

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr
20201653

Oppdragsnr

Matrikkeletat				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Alver Kommune	4631	Postboks 4	5906	Frækhaug

Matrikkeleining					
Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
Hodneland 126	40	2	0	0	Hodneland Jorunn S (Hjemmelshaver)

Om oppmålingsforretninga

Forretninga avvikla:	Dato	Kl	Stad
	29.09.2022	10.00	På eigedomen

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining

Grunneigedom Festegrunn Anleggseigedom Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn

Grensejustering Klarlegging av eksisterande grense Nymerking av eksisterande grense Registrering av ureg. jordsameige Matrikulering av umatrikulert grunn

Arealoverføring Anna

Forklaring
Arealoverføring gbnr. 40/2

Saksbehandling	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
Rekvirent Hodneland Jorunn S			Rekvisisjonsdato

Habilitet

Landmålaren sitt namn
Morten Mangerøy Helland

Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.

Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga? Nei Ja (jfr. vedlegg)

Varsling og oppmøte

Varslet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt frammmøte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).

Ev. merknader til varslinga
Ingen frå dei frammmøtte partane

Saksdokument - bakgrunn for forretninga

Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Søknad etter pbl				X
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skiltsdom, påstandar frå partane m.m.

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Målemetode	Nøyaktighet (cm)
2	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Eksist. grense nedsatt på nytt	Godkjent	GPS Fasemåling RTK	1
3	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Eksist. grense nedsatt på nytt	Godkjent	GPS Fasemåling RTK	1
4	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensepunkt	Godkjent	GPS Fasemåling RTK	1
5	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Eksist. grense nedsatt på nytt	Godkjent	GPS Fasemåling RTK	1
21	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensepunkt	Godkjent	GPS Fasemåling RTK	1
13	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Eksist. grense nedsatt på nytt	Godkjent	GPS Fasemåling RTK	1
12	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Eksist. grense nedsatt på nytt	Godkjent	GPS Fasemåling RTK	1
11	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Eksist. grense nedsatt på nytt	Godkjent	GPS Fasemåling RTK	1
10	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Eksist. grense nedsatt på nytt	Godkjent	GPS Fasemåling RTK	1
22	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensepunkt	Godkjent	GPS Fasemåling RTK	1
23	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensepunkt	Godkjent	GPS Fasemåling RTK	2
9	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Eksist. grense nedsatt på nytt	Godkjent	GPS Fasemåling RTK	1

Oppsummering og fråsegn frå landmålar

Landmålar vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • matrikulering • tinglysing • utsending av matrikelbrev • klagerett og fristar

Oppmålingsforretninga gjeld arealoverføring mellom gbnr. 40/2, 40/62 og 40/45.

Forretninga vart avtale per telefon med kortare varslingsfrist enn lovbestemt. Ingen av partane hadde merknadar til dette.

Landmålar kjenner ikkje til at han er i slektskap eller har økonomiske eller andre bindingar til partane i saka som gjer han uskikka å opptre som landmålar i denne saka.

Eksisterande grenser

Under oppmålingsforretninga fann me grensekryss i punkta 2-3-5-1 som utgjer eigedomen gbnr. 40/62.

For gbnr. 40/45 fann me grensekryss i punkta 9-10-11-12. Einaste punkt me ikkje fann eksisterande merke i terrenget er punkt 13. Me rekonstruerte dette punktet ut frå avstandar frå punkta 9 og 12 i henhold til skyldskifte. Partane som var tilstede var einige i plasseringa av dette punktet.

Arealoverføring

Etter å ha rekonstruert grensene for gbnr. 40/45 er det ikkje lenger nødvendig med arealoverføring til denne eigedomen. Grensene for gbnr. 40/45 vert i punkta 9-23-21-13-12-11-10-9.

For gbnr. 40/62 vert arealoverføringa noko ulik sånn det er teikna i løyve, dette pga. store feil i kartgrunnlaget som vart nytta i søknaden. Det gjer at plasseringa vert noko annleis og arealet vert noko større. Landmålar ser på dette som mindre tilpassingar som kan gjennomførast under oppmålingsforretninga. Grensene for gbnr. 40/62 vert i punkta, frå sjø i retning-2-3-4-5-21-23-22-vidare i same retning til sjø

Landmålar har undersøkt grunnboka for dei involverte eigedomane, og funne at det ikkje er tinglyst dokument med betydning for denne arealoverføringa. Det har heller ikkje kome fram opplysningar om ikkje tinglyste rettar med betydning under oppmålingsforretninga.

Stad

Knarvik

Dato

30.09.2022

Underskrift

Morten Mangorøy Heland

(saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)		Vedlegg		
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
	Partsliste			
X	Partsliste	Partsliste med underskrift		
X	Beregningsdokumentasjon	Beregningsdokumentasjon	75728-1/2022	
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll	Kartvedlegg til protokoll		