



Vestland Fylkeskommune
Postboks 7900
5020 Bergen

Referanser:
Dykkar:
Vår: 22/7869 - 22/91501

Saksbehandlar:
Mette Robertsen
mette.robertsen@alver.kommune.no

Dato:
29.12.2022

Oversender søknad til uttalelse - gbnr 85/3 Kvalvåg

Tiltak: Riving og oppføring av nytt våningshus
Byggjestad: Gbnr: 85/3
Tiltakshavar: Vidar Dyrøy Andreassen
Ansvarleg søkjar: Spregningsservice Vidar Dyrøy Andreassen

Saka gjeld søknad om riving av eksisterande våningshus frå ca 1910? med adresse Osnesvegen 11, og oppføring av ny einebustad på same grunnflate som det opphavelge.

Våningshuset som skal rivast (114m²) har store råteskader, og har delvis kollapsa. Den gamle bygnaden har bygningsnr.176226323, og er i planregisteret ikkje Sefrak registrert.

Det nye våningshuset på to etasjar har BYA på 135m². Parkeringsareal er oppgitt til 50 m², til sammen totalt 185 m² BYA. Det er satt av om lag 350 m² til utomhusareal. Berekna areal på eigendommen er 314357 m². Ny utnyttingsgrad er oppgitt til 0,2 % BYA.

Garden er per i dag i drift. Noverande eigar skal pensjonera seg, men ynskjer å bli buande på garden i kårhuset der han bur i dag (Osnesvegen nr.9/ bygningsnr. 9875441). Det er planlagt tinglyst burett i forbindelse med generasjonsskiftet. Bygnaden er per i dag busett, men er vurdert av søkjar som lite egna til familiens størrelse, utan vesentlege ombyggingar.

Søknaden omfattar også endra avkøyrslø og veg.


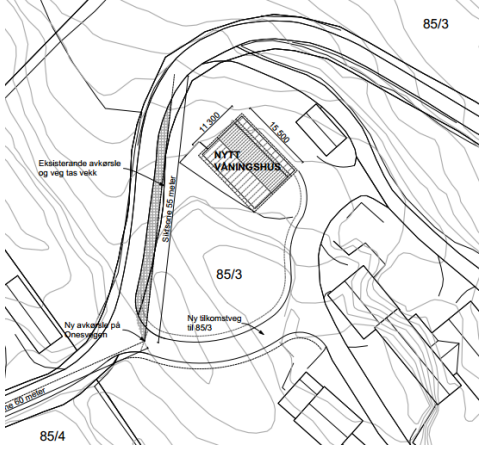
Tiltaket er nabovarsla. Det er ikkje kome inn merknader til tiltaket.

Planstatus

Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommuneplanen for Lindåsosane, Lygra og Lurefjorden sin arealdel er definert som LNF-føremål.

Tiltaket er omfatta av Hensynsone 510 Landbruk.

Tillat grad av utnytting etter gjeldande plan er 20 % BYA.

Påståande bygnader	Omsøkt tiltak
	

Dispensasjon

Tiltaket krev dispensasjon frå avstandskravet mot kommunal veg. Det er ved søknad opplyst at det nye våningshuset blir ståande med same fotavtrykk som det gamle, 12 meter frå senter veg.

Omlegging av veg og etablering av ny avkjørsle krev dispensasjon frå LNF-føremål.

Veglova

Det må vurderast om endra avkjørsle og veg treng særlovsbehandling.

Andre tilhøve

Tiltaket skal koplust til offentleg vatn, og det skal søkjast om utsleppsløyve knytt til oppgradering av avløpsanlegget med minireinseanlegg.

Frist

Frist for uttale er 4 veker frå oversendinga, jf. pbl. § 21-5 (3).

Med vennlig helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Mette Robertsen
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Søknad om tillatelse til tiltak - riving og oppføring av nytt våningshus - gbnr 85/3 Kvalvåg
Søknad om tillatelse til tiltak Gnr/Bnr 85/3, Onesvegen 11
B1 - Søknad om dispensasjon
D1 - A10-01 Situasjonsplan _ SK
D2 - Situasjonsplan VA
E1 - A40-02 Fasade N-V OG N-A _ SK

Vedlegg:

E2 - A40-01 Fasade S-A OG S-V _ SK
E3 - A30-01 Snitt A og B _ SK
E4 - A20-02 Plan 2. Etasje SK
E5 - A20-01 Plan 1. Etasje SK
F1 - Redegjørelse

Kopi til:

Ingvild Kvalvåg
Vidar Dyrøy Andreassen

Vardevegen 80
Vardevegen 80

5953 FONNES
5953 FONNES

Mottakrar:

Alver Kommune
Alver Kommune
Alver Kommune
Statsforvaltaren I Vestland
Vestland Fylkeskommune

Postboks 4
Postboks 4
Postboks 4
Njøsavegen 2
Postboks 7900

5906 FREKHAUG
5906 FREKHAUG
5906 FREKHAUG
6863 Leikanger
5020 Bergen