

Kommune: 4631 ALVER
Gnr: 123 Bnr: 87

Bekreftet grunnboksutskrift

HJEMMELSOPPLYSNINGER

Matrikkelenheten er seksjonert, se seksjonene for mer informasjon.

Ingen hjemmelsdokumenter registrert

HEFTELSE

Matrikkelenheten er seksjonert, se seksjonene for mer informasjon.

Dokumenter fra den manuelle grunnboken som antas å kun ha historisk betydning, eller som vedrører en matrikkelenhets grenser og areal, er ikke overført til denne matrikkelenheten sin grunnboksutskrift.

Servitutter tinglyst på hovedbruket/avgivereiendommen før fradelingsdatoen, eller før eventuelle arealoverføringer, er heller ikke overført. Disse finner du på grunnboksutskriften til hovedbruket/avgivereiendommen. For festenummer gjelder dette servitutter eldre enn festekontrakten.

Ingen heftelser registrert

GRUNNDATA

1982/1894-1/51
19.03.1982

REGISTRERING AV GRUNN

DENNE MATRIKKELENHET OPPRETTET FRA: KNR:4631 GNR:123
BNR:59

2020/1467260-1/200
01.01.2020 00.00

OMNUMMERING VED KOMMUNEENDRING

TIDLIGERE: KNR:1263 GNR:123 BNR:87

2022/1313267-1/200
18.11.2022 21.00

SEKSJONERING

OPPRETTET SEKSJONER:

SNR: 1
FORMÅL: Bolig
TILLEGGSDDEL: Bygning
SAMEIEBRØK: 1/2
SNR: 2
FORMÅL: Bolig
TILLEGGSDDEL: Bygning
SAMEIEBRØK: 1/2

For eventuelle utleggs- og arrestforretninger, samt forbehold tatt ved avhendelse, som tinglyses samme dag som andre frivillige rettsstiftelser, gjelder særskilte prioritetsregler, se tinglysingsloven § 20 andre ledd og § 21 tredje ledd.

Bekreftet grunnboksutskrift

HJEMMELSOPLYSNINGER

Rettighetshavere til eiendomsrett

2022/65582-1/200 **HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT**
18.01.2022 21.00 VEDERLAG: NOK 0
 HELLAND EIENDOM & INVEST AS
 ORG.NR: 925 876 356
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

Dokumenter av særlig interesse for salg- eller pantsettelsesadgang

2021/203689-3/200 REGISTERENHETEN KAN IKKE DISPONERES OVER UTEN SAMTYKKE FRA
RETTIGHETSHAVER

HEFTELSE

Eventuelle heftelser som kan ha betydning for denne matrikkelenheten, som er tinglyst på avgivereiendommen før en arealoverføring, er ikke overført. Det samme gjelder servitutter som ikke er overført ved tidligere fradelinger. Informasjon om disse finner du på grunnboksutskriftene til de respektive avgivereiendommene.

2021/203689-2/200 **FORKJØPSRETT**
18.02.2021 21.00 RETTIGHETSHAVER: ALVER TOMTESELSKAP AS
 ORG.NR: 936 838 677
 OVERFØRT FRA: KNR:4631 GNR:123 BNR:87
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2021/203689-3/200 **REGISTERENHETEN KAN IKKE DISPONERES OVER**
 UTEN SAMTYKKE FRA RETTIGHETSHAVER
18.02.2021 21.00 RETTIGHETSHAVER: ALVER TOMTESELSKAP AS
 ORG.NR: 936 838 677
 Gjelder ved overdragelse eller salg før det er oppført
 grunnmur
 OVERFØRT FRA: KNR:4631 GNR:123 BNR:87
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2021/203689-4/200 **BESTEMMELSE OM VANN/KLOAKK**
18.02.2021 21.00 RETTIGHETSHAVER: ALVER KOMMUNE
 ORG.NR: 920 290 922
 Adkomstrett for drift og vedlikehold av anlegg/
 ledninger/kabler
 OVERFØRT FRA: KNR:4631 GNR:123 BNR:87
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

GRUNNDATA

2022/1313267-1/200 **SEKSJONERING**
18.11.2022 21.00 OPPRETTET SEKSJONER:
 SNR: 1
 FORMÅL: Bolig
 TILLEGGSEDEL: Bygning
 SAMEIEBRØK: 1/2

For øvrige opplysninger om grunndata, se den seksjonerte matrikkelenheten.

For eventuelle utleggs- og arrestforretninger, samt forbehold tatt ved avhendelse, som tinglyses samme dag som andre frivillige rettsstiftelser, gjelder særskilte prioritetsregler, se tinglysingsloven § 20 andre ledd og § 21 tredje ledd.

Bekreftet grunnboksutskrift

HJEMMELSOPPLYSNINGER

Rettighetshavere til eiendomsrett

2022/65582-1/200 HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT
18.01.2022 21.00 VEDERLAG: NOK 0
 HELLAND EIENDOM & INVEST AS
 ORG.NR: 925 876 356
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

Dokumenter av særlig interesse for salg- eller pantsettelsesadgang

2021/203689-3/200 REGISTERENHETEN KAN IKKE DISPONERES OVER UTEN SAMTYKKE FRA
RETTIGHETSHAVER

HEFTELSE

Eventuelle heftelser som kan ha betydning for denne matrikkelenheten, som er tinglyst på avgivereieendommen før en arealoverføring, er ikke overført. Det samme gjelder servitutetter som ikke er overført ved tidligere fradelinger. Informasjon om disse finner du på grunnboksutskriftene til de respektive avgivereieendommene.

2021/203689-2/200 **FORKJØPSRETT**
18.02.2021 21.00 RETTIGHETSHAVER: ALVER TOMTESELSKAP AS
 ORG.NR: 936 838 677
 OVERFØRT FRA: KNR:4631 GNR:123 BNR:87
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2021/203689-3/200 **REGISTERENHETEN KAN IKKE DISPONERES OVER**
 UTEN SAMTYKKE FRA RETTIGHETSHAVER
18.02.2021 21.00 RETTIGHETSHAVER: ALVER TOMTESELSKAP AS
 ORG.NR: 936 838 677
 Gjelder ved overdragelse eller salg før det er oppført
 grunnmur
 OVERFØRT FRA: KNR:4631 GNR:123 BNR:87
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2021/203689-4/200 **BESTEMMELSE OM VANN/KLOAKK**
18.02.2021 21.00 RETTIGHETSHAVER: ALVER KOMMUNE
 ORG.NR: 920 290 922
 Adkomstrett for drift og vedlikehold av anlegg/
 ledninger/kabler
 OVERFØRT FRA: KNR:4631 GNR:123 BNR:87
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

GRUNNDATA

2022/1313267-1/200 **SEKSJONERING**
18.11.2022 21.00 OPPRETTET SEKSJONER:
 SNR: 2
 FORMÅL: Bolig
 TILLEGGSEDEL: Bygning
 SAMEIEBRØK: 1/2

For øvrige opplysninger om grunndata, se den seksjonerte matrikkelenheten.

For eventuelle utleggs- og arrestforretninger, samt forbehold tatt ved avhendelse, som tinglyses samme dag som andre frivillige rettsstiftelser, gjelder særskilte prioritetsregler, se tinglysingsloven § 20 andre ledd og § 21 tredje ledd.



Statens kartverk
Postboks 600 Sentrum
3507 Hønefoss

Referanser:
Dykkar:
Vår: 22/7407 - 22/87686

Saksbehandlar:
Anngunn Marie Gullbrå
anngunn.gullbra@alver.kommune.no

Dato:
16.11.2022

Melding til tinglysing seksjonering - gbnr 123/87 Risa 2. gang innsending.

Vedlagt ligg melding til tinglysing for seksjonering med vedlegg i 2 eks:

Godkjent søknad om seksjonering
Situasjonsplan 1 vedlegg
Planteikningar over 1 plan- 1 vedlegg

Samtykke til seksjonering frå Alver tomteselskap

Kopi av returbrev frå kartverket

Ver venleg ta kontakt med underteikna dersom det er spørsmål.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Kart og oppmåling

Anngunn Marie Gullbrå
avdelingsingeniør

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Melding til tinglysing gbnr 123-87
Søknad om seksjonering 123-87-godkjent
Vedlegg-seksjonering 12-87
Samtykke til seksjonering frå Alver Tomteselskap
Dokumentet har mangler og kan ikke finglyses - gbnr 123/87 Risa

Mottakarar:
Statens kartverk

Postboks 600 Sentrum

3507

Hønefoss



Melding til tinglysing

Det er ført en seksjonering i matrikkelen
Det er ført med brukstilfelle: Seksjonering

Løpenummer for forretning: 613676867

Vedlegg: Ja

Rekvirent av tinglysing

Organisasjonsnr	Navn	Adresse
920290922	ALVER KOMMUNE	Postboks 4, 5906 FREKHAUG

Rekvirent(er) av forretning

Fødselsdato/Orgnr	Navn	Bruksenhe	Adresse
925876356	HELLAND EIENDOM & INVEST AS		Idrettsvegen 3, 5936 MANGER

Matrikkelenhet(er) som er seksjonert

Knr	Gnr	Bnr
4631	123	87

Nye seksjoner

Knr	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Sameiebrøk	Formålskode	Tilleggsareal bygning	Eksklusivt uteareal
4631	123	87	0	1	1 / 2	Boligseksjon	Ja	Nei
4631	123	87	0	2	1 / 2	Boligseksjon	Ja	Nei

Melding til tinglysing er hjemlet i Matrikkeloven § 24



Unni Skøien

Søknad om seksjonering

Tinglysingsrekvirenten (kommunen)		
Kommunen skal fylle ut dette feltet og sende skjemaet til Kartverket.		
Kommunens navn <i>Alver</i>	Kommunens adresse <i>Postboks 4, 5906 Frekhaug</i>	Kontaktperson <i>A.M. Gullbrå</i>

1. Opplysninger om innsenderen			
Feltet skal fylles ut av den som sender inn søknaden til kommunen. Dette kan være den som eier eiendommen (hjemmelshaveren), men også en advokat eller annen med fullmakt fra hjemmelshaveren(e).			
Navn Helland Eiendom & Invest AS	Fødselsnr./Org.nr. 925 876 356	E-postadresse gaute@hellandutleie.no	
Adresse Idrettsveien 3	Postnummer 5936	Poststed Manger	Telefonnummer 90928237

2. Opplysninger om eiendommen				
Kommunenr. 4631	Kommunens navn Alver Kommune	Gårdsnr. 123	Bruksnr. 87	Festenr.

3. Hvem eier/fester eiendommen? (Hjemmelshaver(e))		
Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer)	Navn	Eierandel (oppgis som brøk)
925 876 356	Helland Eiendom & Invest AS	1/1

4. Søknad (ønsket oppdeling av eiendommen)																			
Eiendommen søkes oppdelt i eierseksjoner slik det fremgår av fordelingslisten nedenfor. Dersom eiendommen ønskes oppdelt i flere enn seksti seksjoner, må du fortsette utfyllingen på søknadens siste side.																			
Seksjonsnummer		Seksjonens formål B = Boligseksjon (omfatter også fritidsboliger) N = næringsseksjon SB = samleseksjon bolig SN = samleseksjon næring				Sameiebrøk (teller) Her skriver du telleren til seksjonen. Nederst skriver du nevneren, som vil være summen av tellerne til samtlige seksjoner i sameiet.				Tilleggsareal Fyll ut denne kolonnen hvis seksjonen skal ha tilleggsareal. B = tilleggsareal i bygning G = tilleggsareal i grunn (krever oppmålingsforretning) BG = tilleggsareal i bygning og grunn (krever oppmålingsforretning)									
S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal
1	B	1	B	13				25				37				49			
2	B	1	B	14				26				38				50			
3				15				27				39				51			
4				16				28				40				52			
5				17				29				41				53			
6				18				30				42				54			
7				19				31				43				55			
8				20				32				44				56			
9				21				33				45				57			
10				22				34				46				58			
11				23				35				47				59			
12				24				36				48				60			
Sum tellere: 2				Nevner = 2															

Dato 06.10.2022	Innsenderens underskrift 
--------------------	---

5. Nødvendige dokumenter som skal tinglyses samtidig med seksjoneringen

Her skal søker kun gi opplysninger om dokumenter som er nødvendige for at seksjoneringen skal kunne tinglyses, for eksempel dokumenter som inneholder opplysninger om fordeling av opprinnelige sameieandeler.

6. Egenerklæring om at vilkårene i eierseksjonsloven er oppfylt

Hjemmelshaver(ne) erklærer at:

- a) hver seksjonseier har enerett til å bruke en bruksenhet
- b) hver bruksenhets hoveddel er en klart avgrenset og sammenhengende del av en bygning på eiendommen og har egen inngang fra fellesareal, fra naboeiendom eller fra egen tilleggsdel
- c) det er avsatt tilstrekkelig parkeringsareal til å sikre det antallet parkeringsplasser som følger av byggetillatelsen eller plangrunnlaget
- d) seksjoneringen omfatter alle bruksenhetene i eiendommen
- e) seksjoneringen omfatter bare én grunneiendom, festegrunn eller anleggseiendom, eller at kommunen med samtykke fra Kartverket har gjort unntak fra vilkåret
- f) det er fastsatt om den enkelte seksjon skal brukes til boligformål eller annet formål, og bruksformålet er i samsvar med arealplanformålet, eller annen bruk det er gitt tillatelse til
- g) rammetillatelse eller igangsettingstillatelse er gitt dersom seksjoneringen gjelder planlagt bygning eller søknadspiktige tiltak i eksisterende bygg
- h) arealer som andre seksjonseiere trenger tilgang til, og arealer som etter plan- og bygningsloven er avsatt til felles uteoppholdsareal, seksjoneres til fellesareal
- i) det er fastsatt vedtekter.

Hjemmelshaver(ne) er kjent med at det er straffbart å avgi eller benytte uriktig erklæring, jf. straffeloven § 365

7. Egenerklæring om at lovens tilleggsvilkår for seksjonering til bolig er oppfylt

Hjemmelshaver(ne) erklærer at:

- Hver boligseksjon er en lovlig etablert boenhet etter plan- og bygningsloven og har kjøkken, bad og wc innenfor hoveddelen av bruksenheten og at bad og wc er i eget eller egne rom eller
- boligseksjonen skal brukes til fritidsbolig, eller
- alle boligene inngår i en samleseksjon bolig

Dato
06.10.2022

Innsenderens underskrift



8. Vedlegg som skal følge søknaden

a) Situasjonsplan over eiendommen som tydelig angir eiendommens grenser, omrisset av bebyggelsen og grensene for eventuelle utendørs tilleggsdeler som skal inngå i bruksenhetene

b) Plantegninger over etasjene i bygningen, inkludert kjeller og loft. På tegningene skal bruksenhetens arealer og avgrensinger, forslag til seksjonsnummer og bruken av de enkelte rom angis tydelig

c) Sameiets vedtekter

d) Rekvisisjon av oppmålingsforretning dersom noen av bruksenhetene har utendørs tilleggsareal


e) Dokumentasjon på at boligseksjoner oppfyller kravene til å være selvstendige boenheter etter plan- og bygningsloven. Som regel vil slik dokumentasjon fremgå av tillatelse etter plan- og bygningsloven, men også opplysninger fra matrikkelen, tinglyste klausuler eller annet dokument kan tjene som dokumentasjon

f) Samtykke fra rettighetshaver hvis det er tinglyst urådighetserklæring som går ut på at eiendommen ikke kan disponeres over uten samtykke fra rettighetshaver. Samtykket må være med original signatur

g) Dersom det er flere hjemmelshavere til eiendommen som skal seksjoneres, skal skjemaet «Fordeling av sameieandeler ved seksjonering» vedlegges.

9. Innsendte plantegninger

Som hjemmelshaver(e) bekrefter jeg/vi at de vedlagte plantegningene stemmer overens med den faktiske planløsningen



10. Underskrifter		
Sted og dato Manger 06.10.2022	Hjemmelshavers underskrift 	Gjenta navn med blokkbokstaver GAUTE HELLAND
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver

11. Kommunens saksbehandling

a) Kommunen har utarbeidet og vedlagt matrikkelkart for utendørs tilleggsdeler

b) Brev med orientering om vedtaket er sendt til innsenderen (må krysses av)

12. Kommunen bekrefter at tillatelse til seksjonering er gitt for (må fylles ut):

Kommunenr. 4631	Kommunens navn Alver	Gårdsnr. 123	Bruksnr. 87	Festenr.
Dato 18.10.22	Underskrift 	Stempel 		

Dato 06.10.2022	Innsenderens underskrift 
--------------------	---



123/3

123/185

123/127

123/143

123/128

Fellesområde

123/95

IB2

SEKSJON 2

Storhaugen

123/134

SEKSJON 1

IB1

123/133

123/80

123/129

Situasjonskart -

Seksjoneringsbegjæring

Gnr 123 Bnr 87

Storhaugen 64, 5955 Lindås

Helland Eiendom & Invest AS

Dato: 06-10-2022



Målestokk: 1:350



SEKSJONERINGSBEGJÆRING

ALVER KOMMUNE

GNR 123 BNR 87

BYGGEÅR : 2022

ADRESSE:STORHAUGEN 64

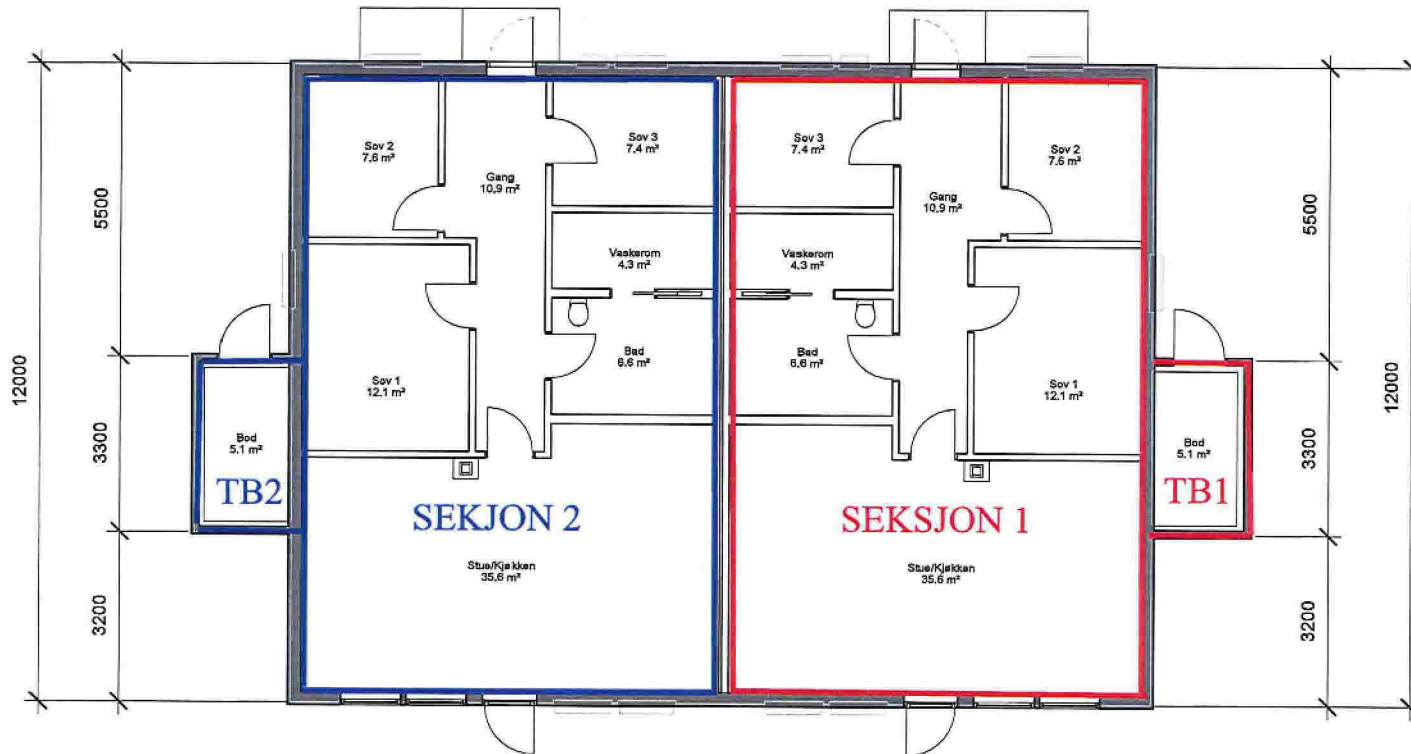
5955 LINDÅS

A4-Ikkemåltar

HELLAND EIENDOM & INVEST AS

Idrettsvegen 3

5936 Manger



Knarvik, 15. november 2022

SAMTYKKE TIL SEKSJONERING PÅ GNR 123 BNR 87 I ALVER KOMMUNE (4631)

På vegne av rettighetshaver Alver Tomteselskap AS, org. nr. 936 838 677, samtykkes det at eiendommen gnr. 123 bnr. 87 i Alver kommune seksjoneres.

Samtykke gis som følge av tinglyst urådighet 2021/203689-3/200 på eiendommen til fordel for Alver Tomteselskap.

Undertegnede har registrert prokura i Brønnøysundregisteret som daglig leder av Alver Tomteselskap AS.

Med vennlig hilsen
Daglig leder


Trond Lomsøy - per prokura
15. november 2022