



Eiendomsmegler Vest As
Postboks 7999
5020 BERGEN

Referanser:
Dykkar:
Vår: 22/8331 - 22/91725

Saksbehandlar:
Laila Bjørge
laila.bjorge@alver.kommune.no

Dato:
30.11.2022

Innvilga konsesjon for overtaking av eigedom - gbnr 31/4 Li (Dalsgrend)

Administrativt vedtak: Saknr: 1369/22

VEDTAK:

Alver kommune gjev med heimel i konsesjonslova §§ 2, 9 og 11 konsesjon til Espen Fagerbakke og Silje Holme for overtaking av gbnr 31/4 på Li i Alver. Den avtala kjøpesummen er på kr. 1 250 000.

Grunngjevinga for vedtaket går fram av saksutgreiinga over.

Vedtaket vert sendt over til avdeling for kart og oppmåling for føring i matrikkelen. Søkjarane vil få melding når dette er gjort og skøyte kan sendast til tinglysing.

Saka gjeld

Sambuarparet Espen Fagerbakke og Silje Holme søker konsesjon for overtaking av GBNR 31/4 på Li Alver. Tidlegare eigar er Trond Andre Viken. Kjøpesummen er oppgitt til å vera kr 1 290 000

Saka vert handsama og avgjort etter delegert mynde frå rådmannen. Konsesjon skal gjevast med mindre det er sakleg grunn til å avslå.

Føremålet med kjøpet er å busetja seg på bruket saman med borna og driva med småfe og skogdrift, vedproduksjon til eige bruk og vidare sal. Søkjarane er født og vakse opp på gard. Det er ikkje drift på bruket i dag.

Fakta om bruket

Planstatus: Konsesjonsbruket ligg i eit område som i kommuneplanen sin arealdel er lagt ut til LNF-område (landbruk-, natur- og friluftsområde)

Eigedomen har våningshus, fjøs og utvendig bod alle bygd i 1900, og alle i dårleg stand.

Nibio gards kart syner at eigedomen er registrert med 0,9 daa fulldyrka areal, 9 daa overflatedyrka jord og 13,7 daa innmarksbeite. 194,5 daa er produktiv skog og 85,5 daa er anna areal, og 2 daa er bebygd. Sum eigedom er 305,6 daa.

Eigedomen ligg i eit område som i arealdelen av kommuneplanen er sett av til landbruk-, natur- og friluftsføremål(LNF).

VURDERING:

Søknaden er vurdert i høve til konsesjonslova og rundskriv M 1-2021 Konsesjons, priskontroll og buplikt frå landbruks- og matdepartementet

Konsesjonslova § 1 har som føremål å regulere og kontrollere omsetjinga av fast eigedom for å oppnå eit effektivt vern om produksjonsareala i landbruket og slike eigar- og brukstilhøve som er mest gagnlege for samfunnet, mellom anna for å tilgodesjå landbruksnæringa, ei samfunnsmessig forsvarleg prisutvikling når det gjeld fast eigedom, og omsynet til busetjinga.

Etter konsesjonslova § 9 skal det ved avgjersle av søknad om konsesjon for overtaking av eigedom som skal nyttast til landbruksføremål, leggst særleg vekt på fylgjande punkt til fordel for søker:

1. om den avtala prisen tilgodeser ei samfunnsmessig forsvarleg prisutvikling

Det går fram av rundskriv M1/2021 frå Landbruks- og matdepartementet at bebygde landbrukseigedomar som har mindre enn 35 daa fulldyrka eller overflatedyrka jord og skal nyttast til landbruksføremål ikkje skal pris vurderast. Denne eigedomen fell inn under dette.

2. om overtakers føremål vil ivareta omsynet til busetjing i området

Eigedomen er konsesjonspiktig fordi den er over 100 daa. Den har mindre enn 35 daa fulldyrka og overflatedyrka, og er difor ein eigedom som ikkje har lovbestemt buplikt. Det er positivt at søkerane vil busetja seg der, men i tråd med gjeldande forvaltningspraksis vert det ikkje sett vilkår om buplikt

3. om overtakinga medfører ei driftsmessig god løysing

Eigedomen har begrensa jordbruksressursar, men det er positivt at søker vil setja i gang med drift og halda jorda i hevd. Det er ein god del skog på eigedomen som kan gje grunnlag for produksjon av ved og kanskje anna trevirke.

Kommunedirektøren vurderer at overtakinga vil gje ei driftsmessig god løysing.

Får 01. juli 2009 er det innført generell og varig driveplikt for jordbruksareal. Driveplikt er ei personleg og varig plikt som ikkje er knytt opp mot erverv av eigedom. Nye eigarar må innan eitt år ta stilling til om dei vil drive eigedomen sjølv eller leige bort jordbruksarealet.

4. om overtakaren kan sjåast som skikka til å drive eigedomen.

Søkarane har opplyst at dei er vakse opp på gard og har praktisk erfaring med gardsarbeid. Kommunedirektøren vurderer dei som skikka til å drive eigedomen.

5. Omsynet til heilskapleg ressursforvalting og kulturlandskapet

Ressursane skal disponerast på ein slik måte at produksjonsevne og utnyttingsevne vert teke vare på. Søkarane vil bu på garden og sørga for at jorda vert stelt, dette er viktig for å

ivareta både produksjonsevna og kulturlandskapet på bruket. Kommunedirektøren vurderer at overtaking vil ivareta omsynet til heilskapleg ressursforvaltning og kulturlandskapet.

Konklusjon

Etter ei samla vurdering vert konsesjon innvilga som omsøkt.

Regelverk

- Konsesjonsloven
- Rundskriv M 1-/2021 Konsesjon, priskontroll og boplikt

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr. 4 og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl § 29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: «22/8331»

Med vennleg helsing
Alver kommune, Landbruk

Siril Sylta
Tenesteleiar

Laila Bjørge
Avdelingsleiar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:

Eiendomsmegler Vest As

Postboks 7999

5020 BERGEN