

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkelova)

Journalnr 20225787
Oppdragsnr

Matrikkeletat				
Kommune Alver Kommune	K.nr 4631	Adresse Postboks 4	Postnr 5906	Poststad Frækhaug

Matrikkeleining					
Gateadresse Nesbrekka 52; Nesbrekka 50	Gnr 173	Bnr 9	Fnr 0	Snr 0	Registrert eigar/festar Vatnøy Gunnar (Hjemmelshaver)

Om oppmålingsforretninga			
Forretninga avvikla:	Dato 31.10.2022	Kl 00.00	Stad Sjå vedlagte kart

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining			
☐ Grunneigedom	☐ Festegrunn	☐ Anleggseigedom	☐ Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn				
☐ Grensejustering	☒ Klarlegging av eksisterande grense	☐ Nymerking av eksisterande grense	☐ Registrering av ureg. jordsameige	☐ Matrikulering av umatrikulert grunn
☐ Arealoverføring	☐ Anna			

Forklaring
Grenseoppgang mellom gbnr 173/9 og gbnr 174/5 - Oppmøte i tunet på Nesbrekka 52 Kl. 09,00.
Grenseoppgang mellom gbnr 173/9 og gbnr 173/1 - Oppmøte i grenseskilet mellom gbnr 174/5 - gbnr 173/1 - Kl. 10,30.
Grenseoppgang mellom gbnr 173/9 og gbnr 173/2 - Oppmøte i grenseskilet mellom gbnr 173/1 og gbnr 173/2 - Kl. 11,00.

Saksbehandling	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon 27.07.2022	Pårekna dato for fullført matrikulering
Rekvirent Vatnøy Gunnar			Rekvisisjonsdato 27.07.2022

Habilitet		
Landmålar sitt namn Sverre Solberg		
☐ Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.		
☒ Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga? ☒ Nei ☐ Ja (jfr. vedlegg)		

Varsling og oppmøte	
Varselet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt fram møte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).	
Ev. merknader til varslinga	
Ingen.	

Saksdokument - bakgrunn for forretninga				
Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Søknad etter pbl				X
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Varsel om oppmålingsforretning	Varsel oppmålingsforretning - 173/9 i			
Varsel om oppmålingsforretning				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skilssdom, påstandar frå partane m.m.

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Målemetode	Nøyaktighet (cm)
K3	Kross i fjell.	Eksisterande.	Godkjent.		
ST1	Stålstaiv i fjell.	— " —	— " —		
54	Godkjent jordmerke.	— " —	— " —		
Sk56	— " — — " —	— " —	— " —		
K4	Utskiftningskross i fjell.	— " —	— " —		
18	Godkjent grensemerke				
X11	Nord-vestre hjørne av steingard. (ilmerke)	— " —	— " —		
K1	Kross i fjell.	Eksisterande.			
K2	— " — " —	— " —			

Oppsummering og fråsegn frå landmålar

Landmålar vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • matrikulering • tinglysing • utsending av matrikkelbrev • klagerett og fristar

N.V. Partane var same om grenselinjeane K3 (kross i fjell) ST1 (stålstaur i fjell) og 54 (Godhjent jordmerke nedsett i marka i dag). Her knekk linje og föl utskiftingsmerkeslinje på Rydland til S56 på baret (Godhjent). I tillegg, var partane same om ei rett linje frå pkt. nr. 54 til Mørhjörva i stengjerde - pkt. X1I som framtidig grense linje mellom gbnr. 173/1 og gbnr. 174/5. I Holtavika var det 2 ulike linjepåstandar. Gunnar hevder linje K3 - K2 som eit alternativ. Karen - K3 - K1 på kanten / toppen av broket, der gjerdet har stått. Protokollen var matrikkelført frå pkt. K3 - ST1 - 54 X1I og frå pkt. 54 - S56 - K4 (utskiftingskross i fjell) - 18. Gamle og nye grensemerke er målt inn med Leica GPS. Målingane tilfredsstiller krava til nøyaktighet som er sett i eigedomsstandard.

Gunnar Væltøy

Karen O. Isdal

Phil Rydland

Olve Stursdal

Stad

Frekhaug Rydland

Dato

21.11.2022

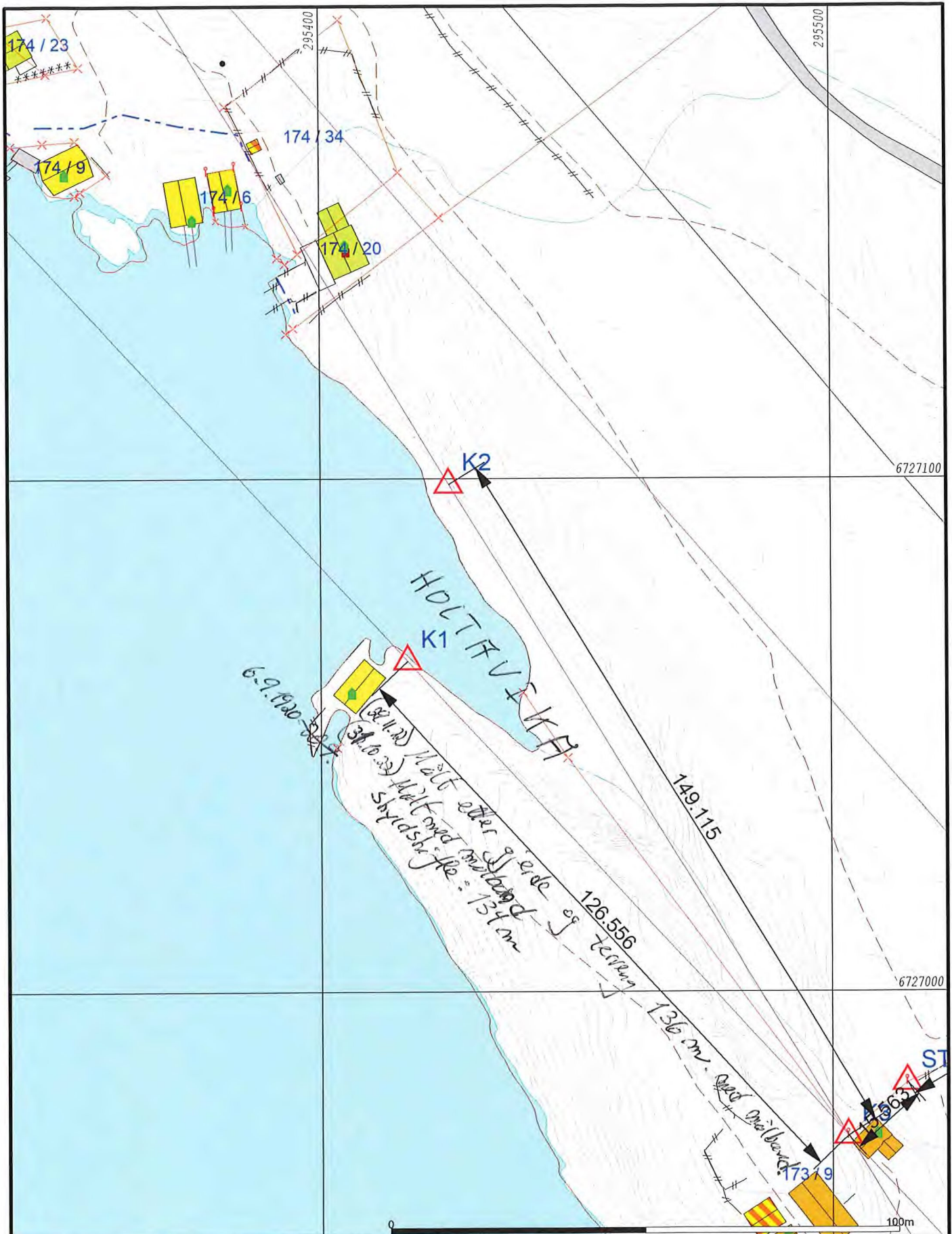
Underskrift

Søren Sollund

(saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)		Vedlegg		
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll			

Partsliste

[illegible]



- | | |
|--------------------------|-------------------|
| — Målte Grenser | ■ Våningshus |
| - Registrerte Grenser | ■ Større bustader |
| - Udefinert grenser | ■ Hytte/feriehus |
| ↑ Terrengmålte grense | ■ Garasje/uthus |
| ⬇ Konstruert grensepunkt | ■ Industri/lager |
| ■ Bollg | ■ Andre bygg |
| ■ Bustad m/leilighet | |

Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.
 Koordinatsystem: EUREF89 - SONE 32 (EPSG:25832)
 Høydesystem: NN 2000 høyder (EPSG:5941)



Alver kommune
Kart og Oppmåling

Grunnkart.

Dato: 2022.11.15
Sign: SSO

G.nr. 173, b.nr. 9.



Målestokk
1:1000