



Eigenfråsegn om konsesjonsfridom
ved tileigning/kjøp av fast eigedom mv.

Fastsett i medhald av forskrift 8. desember 2003 gitt i medhald
av konsesjonslova av 28. november 2003 nr. 98 § 8

1. Meldinga skal leverast til kommunen der eigedomen ligg.
2. Kommunen kontrollerer at skjemaet er rett utfylt
3. Eitt skjema for kvar ny eigar.

1. Namnet på tileignar/kjøpar (ny eigar)

Etternamn, for- og mellomnamn

KYRKJEBØ KJERSTI

Fødselsnr. (11 siffer)

Organisasjonsnr. (9 siffer) - berre for firma

Adresse

Vindals veien 31

Postnr.

5106

Poststad

Ovre Eriik

E-postadresse

kjersti.kyrkjebo@gmail.com

Telefonnummer

908 44967

2. Eigedomen som tileigninga/kjøpet gjeld

Gnr.	Bnr.	Festenr. AREAL - 238 m ² + 238 m ²	Snr.	Andelsnr.	Eigardel	Kommune
40	2					Alver kommune
40	62					Alver kommune

FRÅSEGN FRÅ NY EIGAR OM KONSESJONSFRIDOM

Du skal berre krysse av i eitt av punkta 3 til 8.

Punkt 3 til 6 gjeld konsesjonsfridom på grunn av karakteren til eigedomen. Punkt 7 gjeld for eigedom du tar over på odel. Punkt 8 gjeld eigedom du tar over frå nær slekt. Dersom du tar over ein konsesjonsfri eigedom etter eit av punkta 3 til 6 frå nær slekt, tilrår vi at du bruker eit av desse punkta i staden for punkt 8.

Konsesjonsfridom på grunn av karakteren til eigedomen

Kommunen
stadfestar

3. Bebygd areal, jf § 4 første ledd nr. 4 (sett kryss på begge)

- Eigedomen er bebygd, er ikkje større enn 100 dekar totalt, og har ikkje meir enn 35 dekar fulldyrka og/eller overflatedyrka jord.
- Eg er klar over at det er eit vilkår for konsesjonsfridommen at eg ikkje gjer bruksendring i strid med plan.

4. Ubebygd tomt til bustad, fritidshus eller naust, jf § 4 første ledd nr. 1

- Tomta er ikkje større enn 2 dekar og er godkjent frådelt etter plan- og bygningslova og jordlova, eller treng ikkje slik godkjenning etter jordlova.

**5. Ubebygd tomt til bustad- eller fritidsformål i område lagt ut til bebyggelse og anlegg,
jf § 4 første ledd nr. 2**

- Tomta ligg i område som i arealdelen til kommuneplanen eller reguleringsplan er lagt ut til bebyggelse og anlegg der tomteinndeling er gjort eller godkjent av bygningsmyndighetene.

**6. Andre ubebrygde arealer, jf § 4 første ledd nr. 3
(Ubebygde arealer som ikkje fell inn under pkt. 4 eller 5)**

- Arealaet ligg i område som i reguleringsplan er regulert til anna enn LNFR, eller som i arealdelen av kommuneplanen er lagt ut til bebyggelse og anlegg.
- Eg er klar over at eit vilkår for konsesjonsfridommen er at eg ikkje gjer bruksendring i strid med plan.

Konsesjonsfridom på grunn av odel

7. Tileigning av odelseigedom, jf § 5 første ledd nr. 2 jf odelslova § 2

(sett kryss på A og B dersom det ikke er buplikt på eigedommen, og kryss på A, C og D om det er buplikt på eigedommen)

- A. Eg har tatt over landbrukseigedom på odel. Landbrukseigedom vil her seie ein eigedom som har meir enn 35 dekar fulldyrka og/eller overflatedyrka jord eller meir enn 500 dekar produktiv skog.
- Eg er i slekt med overdragar på denne måten:
Eg er overdragar sin: (fyll ut - eks. «dotter»)
- B. Eg har tatt over eigedom som ikke er landbrukseigedom med buplikt.
- C. Eg har tatt over landbrukseigedom med buplikt. Det vil seie at eigedommen i tillegg til arealkrava for odelseigedom
- har bygning som er eller har vore i bruk som heilårsbustad, ELLER
 - har bygning som er tillatt oppført som heilårsbustad men som ikke er tatt i bruk som det, ELLER
 - har bygning under oppføring der løye til oppføring av heilårsbustad er gitt.
- D. Eg er klar over at eg må søke konsesjon dersom eg ikke sjølv skal busette meg på eigedommen innan eitt år og bu der i minimum 5 år.

Konsesjonsfridom på grunn av slektskap/ekteskap/sambuarskap/svogerskap/uskifte

8. Tileigning av eigedom frå nær slekt, jf § 5 første ledd nr. 1

(sett kryss på punkta A, B og C dersom eigedommen ikke er landbrukseigedom med buplikt.)

(sett kryss på A, B, D og E om eigedommen er landbrukseigedom med buplikt)

- A. Eg har tatt over eigedom frå ektefelle, sambuar eller er i slekt med eigaren eller eigarens ektefelle/sambuar slik som nemnt i § 5 første ledd nr. 1. Eventuelt som arv eller i uskifte (sjå nærmere i rettleiinga punkt 8).
- Eg er i slekt eller i svogerskap med overdragar på denne måten:
Eg er overdragar sin: (fyll ut – eks. «dotter»)
- B. Eg er klar over at det er eit vilkår for konsesjonsfridommen at overdragar/seljar har konsesjonsforholdet sitt i orden.
- C. Eg har tatt over eigedom som ikke er landbrukseigedom med buplikt.
- D. Eg har tatt over landbrukseigedom med buplikt, jf § 5 annet ledd. Det er eigedom som:
- har meir enn 35 dekar fulldyrka og/eller overflatedyrka jord eller meir enn 500 dekar produktiv skog, OG
 - har bygning som er eller har vore i bruk som heilårsbustad, ELLER
 - har bygning som er tillatt oppført som heilårsbustad, men som ikke er tatt i bruk som det, ELLER
 - har bygning under oppføring der løye til oppføring av heilårsbustad er gitt.
- E. Eg er klar over at eg må søke konsesjon dersom eg sjølv ikke skal busette meg på eigedommen innan eitt år og bu der i minimum 5 år. Butild før overtaking kan rekna mot buplikt-tida, jf. § 5 annet ledd fjerde setning.

9. Fyllast ut dersom eigedommen ligg i ein kommune som har forskrift om nedsett konsesjonsgrense

- Eg stadfestar at eigedommen ligg utanfor forskrifta sitt geografiske område.

SIGNATUR

10. Ny eigar sin signatur og kjennskap til straffeansvar (må signerast personleg av den nye eigaren)

- Eg er kjend med at det etter straffelova § 365 er straffbart å gi uriktig eigenfråsegn.

Dato <i>30/9-22</i>	Underskrifta til ny eigar <i>Kersti Kyrkjebø</i>
Dato	Underskrift frå verja (for umyndige må verja underskrive)

11. Kommunen stadfestar for alle tileigningar/kjøp: (må alltid fyllast ut)

- Overdragingsa fører ikke til deling av driftseining, jf. jordlova § 12 sjette ledd.
- Relevante punkt over er stadfesta.





Eigenfråsegn om konsesjonsfridom
ved tileigning/kjøp av fast eigedom mv.

Fastsett i medhald av forskrift 8. desember 2003 gitt i medhald
av konsesjonslova av 28. november 2003 nr. 98 § 8

- Meldinga skal leverast til kommunen der eigedomen ligg.
- Kommunen kontrollerer at skjemaet er rett utfylt
- Eitt skjema for kvar ny eigar.

1. Namnet på tileignar/kjøpar (ny eigar)

Elternamn, for- og mellomnamn

SÆVERÅS BØRN

Fødselsnr. (11 siffer)	Organisasjonsnr. (9 siffer) - berre for firma	
Adresse	Postnr.	Poststad
E-postadresse	Telefonnummer	

Vindalsveien 31, 5106 Øvre Eiker
bjomsae@gmail.com 90721747

2. Eigedomen som tileigninga/kjøpet gjeld

Gnr.	Bnr.	Festenr. AREAL - 238 m ² + 238 m ²	Snr.	Andelsnr.	Eigardel	Kommune
40	2					Alver kommune
40	62					Alver kommune

FRÅSEGN FRÅ NY EIGAR OM KONSESJONSRIDOM

Du skal berre krysse av i eitt av punkta 3 til 8.

Punkt 3 til 6 gjeld konsesjonsfridom på grunn av karakteren til eigedomen. Punkt 7 gjeld for eigedom du tar over på odel. Punkt 8 gjeld eigedom du tar over frå nær slekt. Dersom du tar over ein konsesjonsfri eigedom etter eit av punkta 3 til 6 frå nær slekt, tilrår vi at du bruker eitt av desse punkta i staden for punkt 8.

Konsesjonsfridom på grunn av karakteren til eigedomen

Kommunen
stadfestar

3. Bebygd areal, jf § 4 første ledd nr. 4 (sett kryss på begge)

- Eigedomen er bebygd, er ikkje større enn 100 dekar totalt, og har ikkje meir enn 35 dekar fulldyrka og/eller overflatedyrka jord.
- Eg er klar over at det er eit vilkår for konsesjonsfridommen at eg ikkje gjer bruksendring i strid med plan.

4. Ubebygd tomt til bustad, fritidshus eller naust, jf § 4 første ledd nr. 1

- Tomta er ikkje større enn 2 dekar og er godkjent frådelt etter plan- og bygningslova og jordlova, eller treng ikkje slik godkjenning etter jordlova.

**5. Ubebygd tomt til bustad- eller fritidsformål i område lagt ut til bebyggelse og anlegg,
jf § 4 første ledd nr. 2**

- Tomta ligg i område som i arealdelen til kommuneplanen eller reguleringsplan er lagt ut til bebyggelse og anlegg der tomteinndeling er gjort eller godkjent av bygningsmyndighetene.

**6. Andre ubebrygde arealer, jf § 4 første ledd nr. 3
(Ubebygde arealer som ikkje fell inn under pkt. 4 eller 5)**

- Arealalet ligg i område som i reguleringsplan er regulert til anna enn LNFR, eller som i arealdelen av kommuneplanen er lagt ut til bebyggelse og anlegg.
- Eg er klar over at eit vilkår for konsesjonsfridommen er at eg ikkje gjer bruksendring i strid med plan.

Konsesjonsfridom på grunn av odel

7. Tileigning av odelseigedom, jf § 5 første ledd nr. 2 jf odelslova § 2

(sett kryss på A og B dersom det ikkje er buplikt på eigedomen, og kryss på A, C og D om det er buplikt på eigedomen)

- A. Eg har tatt over landbrukseigedom på odel. Landbrukseigedom vil her seie ein eigedom som har meir enn 35 dekar fulldyrka og/eller overflatedyrka jord eller meir enn 500 dekar produktiv skog.
- Eg er i slekt med overdragar på denne måten:
Eg er overdragar sin: (fyll ut - eks. «dotter»)
- B. Eg har tatt over eigedom som ikkje er landbrukseigedom med buplikt.
- C. Eg har tatt over landbrukseigedom med buplikt. Det vil seie at eigedomen i tillegg til arealkrava for odelseigedom
- har bygning som er eller har vore i bruk som heilårsbustad, ELLER
 - har bygning som er tillatt oppført som heilårsbustad men som ikkje er tatt i bruk som det, ELLER
 - har bygning under oppføring der løyve til oppføring av heilårsbustad er gitt.
- D. Eg er klar over at eg må søke konsesjon dersom eg ikkje sjølv skal busette meg på eigedomen innan eitt år og bu der i minimum 5 år.

Konsesjonsfridom på grunn av slektskap/ekteskap/sambuarskap/svogerskap/uskifte

8. Tileigning av eigedom frå nær slekt, jf § 5 første ledd nr. 1

(sett kryss på punkta A, B og C dersom eigedomen ikkje er landbrukseigedom med buplikt.

sett kryss på A, B, D og E om eigedomen er landbrukseigedom med buplikt)

- A. Eg har tatt over eigedom frå ektefelle, sambuar eller er i slekt med eigaren eller eigarens ektefelle/sambuar slik som nemnt i § 5 første ledd nr. 1. Eventuelt som arv eller i uskifte (sjå nærmere i rettleilinga punkt 8).
- Eg er i slekt eller i svogerskap med overdragar på denne måten:
Eg er overdragar sin: (fyll ut - eks. «dotter»)
- B. Eg er klar over at det er eit vilkår for konsesjonsfridommen at overdragar/seljar har konsesjonsforholdet sitt i orden.
- C. Eg har tatt over eigedom som ikkje er landbrukseigedom med buplikt.
- D. Eg har tatt over landbrukseigedom med buplikt, jf § 5 annet ledd. Det er eigedom som:
- har meir enn 35 dekar fulldyrka og/eller overflatedyrka jord eller meir enn 500 dekar produktiv skog, OG
 - har bygning som er eller har vore i bruk som heilårsbustad, ELLER
 - har bygning som er tillatt oppført som heilårsbustad, men som ikkje er tatt i bruk som det, ELLER
 - har bygning under oppføring der løyve til oppføring av heilårsbustad er gitt.
- E. Eg er klar over at eg må søke konsesjon dersom eg sjølv ikkje skal busette meg på eigedomen innan eitt år og bu der i minimum 5 år. Butik før overtaking kan reknast mot buplikt-tida, jf. § 5 annet ledd fjerde setning.

9. Fyllast ut dersom eigedomen ligg i ein kommune som har forskrift om nedsett konsesjonsgrense

- Eg stadfestar at eigedomen ligg utanfor forskrifta sitt geografiske område.

SIGNATUR

10. Ny eigar sin signatur og kjennskap til straffeansvar (må signeras til personleg av den nye eigaren)

- Eg er kjend med at det etter straffelova § 365 er straffbart å gi uriktig eigenfråsegn.

Dato <i>30/9-22</i>	Underskrifta til ny eigar <i>Bjørn Sæverud</i>
Dato	Underskrift frå verja (for umyndige må verja underskrive)

11. Kommunen stadfestar for alle tileigningar/kjøp: (må alltid fyllast ut)

- Ovordraginga fører ikkje til deling av driftseining, jf. jordlova § 12 sjette ledd.

- Relevante punkt over er stadfesta.

Namnet på kommunen

Alver

Dato

11.11.2022

Stempel og underskrift

Martn Mangseth Blakseth





Melding til tinglysing

Det er ført en arealoverføring i matrikkelen
Det er ført med brukstilfelle: Arealoverføring

Løpenummer for forretning: 613 684 354
Vedlegg: Ja

Rekvirent(er) av tinglysing

Organisasjonsnr	Navn	Adresse
920290922	ALVER KOMMUNE	Postboks 4, 5906 FREKHAUG

Rekvirent(er) av forretning

Fødselsdato/Orgnr	Navn	Bruksehle	Adresse
180457	HODNELAND JORUNN S	HODNELAND 126,	5957 MYKING

Avgivereiendom(mer)

Knr	Gnr	Bnr	Arealendrin	Eierforhold	Navn / Matrikkelnr	Bruksehle	Adresse
4631	40	2	-238.3	Hjemmelshaver	HODNELAND JORUNN S	HODNELAND 126,	5957 MYKING

Mottakereiendom(mer)

Knr	Gnr	Bnr	Arealendrin	Eierforhold	Navn / Matrikkelnr	Bruksehle	Adresse
4631	40	62	238.4	Hjemmelshaver	KYRKJEBØ KJERSTI	VINDDALSVÆIEN 31,	5106 ØVRE ERVIK

Er arealet som overføres bebygd

Nei

Melding til tinglysing er hjemlet i Matrikkelloven § 24

Frithaug 11. 11. 2022
Maren Margrete Hæstad

1308409

ALVER | KART OG
KOMMUNE OPPMÅLING

Erklæring om arealoverføring

Opplysningane i folta 1-3 vert registrerte i grunnboka

1. Matrikkeleininga

Avgjevande matrikkeleining:	Kommunenr.	Kommunenamn	Gnr.	Bnr.
	4631	Alver	40	2
Mottakande matrikkeleining:	Kommunenr.	Kommunenamn	Gnr.	Bnr.
	4631	Alver	40	62

Oppgi størrelsen på arealet/volumet i m²/m³

238 m²

Omfattar overdraginga ideell part i eit tinglyst realsameige eller jordsameige? Ja Nei Dersom ja, oppgi størrelse på parten:

Er det bygningar på arealet/volumet?

1 Ja 2 Nei

Bruk av arealet/volumet:

B Bustad-eigedom F Fritids-eigedom V Forretning/kontor I Industri L Landbruk K Off. vei A Anna

Type bustad:

FB Frittliggj. TB Tomannsbustad RK Rekkjehus/kjede BL Blokkhusvære AN Anna

2. Kjøpesum

Oppgi kjøpesummen som faktisk er betalt for arealet/volumet

kr 15 000

Omsetningstype

1 Fritt sal 2 Gåve (heilt eller delvis) 3 Ekspropriasjon 4 Anna

3. Avgiftsgrunnlag

Oppgi marknadsverdien på arealet/volumet

kr 15.000,-

Underskrifter og stadfestingar på neste side

4. Erklæring om sivilstand o.a. for grunneigaren til den avgjevande matrikkeleininga

1. Er grunneigaren(ane) gift(e) eller registrert(e) partnar(ar)?

Ja Nei Dersom ja må ein òg svare på spørsmål 2.

2. Er grunneigarane gifte eller registrerte partnarar med kvarandre og begge underskriv som grunneigarar?

Ja Nei Dersom nei, må ein òg svara på spørsmål 3.

3. Gjeld overdragninga matrikkeleining som grunneigaren(ane) og ektemaken(ane)/partnaren(ane) brukar som felles bustad?

Ja Nei Dersom ja, må ektemaken(ane)/den (dei) registrert(e) partnaren(ane) samlykkje i overdragninga.

5. Underskrifter og stadfestingar frå grunneigar til den avgjevande matrikkeleininga

Dato

Stad

29/9-22 Hodneland

Fødselsnr./org.nr.

Grunneigar si underskrift

Gjenta med blokkbokstavar

 Birum Sjønneen Hodneland

SØRØNN SJØNNEEN HODNELAND

Som grunneigar sin eklefelle/registerte partnar samlykkjer eg i overdragninga

Dato

Eklefelle/registrert partnar si underskrift

Gjenta med blokkbokstavar

Eg/vi stadfestar at del som har underskrive er over 18 år, og har underskrive eller vedkjent seg si underskrift i mitt/vårt nærvær. Eg/vi er myndig(e) og busett i Noreg.

1. vitneunderskrift

Morten Mangerøy Helland

Gjenta med blokkbokstavar

MORTEN MANGERØY HELLAND

Adresse

Selføllef 60 A, 5936 Manger

2. vitneunderskrift

Liv Berit Ønes

Gjenta med blokkbokstavar

LIV BERIT ØNES

Adresse

Røfjellsveg 37, 5919 FREKHAUG

6. Underskrift frå grunneigar(ar) til den mottakande matrikkeleininga

Dato

Mottakande grunneigar si underskrift

Gjenta med blokkbokstavar

30/9-22

Bjørn Sæverås
Kjersti Kyrkjebø

BJØRN SÆVERÅS
KJERSTI KYRKJEBØ

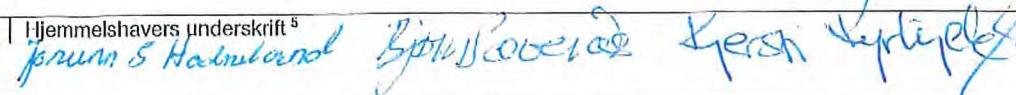
Erklæring om rettighet i fast eiendom ¹

Innsenders navn (rekvirent): Bjørn Sæverås	Plass for tinglysingsstempel 
Adresse: Vinddalsveien 31	
Postnummer: 5106 Poststed: Øvre Erikk	
Fødselsnr./Org.nr. 05117237100	Ref.nr.

1. Hjemmelshaver (avgiver)	
Navn Jorunn Hodneland Bjørn Sæverås Kjersti Kyrkjebo	Fødselsnr./org.nr. (11/9 siffer) 

Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
4631	Alver	40	2		
4631	Alver	40	45		
4631	Alver	40	62		

3. Rettighetshaver – fyll ut enten alternativ A eller B	
A	Rettighet for fast eiendom (reell servitutt) ⁴
	Kommunenr. Kommunenavn Gnr. Bnr. Fnr. Snr.
	4631 Alver 40 45
	4631 Alver 40 62
	4631 Alver 40 2
B	Rettighet for person (personleg servitutt/pengeheftelse)
	Navn Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer)

Dato 31/08-22 Hjemmelshavers underskrift ⁵ 

4. Beskrivelse av rettigheten⁶

Eigar av gbnr. 40/45 og 62 har rett til følgende på den del av avgivers eiendom som er nord for bruk. 45, kalt Stangeneset og bruk. 62, kalt Stangevika

(markert med gult på vedlagte kart) (den del av Stangeneset som ikke utgjør Bnr. 45 og Bnr.62):

- båtfester
- fri bruk av arealet, uavhengig av allemannsreften
- hogst og rydding av trær og vegetasjon
- forkjøpsrett til arealet

Eigar av gbnr. 40/45 og 62 har rett til å sette opp gjerde i grensen mellom Bnr. 45 og Bnr. 2 sør og vest for Bnr. 45 og Bnr. 62.

Eiger av Bnr. 45 og 62 skal i så fall stå for kostnader med oppføring og vedlikehold av gjerde.

Eigar av gbnr. 40/2 har tilkomst-rett over bnr.62 til arealet nord for bnr. 62 og bnr.45, som hører til bnr. 2.

Rettigheter i tinglyst skjøte 1970/1157-315I den 11.2.1970 skal slettes fra gnr. 40,bnr. 2

Vedlegg: Kart/skisse som viser avgivers eiendom og rettigheten inntegnet.

Ja

Nei

5. Andre avtaler (som ikke skal tinglyses)⁷

6. Underskrifter

Sted og dato

Knarvik 3/10-22

Hjemmelshavers (avgivers) underskrift⁸

Janum & Hordaland
Bjorn Sæverød
Kjersti Kyrtjebø

Noter:

- 1) Dette skjemaet kan brukes for tinglysing av rettigheter i fast eiendom, som for eksempel veirett, jaktrett, borett, forkjøpsrett og lignende. Hvilke rettigheter som er gjenstand for tinglysing reguleres av tinglysingsloven § 12. Skjemaet fylles ut i to eksemplarer og sendes til følgende adresse: Kartverket Tinglysing, Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss. Det ene eksemplaret arkiveres hos Kartverket, mens det andre eksemplaret returneres til innsender (rekvirent) etter tinglysing.
- 2) Rekvirenten er den som sender inn dokumentet for tinglysing. Denne vil få det ferdig tinglyste dokumentet tilsendt, og faktura for tinglysingssgebyr.
- 3) Eiendommen hvor rettigheten ligger.
- 4) Rettigheten vil følge eiendommen uavhengig av hvem som til enhver tid er eier av eiendommen, jfr. avhendingsloven § 3-4 annet ledd bokslav d.
- 5) Formålet med denne underskriften er å sikre at avgiver/hjemmelshaver har sett begge sider av dokumentet.
- 6) Rettigheten må ges en nøyaktig tekstlig beskrivelse, jfr. tinglysingsloven § 8, jfr. forskrift om tinglysing § 4 (klarhet og form). Dersom rettigheten er knyttet til en fysisk del av en fast eiendom, kan den tegnes inn på et kart eller skisse over eiendommen.
- 7) Det er ikke nødvendig å fylle ut dette feltet.
- 8) Den som signerer må ha grunnbokshjemmel til den eiendommen hvor rettigheten ligger. Dersom det er flere hjemmelshavere til eiendommen, må alle skrive under, eller det må vedlegges fullmakt fra den eller de som ikke underlegner

Olaug Hopmo

1308422

A

17.10.2022

