

Fra: Tommy Veland <tommy.veland@alver.kommune.no>

Sendt: 26.07.2022 08:39:53

Til: Aud Marit Nygård <audmaritnygaard@hotmail.com>

Kopi: Daniella Svindal Fernando <daniella.svindal.fernando@alver.kommune.no>, Atle Vaage <atle.vaage@alver.kommune.no>, Anne Irene Nygård <anne.irene.nygard@alver.kommune.no>

Emne: SV: Grenser mellom bnr. 107/9 og 107/38, 107/7

Eg trur først me må sjå på kva eit Ø.K. er. Økonomisk kartverk (ØK) er den første landsdekkande serien me har i målestokk 1:5000, kvaliteten på grensene her kan variera. Det står ingenting her om at dei omtalte grensene var målte grenser i ØK.

Dei fleste grensene på ØK var teikna grenser, så 1 mm feil utgjør 5 meter i terrenget.

Om Jordskifte har digitalisert ØK, så er ikkje det nokon kvalitetssikring på punkta, når det ikkje står noko om grunnlaget for desse punkta, altså om korleis desse punkta er lagt inn i ØK. Det som er viktigare er at det står at desse punkta har vore målt i 1979 og 2004, som eg påpeika i førre e-post.

Så då er det ikkje noko ja/nei svar på dette spørsmålet.

Tommy Veland | Avd.leiar Kart og Oppmåling

Telefon: 452 85 459

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

www.alver.kommune.no



ALVER
KOMMUNE

Frå: Aud Marit Nygård <audmaritnygaard@hotmail.com>

Send: mandag 25. juli 2022 22.55

Til: Tommy Veland <tommy.veland@alver.kommune.no>

Kopi: Daniella Svindal Fernando <daniella.svindal.fernando@alver.kommune.no>; Atle Vaage <atle.vaage@alver.kommune.no>; Anne Irene Nygård <anne.irene.nygard@alver.kommune.no>

Emne: Sv: Grenser mellom bnr. 107/9 og 107/38, 107/7

Hei.

Takk for nøye oppstilling av datoer for oppmåling m.v.

Nelly Kolås var nær familie. Vi visste selvsagt at hun skulle gi eiendommen og det hun hadde til Lindås kommune - og hun hadde hele familiens støtte på det.

Når det gjelder kommunens videresalg av gården er det en sak seg.

For ordens skyld vil jeg opplyse om at Nelly Kolås, formelt, oppnevnte meg som hennes nærmeste pårørende. Hun overlot alle sine dokumenter og papirer til meg.

Det at jeg nok en gang kontakter deg (avd. for oppmåling) om kart og grenser er følgende uklarhet:

I jordskifte sak nr. 9/1987 - sluttet den 27.12.1990 , følger kartet, omtalt over, som en del av saken - og er tinglyst som det. På kartet står følgende "Nye grenser G1-G17 og vegtraséen er inntegna. Ellers er kartet digitalisert fra Ø.K." (min understrekning)

Det digitaliserte kartet fra Jordskifteretten samstemmer visuelt med "innmark" grensen mellom bnr. 107/7 og bnr. 107/9 slik beite-gjerde og hage-gjerdet til "gamelehuset" på bnr, 107/7 viser bl.a. på flyfoto fra 1967. På den tiden var både Alfred og Sigurd Kolås fortsatt oppegående - gjerdene var nok både satt opp og vedlikeholdt av de.

Kartet med grensepunkt og -linjer på innmarken er heller ikke kommentert av eiere som deltok i jordskiftet: Nelly Kolås og Harald Nygård.

Mener Alver kommune at det digitale kartet Jordskifteretten lastet ned var feil?

Vi håper på et enkelt "Ja" eller "Nei" svar før saken sendes videre.

Mvh Aud Marit Nygård

Fra: Tommy Veland <tommy.veland@alver.kommune.no>

Sendt: fredag 22. juli 2022 12:44

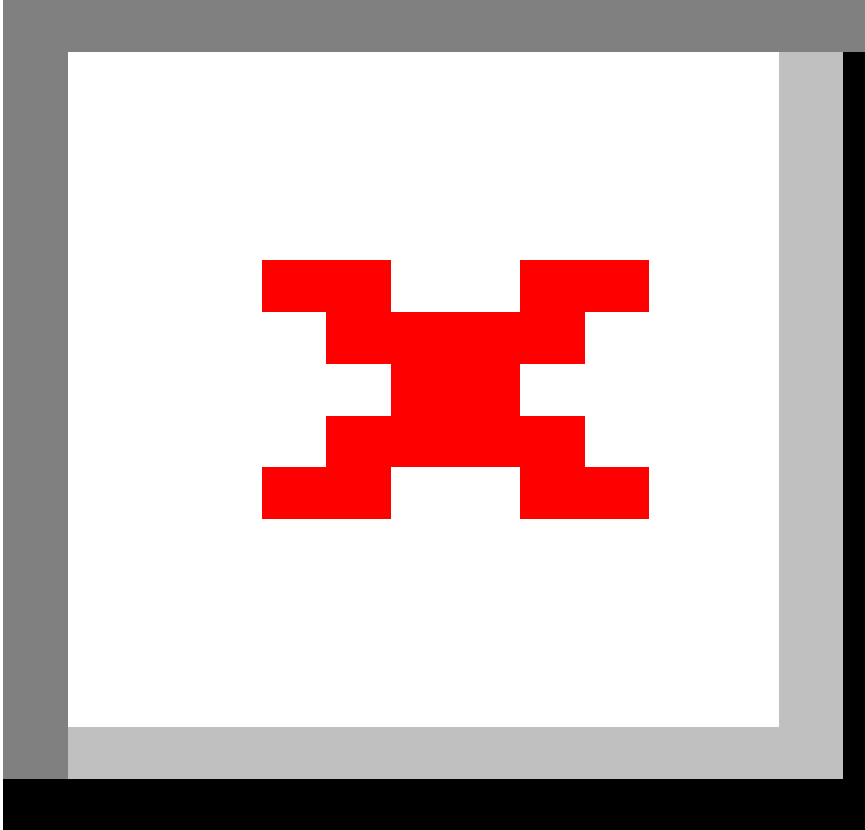
Til: Aud Marit Nygård <audmaritnygaard@hotmail.com>

Kopi: Daniella Svindal Fernando <daniella.svindal.fernando@alver.kommune.no>; Atle Vaage <atle.vaage@alver.kommune.no>; Anne Irene Nygård <anne.irene.nygaard@alver.kommune.no>

Emne: SV: Grenser mellom bnr. 107/9 og 107/38, 107/7

Utifrå det eg les i e-posten er det desse grensepunkta som eg har merka med raudt saka dreiar seg om. Dei er ikkje berørt av vedlagt jordskiftekart.

- Nordlegaste punktet er merka med god kvalitet i matrikkelen. Dvs. målt med totalstasjon 09.05.1979.
- Sørlegaste punktet er og merka med god kvalitet i matrikkelen, målt med totalstasjon dato 01.01.2004, det kan sjå ut som dette punktet har vore målt og kontrollert på oppmålingsforretningen 30.09.2003, då punktet er gjeve same dato som dei nye punkta for G.nr. 107 B.nr.38.
- På første sida i vedlegget (baksida av protokollen) du har sendt, der Einar har teikna inn grensene, har han merka «gm frå kartv.» altså grenser frå kartverket.



- No kan ikkje Einar Rydland forsvare kvifor G.nr.107 B.nr.9 ikkje var innkalla til oppmålingsforretningen, men eg tenker at sidan desse to punkta (merka med raudt) var målt og koordinatfesta frå før og var einaste felles grense, vart det vurdert å ikkje innkalla eigar av G.nr.107 B.nr.9, som då var Aud Marit Nygård og Svein Nygård. Desse grensene skulle heller ikkje endrast.
- Det kjem og godt fram i delingssaka at eigar av G.nr.107 B.nr.9 var godt informert om delingssaka.
- Kvifor ingen frå Lindås kommune var med, kan eg ikkje svara på.
- Om du meiner nokon av grensene er feil i forhold til det karta viser, må du rekvirera grensegang. Om du meiner kommunen har gjort saksbehandlingsfeil kan du ta kontakt med kommuneadvokaten Eirik Schutz eirik.schutz@alver.kommune.no
- Kart og Oppmålingsavdelinga gjer ikkje endringar i matrikkelen eller grenser i terrenget utan eit vedteke løyve eller krav om grensegang.

Eg ser saka som avslutta frå vår avdeling.

Tommy Veland | Avd.leiar Kart og Oppmåling

Telefon: 452 85 459

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

www.alver.kommune.no



ALVER
KOMMUNE

Frå: Aud Marit Nygård <audmaritnygaard@hotmail.com>

Send: torsdag 21. juli 2022 16.03

Til: Tommy Veland <tommy.veland@alver.kommune.no>; Daniella Svindal Fernando <daniella.svindal.fernando@alver.kommune.no>; Anne Irene Nygård <anneirenenygaard@hotmail.com>

Kopi: Atle Vaage <atle.vaage@alver.kommune.no>

Emne: Grenser mellom bnr. 107/9 og 107/38, 107/7

Viser til tidligere meningsutveksling om saken pr. brev og telefon.

Kartet fra Nord- og Midhordland Jordskifterett var nok tilgjengelig for Rydland, Lindås kommune, da han kartforretning 30.09. 2003.

Ved kartforretning skal alle som har punkter eller linjer mot aktuell oppmålingsareal være gitt mulighet til å delta. Dette skal legges ved saken ved tinglysing.

Ser på skjemaet at Ove Kolås var med. Fra bnr. 107/9 er ingen orientert/innkalt. Det er også underlig at ikke noen fra administrasjonen i Lindås kommune var tilstede (som ny eier av bnr. 107/38)?

I forbindelse med at Nelly Kolås skulle gi bort bnr. 107/7 til Lindås kommune,

på visse vilkår, ble felles utmark og skog som 107/7 og 107/9 hadde sammen delt ved Jordskiftesak i 1987.

Jeg forventer at Alver kommune setter grensen mellom vårt bruk, 107/9 og brukene 107/38 og 107/7 tilbake der kartet fra Jordskifteretten viser. Vennligst gi meg skriftlig melding når kartet er rettet.

Det er en viss mulighet at krysset i berg (lengst sør/øst) mellom bnr. 107/9 og 107/7 ble laget av Wiik og Rydland på 1970-tallet samtidig som de laget kryss i berg to steder lenger nede - på øvre side av Kolåsvegen. Dette uten at noe av arealet var - eller skulle selges! Denne saken har jeg tatt opp med oppmålingsavdelingen for flere år siden. Merkene er ikke fjernet. Omtalte kryss i berg er ikke nevnt i panteboka med grensebeskrivelse fra 1925.

Mvh Aud Marit Nygård