådeling av ny grunneigedom frå g

Det vert med dette varsla om at det skal haldast oppmålingsforretning på følgjande matrikkeleining(ar)				
Gateadresse	Eigar/Rekvirent	Gnr	Bnr	Fnr   Snr
Tuftamyra 16B	Urdal Mai Jorunn (Hjemmelshaver)	137	773	0   0
Tuftamyra 16B	Urdal Svein-Ove (Hjemmelshaver)	137	773	0   0

Om forretninga			
Forretninga vert:	Dato	Kl.	Stad
	<b>13.12.2022</b>	<b>10:00</b>	<b>På eigedomen</b>
Rekvirent Urdal Mai Jorunn Urdal Svein-Ove	Rekvisisjonsdato		
Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining			
<input checked="" type="checkbox"/> Grunneigedom <input type="checkbox"/> Festegrund <input type="checkbox"/> Anleggseigedom <input type="checkbox"/> Uteareal eigarseksjon			
Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn			
<input type="checkbox"/> Grensejustering <input type="checkbox"/> Klarleggjing av eksisterande grense <input type="checkbox"/> Nymerking av eksisterande grense <input type="checkbox"/> Registrering av ureg. jordsameige <input type="checkbox"/> Matrikulering av umatrikulert grunn			
<input type="checkbox"/> Arealoverføring <input type="checkbox"/> Anna			
Forklaring Frådeling av ny grunneigedom frå gbnr. 137/773			

Kven som er varsla
Vedlagt følgjer ei oversikt over dei personar som er varsla om forretninga, og i kva eigenskap (partsstilling, rolle) desse er blitt varsla. Du vert oppfordra til å gje melding til kommunen så snart som mogeleg dersom du kjenner til ev. andre som forretninga kan få betydning for.

For matrikkeleininga gjeld følgjande forhold
<u>Dersom nokon av grensene eller andre rettsforhold som vedkjem stadfesta rettar er uklare, er det ynskjeleg at du i samråd med dei andre partane oppklarar dette før oppmålingsforretninga.</u>
Det er ynskjeleg at kart, bilete og avtalar etc. som kan ha betydning for å fastleggja grenseforløpet og stadfesta rettar vert send til kommunen, helst i god tid før oppmålingsforretninga eller vert teken med til oppmålingsforretninga.
Oppmøte ved oppmålingsforretninga er frivillig og det kan ikkje krevjast godtgjersle for reiseutgifter, tappt arbeidsforteneste og liknande i samband med oppmålingsforretninga.

Rett til å klaga
Saker som krev oppmålingsforretning etter § 6 i matrikellova, under dette feil ved varslinga eller utføringa av forretninga, kan klagast på etter reglane i forvaltningslova kap. IV til VI, jfr. matrikellova § 46.
Klagefristen vert rekna frå det tidspunktet parten har motteke matrikelbrev eller underretning om føring i matrikkelen, jfr. matrikelforskrifta § 21.
Det kan ikkje setjast fram klage på forhold som formelt høyrer inn under klagebehandling etter anna lovverk, t.d. plan- og bygningslova.

Andre opplysningar
Vedlagt følgjer: <input checked="" type="checkbox"/> Partsliste <input checked="" type="checkbox"/> Fullmaktsblankett <input type="checkbox"/> Kvitteringsblankett <input type="checkbox"/> Anna

Landmålar			
Stad Knarvik	Dato 28.11.2022	Underskrift <i>Morten Mangerøy Helland</i>	
Stilling Oppmålingsingeniør	Telefon	Landmålar Morten Mangerøy Helland	Epost <a href="mailto:morten.mangeroy.helland@alver.kommur">morten.mangeroy.helland@alver.kommur</a>

# Fullmakt Oppmålingsforretning

Saksnr 20228475	Oppdragsnr
--------------------	------------

**NB! Ver nøyaktig med å kryssa av for kva fullmakta gjeld.**

Underteikna, som har grunnboksheimel til matrikkeleininga (viss ikkje tinglyst matrikkeleining; aktuell eigar/festar)				
Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Matrikkeleininga si adresse

gjev fullmakt til		
Fullmektig	Navn	Adresse
	Fødselsdato (6 siffer)	
Fullmakta gjeld	<input type="checkbox"/> Løyve til å møta og representera meg/oss ved oppmålingsforretninga, under dette til å godkjenna oppmåling/merking av ny matrikkeleining på grunnlag av offentlig godkjenning, med løyve til å godkjenna mindre avvik, jfr. Matrikkellova § 33	
	<input type="checkbox"/> Løyve til å signera erklæring om rettar i fast eigedom, dersom det er stilt krav om etablering av rettar i vedtak etter plan- og bygningslova.	
	<input type="checkbox"/> Løyve til å rydda opp i rettsforhold som det i samband med forretninga vert avdekka behov for å rydde opp i. (Oppretting og/eller sletting av rettar)	
	<input type="checkbox"/> Løyve til å inngå forlik, ta bindande standpunkt til ev. skilddom eller grensejustering.	
	<input type="checkbox"/> Løyve til å signera skjøyte / erklæring om arealoverføring / pantedokument. NB! Krev vitnestadfesting på heimelshaver si underskrift.	
<input type="checkbox"/> Løyve til andre disposisjonar enn nemnd over.		
	Beskriv	
	Dersom fullmakt gjeld matrikkeleining i sameige må anten samtlege sameigarar signera på fullmakta, eller det må leggjast fram dokumentasjon for at sameiget har vedteke at styret, anna organ eller person kan representera sameiget, jfr. matrikkelforskrifta § 23, første ledd.	

Forretninga vedkjem				
Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Dato for oppmålingsforretninga
137	773	0	0	13.12.2022
137	773	0	0	

Underskrift frå heimelshavar (viss ikke tinglyst matrikkeleining; aktuell eigar/festar)		
Stad og dato	Underskrift	Fødselsnr./Organisasjonsnr. (11/9 siffer)

### Vitnestadfesting på heimelshavar si underskrift (jfr. tinglysingsforskrifta § 3)

(Skal berre fyllast ut dersom det blir gjeve fullmakt til å signera på skjøyte / erklæring om arealoverføring / pantedokument)

Vi stadfestar at heimelshavar sin signatur er skriven eller vedkjend i vårt nærvær og at vedkommande er over 18 år: (Advokatar og autoriserte eigedomsmeklarar m.fl. kan vitna ei underskrift aleine)

Vitneunderskrift 1		
Stad	Dato	Underskrift

Vitneunderskrift 2		
Stad	Dato	Underskrift



Partar			Varsling			Under forretninga				
Namn	Gnr./Bnr./Fnr./Snr.	Partsstilling	Sendt	Svar		Opp- møte	Godkj.	Signatur ved avløysar		ID
			Dato	Mottakskvitt.	Ev. fullm. 1)			Signatur - registrert eigar		
Adresse		Eigarforhold	Måte							
Solheim Eirik Johan	137/178	Nabo				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Brennhaugen 28, 5231 Paradis		Hjemmelshaver	Brev			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Solheim Kristian Inge	137/178	Nabo				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Bernhard Meyers Vei 7, 5018 Bergen		Hjemmelshaver	Brev			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Urdal Mai Jorunn	137/773	Rekvirent				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Tuftamyra 16 B, 5911 Alversund		Hjemmelshaver	Brev			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Urdal Svein-Ove	137/773	Rekvirent				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Tuftamyra 16 B, 5911 Alversund		Hjemmelshaver	Brev			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Moberg Trond	137/90	Nabo				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Alverneset 24, 5916 Isdalstø		Hjemmelshaver	Brev			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Remme Egil	137/90	Nabo				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Tuftamyra 13, 5911 Alversund		Hjemmelshaver	Brev			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Villanger Oddvar Rune	137/90	Nabo				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Stølen 48 A, 5911 Alversund		Hjemmelshaver	Brev			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Vågenes Bjørn Johnny	137/90	Nabo				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Gamlastøa 12, 5911 Alversund		Hjemmelshaver	Brev			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Alver Kommune	137/835	Nabo				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Postboks 4, 5906 Frekhaug		Hjemmelshaver	Brev			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Sommerro Panorama As	137/185	Nabo				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Osterfjordvegen 124, 5914 Isdalstø		Hjemmelshaver	Brev			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			

1) Avløysar: (SUF)  
Avløysar med  
avgjerdsfullmakt: (SMF)

2) Førarkort: (F)  
Pass: (P)  
Bankkort m/ bilde: (B)