

**For matrikkelenhet:**

Kommune: 4631 - ALVER
Gårdsnummer: 131
Bruksnummer: 44

Utskriftsdato/klokkeslett: 30.11.2022 kl. 09:30

Produsert av: Kjell Rune Standal - Alver

Attestert av: Alver kommune

Orientering om matrikkelbrev

Matrikkelbrevet er hjemlet i «Lov om eigedsregistrering» (matrikkellova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkellovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: www.kartverket.no/matrikkelbrev

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom
Bruksnavn: SJØTUN
Etableringsdato: 07.08.1950
Skyld: 0,02
Er tinglyst: Ja
Har festegrunner: Nei
Er seksjonert: Nei

Arealrapport

Tekst	Areal	Kommentar
Beregna areal for 131 / 44	2 349,5 m2	Ukjent grenseforløp

Eierforhold

Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		240441	FOSSE ASTRID SKARE		RADØYVEGEN 283 5911 ALVERSUND	1 / 1

Oversikt over teiger

(EUREF89 UTM Sone 32)

Løpenr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	6723501	292368		2 281,3 m2	Hjelpelinje vannkant
2	Teig	Nei	6723530	292402		68,2 m2	Hjelpelinje vannkant

Forretninger der matrikkelenheten er involvert

Forretning	Forretningsdokumentdato	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring
Forretningstype	Kommunal saksreferanse				Signatur Dato
Årsak til feilretting	Nettadresse (URL)				
	Annen referanse				
Grensejustering	29.11.2022				kjestan 29.11.2022
Oppmålingsforretning/grensejustering	22/7959				
		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Avgiver	4631 - 131/4		-46,9
		Mottaker	4631 - 131/44		46,8

Landmålnummer	Navn
000303	KJELL RUNE STANDAL

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Omnummerering v/kommuneendring Omnummerering	01.01.2020	Tinglyst		01.01.2020	smatmynd 01.01.2020
		Omnummerert til:	4631 - 131/44		
		Omnummerert fra:	1263 - 131/44		
Skylddeling Skylddeling	07.08.1950				
		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Avgiver	1263 - 131/4		0
		Mottaker	1263 - 131/44		0

Forretninger der matrikkelenheten er berørt

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet Oppmålingsforretning	29.11.2022 22/7959				kjestan 29.11.2022
		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Berørt	4631 - 131/4		0
		Berørt	4631 - 131/44		0

Landmålnummer	Navn
000303	KJELL RUNE STANDAL

Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet Oppmålingsforretning	29.11.2022 22/7959				kjestan 29.11.2022
		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Berørt	4631 - 131/4		0
		Berørt	4631 - 131/44		0

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet Oppmålingsforretning	29.11.2022 22/7959				kjestan 29.11.2022
		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Berørt	4631 - 131/4	0	
		Berørt	4631 - 131/44	0	

Landmålnummer	Navn
000303	KJELL RUNE STANDAL

Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet Oppmålingsforretning	29.11.2022 22/7959				kjestan 29.11.2022
		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Berørt	4631 - 131/4	0	
		Berørt	4631 - 131/15	0	
		Berørt	4631 - 131/44	0	
		Berørt	4631 - 131/80	0	
		Berørt	4631 - 131/81	0	
		Berørt	4631 - 131/83	0	

Landmålnummer	Navn
000303	KJELL RUNE STANDAL

Adresser							
Adresstype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode Kildekode	Adressenr Koord.syst. Nord	Øst	Kretser		Atkomstpunkt
Vegadresse	Radøyvegen	6000	283		Grunnkrets	0205 SOLTVEIT	Nei
			EUREF89 UTM Sone 32		Stemmekrets:	9 ALVERSUND	
			6723500	292372	Kirkesokn:	07070104 Knarvik	
					Postnr.område:	5911 ALVERSUND	
					Tettsted:		

Aktive bygg som er registrert på matrikkelenheten

Bygningsnr:	19 240 088	Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	0	<u>Datoer</u>	
Løpenr:		Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	1	Rammetillatelse:	22.08.2002
Repr.punkt:	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	6	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:	22.09.2002
	Nord: 6723493 Øst: 292350	Bruksareal totalt:	6	Avløp:		Tatt i bruk:	22.08.2003
Bygningsendringskode:		Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:	
Bygningstype:	Garasjeuthus anneks til bolig	Bruttoareal annet:	0			Ferdigattest:	
Næringsgruppe:	Annet som ikke er næring	Bruttoareal totalt:	0				
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	Alternativt areal:	0				
Energikilder:		Alternativt areal 2:	0				
Oppvarming:							

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H01	0	0	6	6	0	0	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	131/44

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver		FOSSE FREDRIK JOHAN		Alverstraumen 5911 ALVERSUND

Bygningsnr:	176 216 514	Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	1	<u>Datoer</u>	
Løpenr:		Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	1	Rammetillatelse:	
Repr.punkt:	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:	
	Nord: 6723500 Øst: 292372	Bruksareal totalt:	0	Avløp:		Tatt i bruk:	
Bygningsendringskode:		Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:	
Bygningstype:	Enebolig	Bruttoareal annet:				Ferdigattest:	
Næringsgruppe:		Bruttoareal totalt:	0				
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	Alternativt areal:	0				
Energikilder:		Alternativt areal 2:	0				
Oppvarming:							

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H01	1	0	0	0	0	0	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
6000 Radøyvegen 283	H0101	Bolig	0	0		0	0	131/44

Bygningsnr:	176 216 522	Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	0	Datoer		
Løpenr:		Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	0	Rammetillatelse:		
Repr.punkt:	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:		
	Nord: 6723481 Øst: 292362	Bruksareal totalt:	0	Avløp:		Tatt i bruk:		
Bygningsendringskode:		Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:		
Bygningstype:	Garasjeuthus anneks til bolig	Bruttoareal annet:				Ferdigattest:		
Næringsgruppe:		Bruttoareal totalt:	0					
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	Alternativt areal:	0					
Energikilder:		Alternativt areal 2:	0					
Oppvarming:								

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	131/44

Oversiktskart for 131 / 44

Målestokk 1:1 000
EUREF89 UTM Sone 32

6723550

6723500

6723450



40m

292250

292300

292350

292400

292450

292500

131 / 44

131 / 44

Teig 1 (Hovedteig)

131 / 44

Målestokk 1:500
EUREF89 UTM Sone 32

6723540

6723520

6723500

6723480



20m

292320

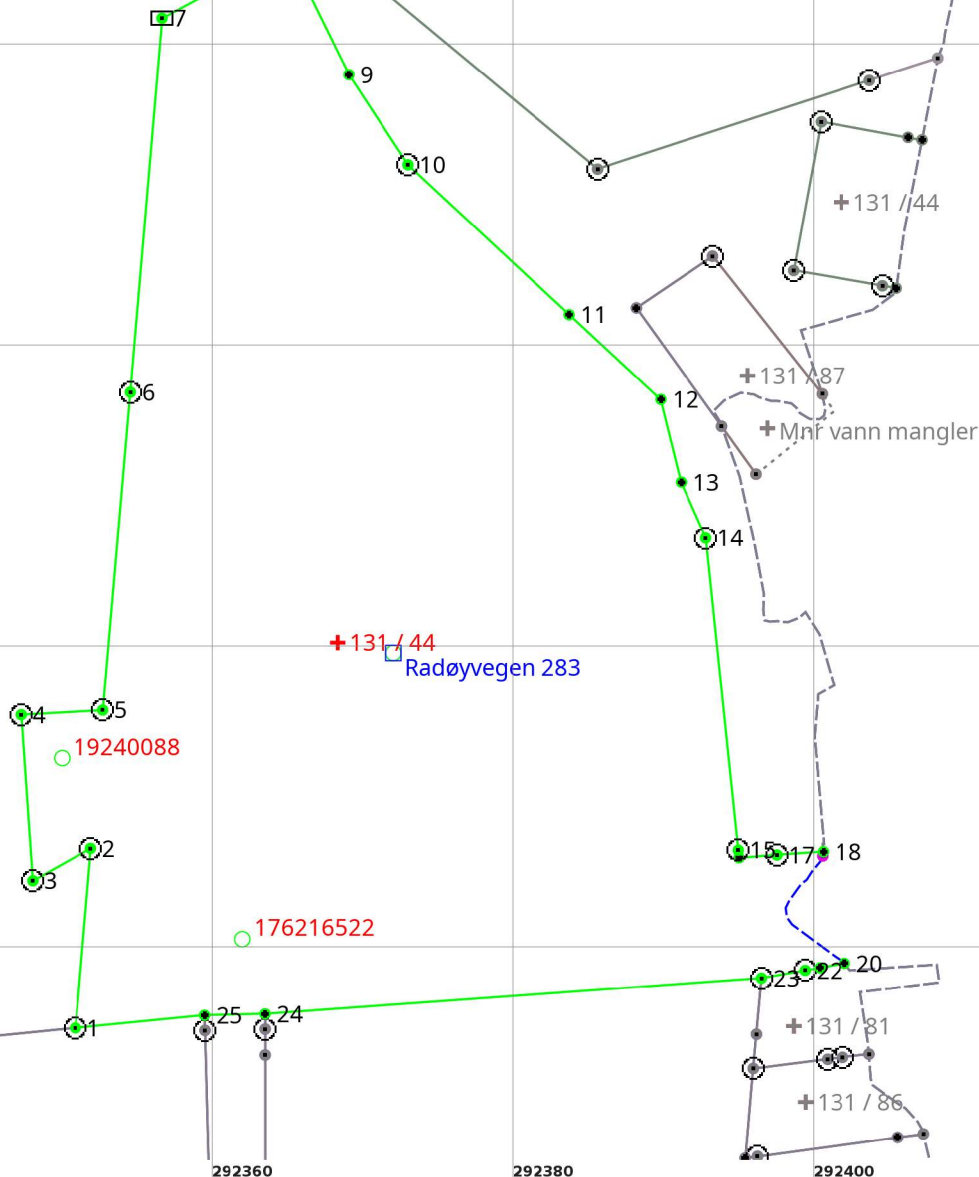
292340

292360

292380

292400

292420



Areal og koordinater

Areal: 2 281,3

Arealmerknad: Hjelpelinje vannkant

Representasjonspunkt: **Koordinatsystem:** EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6723501

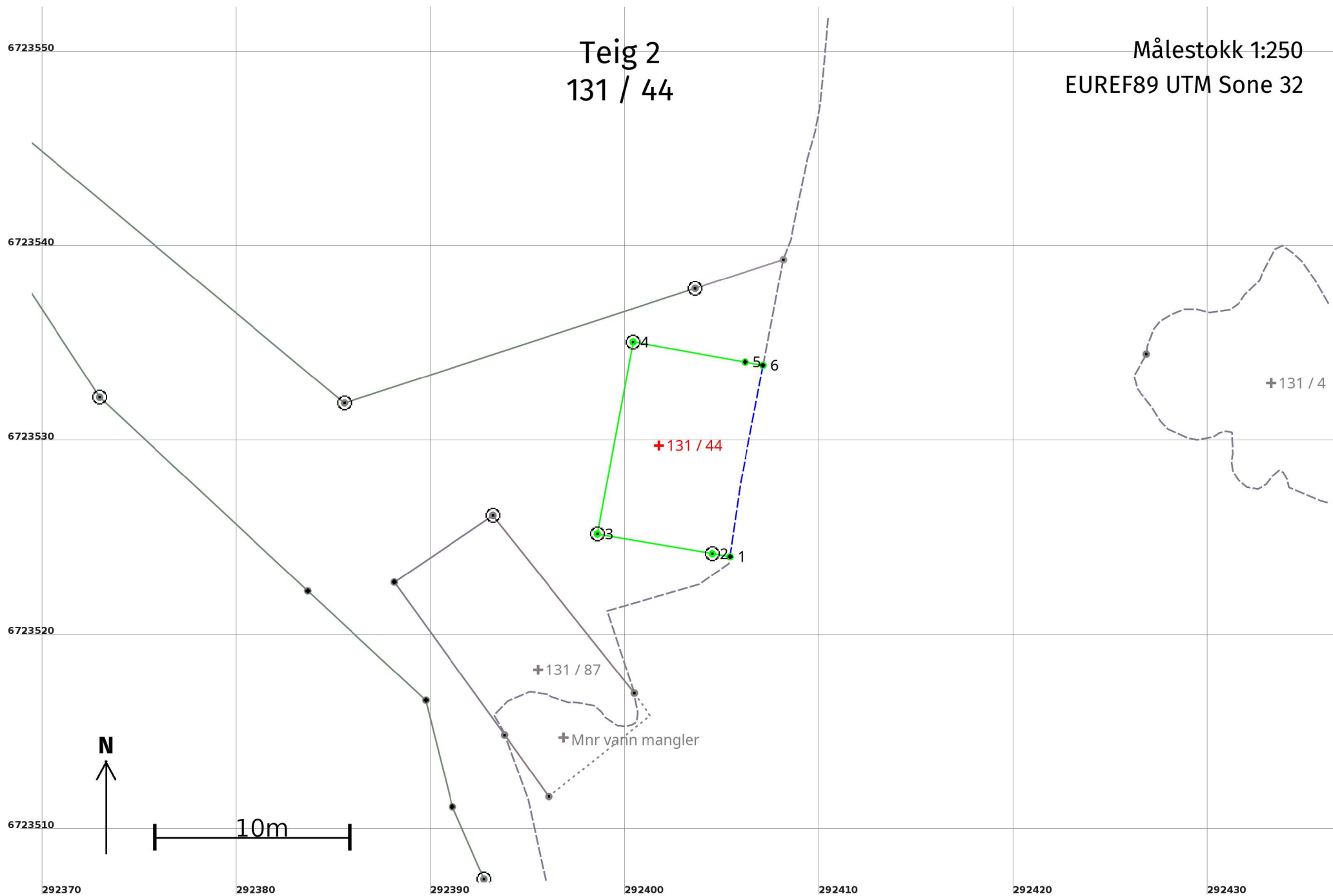
Øst: 292368

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	6723475,09	292350,89	Jord 11,95	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
2	6723486,99	292351,90	Jord 4,40	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
3	6723484,85	292348,06	Jord 11,06	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
4	6723495,88	292347,28	Jord 5,43	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
5	6723496,19	292352,71	Jord 21,19	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
6	6723517,29	292354,54	Jord 24,92	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
7	6723542,13	292356,63		Stein med kors og vitner 9,50	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
8	6723546,65	292364,99	Fjell 9,22	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
9	6723538,37	292369,05		Umerket 7,16	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
10	6723532,39	292372,98	Fjell 14,62	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
11	6723522,44	292383,68		Umerket 8,28	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
12	6723516,82	292389,76		Umerket 5,65	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
13	6723511,33	292391,13		Umerket 4,06	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
14	6723507,61	292392,75	Fjell 20,85	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
15	6723486,87	292394,92	Fjell 0,50	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
16	6723486,37	292394,97	Umerket 2,52		96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
17	6723486,55	292397,48	Offentlig godkjent grensemerke 3,08		96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
18	6723486,77	292400,55	Umerket 0,29	Hjelpelinje vannkant	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	19
19	6723486,49	292400,51	Geometrisk hjelpepunkt 9,81	Hjelpelinje vannkant	69 Beregnet	200	19
20	6723479,38	292401,96	Umerket 1,66		96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
21	6723479,08	292400,33	Umerket 0,99		96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
22	6723478,91	292399,35	Offentlig godkjent grensemerke 2,95		96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
23	6723478,39	292396,45	Jord 33,05	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
24	6723476,02	292363,49	Umerket 4,04		96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
25	6723475,93	292359,45	Gjerdestolpe 8,60		96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	



Areal og koordinater

Areal: 68,2

Arealmerknad: Hjelpelinje vannkant

Representasjonspunkt: **Koordinatsystem:** EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6723530

Øst: 292402

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	6723524,20	292405,40	0,93	Umerket	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
2	6723524,36	292404,49	6,00	Fjell Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
3	6723525,37	292398,58	10,04	Jord Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
4	6723535,24	292400,42	5,86	Jord Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
5	6723534,21	292406,19	0,94	Umerket	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
6	6723534,05	292407,11	10,00	Umerket Hjelpelinje vannkant	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	