

NI 473

Utdrag nr. 3077 1950

131/44

Skyldskifte.

Lørdag den 29 juli 1950 heldt me underskrivne, som lensmannen
hev nemnt opp, skyldskifte på garden Ljåviknesset nordre av Remme
g.nr. 43 b.nr. 4 med skyld mark 0.53 i 17thversstend
herad. Skyldskifte er kravt av Fredrik Remme
som hev grunnboksheimel til den egedomen skyldskiftet gjeld¹⁾.
Menns-opptnemningsbrevet fylgjer. Alle mennene hev gjeve skjønsmannslovnad, så nær
30m²

Ved tenesta møtte²⁾ Belgeren Fredrik Remme for kjøperen Fredrik
Johann Fosse for 17th Fosse som overge. Som til-
støtende nabo møtte Talling Fosse for her. om: 15
Mennene valde til formann Johannes J. Remme

Den fråskilde lut av garden hev desse

grensone: ³⁾

Ved merkesgjerdet mellom her. om. 5 og hovedbruket
medbatter en merkestein m. v. Her begynner den nye
grenselinje og går i nordlig retning 40.5 m til + i berg.
videre i samme retning 24.5 m til 3 merkestein m. v.
Her bøyer linjen i østlig retning og går 13 m. til + i berg.
Herfra følger den østre kanten av en oparbeidet sjøen.
På hovedbruket går den i sydøstlig og videre i sydlig
retning i en lengde av 39.5 m. til + i berg, videre i same

- 1) Skyldskifte kan ikkje godtakast til tinglysing utan den som krev tenesta anten hev grunnboksheimel eller hev dom for at han eig den luten av egedomen som han vil ha fråskilt (§ 1 i skylddelingslovi).
- 2) Hev nokon av mennene ikkje gjeve slik lovnad som er nemnd i § 20 i lov nr. 1 fra 1/4 1917, skal han skriva under ei utsegn med etternemnde ordlyd for tenesta vert haldi, og utsegna skal sendast til sorenskrivaren saman med skyldskiftet: «Eg lovar at eg i alle saker vil gjera mi teneste som skjønsmann samvitsfullt og etter beste overtving.» den 19 N. N. 3
- 3) Dersom nokon av grannane eller av dei partane skyldskiftet vedkjem, ikkje møter, må ein her opplys om det er prova at dei hev fenge varsel, eller når det gjeld grannane, om det er rekna for uturvande å varsle dei (§§ 2 og 8 i skylddelingslovi).
- 4) Sjå §§ 3 og 8 i skylddelingslovi. Grensone mot granne-eigedomar skal ein ikkje skriva opp, dersom eigaren ikkje er til stades og samtykkjer i det som vert skriva. Skal mennene etter krav frå partane fastsetja sjølve markeskilet, samstundes med at dei sett i skyld (§ 7 i lovi), må dei her nemna det som trengst om det og. Det må ikkje stiftast bruksrett eller servitut i skyldskiftet utan at heftet er vedteke skriftleg av den som har grunnboksheimelen til den egedomen heftet skal liggja på (§ 5 i lovi).

a. 44

me rettning 10 m. til + i berg og videre i samme retning 0.5 m. Her bøyer linjen mot vest og går 470 m. til + i berg og i samme retning til i sjøen. Herfra følger linjen sjøen i sydlig retning til merkelinjen mot br. nr. 18, bøyer her mot vest og følger denne merkelinje og videre merkelinjen mot br. nr. 5 til linjens slutningspunkt.

Parzellen har rett til at oparbeide en 2 m. bred vei over hovedbruket fra parzellens sydvestre hjørne følgende merkegjerdet mot br. nr. 5 til 3 m. forbi en grindapning i merkegjerdet. For øvrigt har parzellen rett at benytte hovedbruket sine veier for adkomst til hovedveien.

Parzellen har rett til på en høvelig plass på hovedbruket at oparbeide vannbrønn og nedleggning av vannledning til parzellen.

Med parzellen følger en naturstomt på en fjeldpynt som ligger vest for et stejer i sjøen. Tomtens grense er fra en forskyvningsbolt 10 m. i nordlig retning følgende flomåler og en bredde mot vest av 6 m., med rett til leitetrag mot syd. Likeleds har parzellen rett til gangsti over hovedbruket på nord siden av hovedbruket naturst.

Parzellen skal opsette og vedlikeholde lovliggjerdet på de deler av sin grense hvor gjerdet ikke påkræver tilstøtende naboer.

For resten har parzellen ingen rett til å sette sine grenser, men skal dog ha rett at benytte hovedbruket sin kai for opbevaring av varer.

1. Er det jordbruk og skog i den eigedomen som vert bytt?
2. Fær kvart jordbruk, som kjem fram etter skiftet, så mykje skog som trengst til hus-berging og gards-tarv?
3. Er det jordbruk med fjellvidd — med det er og meint fjellvatn, elvar og bekkjer — med i den eigedomen som vert bytt?
4. Fær kvart jordbruk, som kjem fram etter skiftet, så mykje fjellvidd som trengst for bruket?

Vert det svara ja på spursmål 1 og nei på spursmål 2, eller ja på spursmål 3 og nei på spursmål 4, så lyt ein dessutan svara på dei spursmåli som no kjem:

5. Hev heradsstyret samtykt i skyldskiftet? 1
6. Eller held skyldskiftemennene det for greidt at den fråskilde luten er etla til å dyrkast eller til byggetuft, veg, industriverk eller til andre dilike føremål? Byggetuft
7. Eller vert eigedomen bytt etter § 14 i lov om odels- og åsætesretten frå 26. juni 1821? 1

Me vitnar:

- a) At det ikkje med skiftet er skapt noko nytt hopehav. Likevel hev me samtykt i at det kan vera hopehav i utmarki på den måten, at

~~me di me hev funne vidare utbyting-gagnlaus¹⁾.~~

- b) At kvart bruk hev fenge so laglegt skap for verning og nytting som det er høve til.

Skyldi på den fråskilde lut vart sett til 2 are

Attverande skyld på hovudbølet er 57 are

Den fråskilde lut fekk bruksnamnet²⁾ "Kjøpsun"

Kostnaden med å halda og tinglysa skyldskiftet ber:³⁾

Kjøperen

¹⁾ Det som ikkje høver, stryk ein.

²⁾ Til bruksnamn må ikkje i noko tilfelle takast namn som alt vert nytta til slektsnamn, utan namnet høyrer til dei som er heller vanlege (sm. lov frå 9/2 1923 nr. 2, § 21).

³⁾ Dersom det ikkje er opplyst eller nokon part segjer, at det er gjort avtale om kven som skal bera kostnaden med skyldskiftet skal mennene her taka inn avgjerd om korleis partane skal byta kostnaden seg-imellom.

Partane fekk opplysning om at dersom dei er misnøgde med den skyldi som her er sett eller med det markeskil som er fastlege, kan dei anka skyldskiftet til overskjøn, men at ankeutsegn då lyt vera komi til sorenskrivaren innan tri månader etter at dette skyldskiftet er tinglyst.

Me sannar, at me hev gjort tenesta etter beste skjøn og overtyding og etter den skjønsmans-lovnad me hev gjeve.

Me hev fastsett, at Olaf Fosse
skal syta for å få flidd (sendt) skyldskiftet til sorenskrivaren til tinglysing.

Gjens. f. Rønne. Olaf Salve. Harry Hilland.

Vi velter hermed dette skyldskiftet.

Fredrik Rønne alf Fosse

verge for

Godteke til tinglysing 7. august 1950 Fredrik Johan Fosse

Gebyr for tinglysning Kr. 5.-

betalt.

for sorenskrivaren

Jak. Gullhaug

Tinglyst på.....

Det. nr. 3077 / 1950 den 7. august 50

Handbåndet Sorenskrivaren

Førte i grunnboken 15 august 1950
Avskrift i skjøtebok A 44.

De N fraskilde lut hev fenge g.nr. 43 b.nr. 44.

Engelingsrud

For tinglysing kr.