

Lindås, 17.januar 2003.

Lindås Kommune
Teknisk Etat
5914 Isdalstø

LINDÅS KOMMUNE AREAL OG MILJØAVDELINGA	
Arkivkode 107/007	
21 JAN. 2003	
Ark. saksnr. 03/0009	Lepper 954/03
Sakst. KBj	Grad.

Att.: Knut Bjørnevoll.

Vedr. Nabovarsel – Deling av Gnr 107, bnr 7 fra Lindås Kommune til Ove M. Kolås.

Viser til telefonsamtaler om saken. Vi ber med dette om at vår (gnr. 107 bnr. 9) tinglyste rett til vei over gnr 107 bnr. 7 eksplisitt blir tatt med i overføringsdokumentene til Ove M. Kolås. Nevnte vei er avmerket på kommunen sitt ordinære kart, men ikke avmerket på kartet hvor parsellene som skal overtas av Kolås er avmerket. Den omtalte veien går over parsellen i sør-øst til riksveien – tvers overfor Aalvik sin eiendom (gnr 107 bnr 12). Se vedlagt kopi av kart hvor veien er avmerket med rød farge.

Eventuelle henvendelser kan rettes til undertegnede på telefon 56369595.

Vennlig hilsen

Aud Marit Nygård

Svein Nygård
Sign.

Adr. Kolåsvegen 100
5955 Lindås

Vedlegg.

KVIKK-BREV



LINDÅS KOMMUNE
Teknisk Etat
5914 Isdalstø

tlf: 56 35 66 00
fax: 56 35 66 01

Til:

Aud Marit Nygård
Svein Nygård

- | | | |
|--|--|--|
| ☒ Etter avtale | ☒ Til orientering | ☐ Ver venleg ring tlf. |
| ☐ Til godkjenning | ☐ Kan behaldast | ☐ Ber om svar frå Dykk |
| ☐ Til underskrift | ☐ Til utlån | ☐ Iflg. Brev/Tlf. Frå Dykk..... |
| ☐ Til behandling | ☐ Tilbake med takk
for lånet | ☐ HASTAR |

Det var feil på kartet som kom med delings-
skelenaden (27.12.02). Teigen i Søraust var
ikke med. 3 teigar skal delast i frå + part i
felles utmark.

Det fargelagte kartet viser situasjonen
når fylkeslandbruksstyret / landbruksdepartementet
sine vilkår for konsesjon er gjennomført

Kommunen skal behalde det grøne arealet
Resten går til 107/3 orange

Fryst for merknader til skelenaden 24.01.03

Stad/dato:

Knarvik 10/1-03

Underskrift:

Knut Bjørnevoll

konsesjonsloven og jordloven at det vert sett vilkår om at det meste, også av jordbruksarealet, vert avstått som tilleggsjord. På denne bakgrunnen finn landbruksdirektøren grunnlag for å setje som vilkår for konsesjonen at landbruksareala som Meland kommune har tilrådd, og alt utanom det som er innteikna som gult på det vedlagte kartet, vert delt frå eigedomen og selt som tilleggsjord til eigedomen til Ove Kolås, gnr 107 bnr 3. Areala må ikkje overdragast til ein kjøpesum som er høgare enn det landbruksstyresmaktene kan godta.

Landbruksdirektøren har sett nærare på problematikken knytt til areal ved høgdebassenget og veg fram til dette. Landbruksdirektøren kan ikkje sjå at dette er tilhøve som har avgjerande vekt ved vurderinga av kva vilkår som må setjast for å fremje føremålet med konsesjonsloven. Ut i frå dei opplysningar som er kome fram i saka, kan ikkje landbruksdirektøren sjå anna enn at dette er tilhøve som må ordnast gjennom privatrettslege avtaler, og ikkje som konsesjonsvilkår ved handsaming etter konsesjonsloven.

På denne bakgrunnen gjer landbruksdirektøren slikt

FRAMLEGG TIL VEDTAK:

Fylkeslandbruksstyret syner til fråsegna frå landbruksdirektøren.

Fylkeslandbruksstyret gjev Lindås kommune konsesjon til å overta gnr 107 bnr 7 i Lindås kommune.

Det vert sett følgjande vilkår for konsesjonen:

1. Alt arealet på gnr 107 bnr 7 i Lindås kommune, utanom det som er innteikna som gult på det vedlagte kartet, datert 28.4.99, vert delt frå gnr 107 bnr 7.
2. Det frådelt arealet vert selt til eigar av gnr 107 bnr 3, Ove Kolås, til ein kjøpesum landbruksstyresmaktene kan godta.

Vedtaket er gjort med heimel i §§ 2 og 9 i konsesjonsloven.

Stråbø Riise gjorde slikt

FRAMLEGG TIL VEDTAK:

Fylkeslandsyner til fråsegna frå landbruksdirektøren, men finn etter ei samla vurdering av samfunnsinteressene grunnlag for at kommunen også sit att med arealet nordaust for det gulfarga arealet.

Det vert derfor gjort slikt vedtak:

Fylkeslandbruksstyret gjev Lindås kommune konsesjon til å overta gnr 107 bnr 7 i Lindås kommune. Det vert sett følgjande vilkår for konsesjonen:

1. Alt arealet på gnr 107 bnr 7 i Lindås kommune, utanom arealet som er farga raudt på det vedlagte kartet (Kart 2, kart laga i samsvar med vedtak i fylkeslandbruksstyret 28.4.99), vert delt frå gnr 107 bnr 7.

2. Det frådelte arealet vert selt til eigar av gnr 107 bnr 3, Ove Kolås, til ein kjøpesum landbruksstyresmaktene kan godta. Vedtaket er gjort med heimel i §§ 2 og 9 i konsesjonsloven.

Framlegget frå Stråbø Riise vart samrøystes vedteke.

28.06.99 FYLKESLANDBRUKSSTYRET

Sakshandsamar: Odin Vigestad

SØKNAD OM KONSESJON TIL Å OVERTA GNR 107 BNR 7 I LINDÅS KOMMUNE

- KLAGE

SAKA GJELD:

Fylkeslandbruksstyret handsama denne saka 29.4.99 og vedtok da å gje konsesjon til Lindås kommune på nærare vilkår om frådeling av ein del av arealet og sal av dette som tilleggsjord til eigaren av gnr 107 bnr 3.

Vedtaket er påklaga i rett tid av Lindås kommune. I klagen vert det mellom anna gjeve opplysningar om bakgrunnen for overtakinga og planar for eigedomen. Når det gjeld stripen på 15 til 25 m breidde og 100 m lengde mellom kommunen sin eigedom og bnr 9, vert det opplyst at denne ligg tett opp til det gamle våningshuset på garden som no er planlagd restaurert. Truleg vil det vere opp mot dette området det i framtida kan vere aktuelt med mogleg utbygging av fleire bygg. I tillegg vert det peikt på at moderne gardsdrift gjer det svært uheldig å forme ut nye eigedomar i "teigblanding" med unøvendig lange grensar mot jordbrukseigedom. Ei god arrondering får ein berre dersom det vert ordna med eit visst makebyte der og bnr 9 vert trekt inn. Det vert synt til kommunen sine vedlegg til klagen. Arealet mellom vegen fram til bnr 3 og grensa mot bnr 4 har lita interesse for kommunen og kan overdragast til bnr 3. Kommunen meiner og at det er naturleg å trekkje inn tilkomst m.m. til kommunalt høgdebasseng som ligg på bnr 3. Vegen går tett forbi tuna, og arealet er ikkje overdrege til kommunen. Når det gjeld innhaldet i klagen elles, vert det synt til det vedlagte klagebrevet.

Eigaren av gnr 107 bnr 3 har kome med eit eige framlegg til vilkår, som han meiner vil stette både han sjølv og kommunen. Dette brevet ligg ved.

Når det gjeld saksopplysningar elles, vert det synt til møteboka over.

FRÅSEGN FRÅ LANDBRUKSDIREKTØREN:

Landbruksdirektøren har vurdert klagen etter § 33 i forvaltningsloven og § 2 i konsesjonsloven, jf føremålet i konsesjonsloven. Etter § 33 i forvaltningsloven skal underinstansen gjere dei undersøkingar klagen gje grunn til. Den kan oppheve eller endre

vedtaket.

Landbruksdirektøren kan ikkje sjå at det i klagen ligg føre nye vesentlege opplysningar med omsyn til bakgrunnen for den kommunale overtakinga og dei planane kommunen har for eigedomen. Landbruksdirektøren er samd i at det er negative sider ved lang grenseline mellom landbrukseigedomar og eigedomar til andre føremål. Likevel ser landbruksdirektøren det slik at det ut i frå jordvernomsyn er ei betre løysing at produktiv jordbruksjord vert teke vare på, framfor at det vert omdisponert til andre føremål, sjølv om dette arronderingsmessig og driftsmessig ikkje gjev optimale løysingar.

Landbruksdirektøren kan ikkje sjå at det i saka kjem fram nye opplysningar som gjev grunnlag for å endre dei vurderingar som lå til grunn for landbruksdirektøren sitt framlegg til vedtak av 29.4.99.

Da fylkeslandbruksstyret gjekk inn for andre vilkår enn det landbruksdirektøren gjekk inn for 29.4.99, vert saka no lagt fram for fylkeslandbruksstyret utan tilråding.

Nysæter gjorde slikt

FRAMLEGG TIL VEDTAK:

Fylkeslandbruksstyret kan ikkje sjå at klagen innheld nye opplysningar av ein slik karakter at det er grunnlag for å ta klagen eller delar av denne til følgje. Fylkeslandbruksstyret stadfestar derfor vedtaket av 28.4.99. Saka vert sendt over til landbruksdepartementet for klagehandsaming.

Framlegget frå Nysæter vart samrøystes vedteke.

25.01.2001 FYLKESLANDBRUKSSTYRET

Sakshandsamar: Odin Vigestad

SØKNAD OM ENDRING AV KONSESJONSVILKÅR - GNR 107 BNR 7 I LINDÅS KOMMUNE

SAKA GJELD:

I 1998 søkte Lindås kommune om konsesjon til å overta denne eigedomen. Fylkeslandbruksstyret ga 28.4.1999 konsesjon til kommunen på vilkår om avståing av areal slik det går fram av kartvedlegg nr 1. Vedtaket vart påklaga av kommunen, der kommunen ba om at vedtaket vart endra slik at kommunen vart sitjande att med det arealet som er teikna inn som grønt på kartvedlegg 2.

Landbruksdepartementet tok klagen til følgje og kommunen fekk sitje att det med arealet som er teikna inn som grønt på kartvedlegg nr 2, medan

jordsøkjaren og eigaren av gnr 107 bnr 3, Ove Kolås, etter vedtaket skulle overta resten av gnr 107 bnr 7. Dette er i hovudsak ein teig. Vedtaket i departementet fører likevel med seg at ein liten del heilt sør på eigedomen (skravert areal på vedlegg 2), arronderingsmessig, vart liggjande for seg sjølv.

Kommunen har ikkje gjennomført vilkåret som vart sett i konsesjonsvedtaket.

Ove Kolås tok dette opp med kommunen i brev av 8.5.2000 der han ba om at han og kommunen snarast råd kom til semje om ein kontrakt med dei grenselinene som departementet hadde bestemt.

Ove Kolås har teke dette opp spørsmålet om den manglande gjennomføringa av vedtaket med landbruksdirektøren i brev av 6.10.2000, der han ber om hjelp til at eigedomen vert overført til han.

Kommunen har 21.11.2000 søkt om endring av konsesjonsvilkåra. Det vert frå kommunen synt til at det er svært kronglete grenser mellom bnr 7 og eit anna nabobruk, bnr 9, og utmarka ligg i sameige mellom desse bruka. Vidare vert det synt til at Ove Kolås vil få ein teig på ca 2 daa utan samanheng med resten av arealet. Dette er ein relativt grei teig som har vore hausta samanhengande i lang tid. Kommunen opplysar at det under konsesjonshandsaminga vart peikt på at makeskifte mellom bnr 7 og bnr 9 var ein føresetnad for ein god arrondering. Vidare har kommunen teke kontakt med partane for å drøfte makebyte. Partene er negative til jordskifte.

Grunnen til at konsesjonsvilkåret ikkje er oppfylt er at overføringa av arealet utan makebyte fører til svært uheldige grenser. Kommunen peiker nærare på bakgrunnen for at dei ønskjer eit makebyte og at det ut i frå dette er lagt mykje arbeid ned for å få til betre grenser. Dette er bakgrunnen for at kommunen no søker om å få endra konsesjonsvilkåra slik at kommunen vert eigar av teigen sør for tunet på bnr 7 inntil tida er moden for makebyte eller andre løysingar som gjev ei tilfredsstillande arrondering. Kommunen er viljug til å leige bort arealet. Når det gjeld innhaldet i søknaden elles, vert det synt til det vedlagde brevet frå kommunen.

FRÅSEGN FRÅ LANDBRUKSDIREKTØREN:

Etter konsesjonsloven § 9 kan det setjast slike vilkår som ein i kvart einskild høve finn påkravd av omsyn til dei føremåla loven skal fremje. Det kan lempast på vilkår etter søknad.

Ved vurderinga må ein sjå nærare på føremålet med konsesjonsloven. Konsesjonsloven har som føremål å regulere og kontrollere omsetjinga av fast eigedom for å oppnå eit effektivt vern om produksjonsareala i landbruket, og slike eigar og brukstilhøve som er mest gagnlege for samfunnet, mellom anna for å tilgodesjå landbruksnæringa.

Ved vurderinga er det og relevant å leggje vekt på føremålet i jordloven. Føremålet med jordloven er å leggje høva slik til rette at jordviddene i landet med skog og fjell og alt som høyrer til (arealressursane), kan verte brukt på den måten som er mest gagnleg for samfunnet og dei som har yrket sitt i landbruket. Arealressursane bør disponerast på ein slik måte som gir ein tenleg, variert bruksstruktur ut frå samfunnsutviklinga i området og med hovudvekt på omsynet til busetjing, arbeid og driftsmessig gode løysingar.

Ved vurderinga av konsesjonssaka så landbruksdirektøren det som viktig at den aktuelle parsellen, heilt sør på bruket, ikkje vart skilt frå resten av eigedomen. Dette hadde mellom anna samanheng med det problemet som kommunen no skisserer. Landbruksdirektøren ville leggje til rette for at dette arealet kunne vore dreve som ei samanhengande teig saman med arealet rett vest for bygningane på konsesjonsbruket. Høva låg til rette for dette og landbruksdirektøren såg dette som ei langt betre løysing enn om parsellen heilt sør vart skore av frå resten av eigedomen. Det var aldri på noko tidspunkt klårt at eigaren av gnr 107 bnr 9, Svein Nygård, ville overta denne parsellen, sjølv om tilhøva låg særst godt til rette for dette arronderingsmessig.

Landbruksdirektøren ser det slik at det var å utvide det arealet kommunen skulle sitje att med at ein fekk skore av parsellen heilt sør sjølv om det var opplyst at eigaren av gnr 107 bnr 9 ikkje ville overta denne. Kva som ville skje var også opplyst ved handsaminga av landbruksdepartementet, og det kan ikkje vere tvil om at landbruksdepartementet måtte sjå dei arronderingsmessige problema som ville oppstå. Som klageinstans etter § 34 i forvaltningsloven hadde landbruksdepartementet høve til å endre vilkåra, slik at ein ikkje fekk den situasjonen ein har i dag. Landbruksdepartementet hadde også høve til å oppheve vedtaket for å sende det attende til fylkeslandbruksstyret for vurdering av om det skulle setjast krav om jordskifte, nettopp med sikte på å betre dei arronderingsmessige tilhøva, og å få jordskifte i utmarka.

Eigaren av gnr 107 bnr 3, Ove Kolås, har innretta seg etter det vedtaket som vart gjort i landbruksdepartementet. Mellom anna har han føreteke betydelege investeringar på eigedomen i tillit til at kommunen snarleg ville gjennomføre vilkåret som vart sett i vedtaket. Landbruksdirektøren legg i saka og vekt på at ingen av partane ønskjer gjennomført eit jordskifte, og ikkje ser trongen for dette.

Landbruksdirektøren vil i saka og peike på at gevinsten ved eit jordskifte vil ha eit avgrensa omfang. Dei ulemper eit jordskifte fører med seg av forseinkingar og økonomiske kostnader talar etter landbruksdirektøren si vurdering også i ein viss grad mot at konsesjonsvilkåra vert endra.

I tillegg vert det og lagt vekt på at det har vore jordskifte i området i 1991.

Landbruksdirektøren ser positivt på at kommunen aktivt vil vere med å

betre bruksstrukturen, og aktivt engasjement -
løysingar. Etter ei konkret totalvurdering av denne saka, finn likevel
ikkje landbruksdirektøren at det er grunnlag for å endre vilkåra som er
sett i denne saka.

Landbruksdirektøren føreset at kommunen med det første set i gang
arbeidet med å følgje opp vilkåra som vart sett i denne saka.

FRAMLEGG TIL VEDTAK:

Fylkeslandbruksstyret syner til fråsegna frå landbruksdirektøren.

Fylkeslandbruksstyret avslår søknad om endring av konsesjonsvilkår fra
Lindås kommune for gnr 107 bnr 7 i Lindås kommune.

Vedtaket er heimla i § 9 i konsesjonsloven.

SAMRØYSTES VEDTEKE.

Kopi send til:

Lindås Kommune

*Ordføraren

*landbruksansvarleg

5914 Isdalstø

Ove Kolås

5955 Lindås

Sign. Kommune:..... Sign. Fylke:.....