

**Fra:** kjetilkvalheim@outlook.com  
**Sendt:** torsdag 1. desember 2022 20:42  
**Til:** Postmottak Alver  
**Emne:** Klage på faktura 50003439 i sak: 1531173965

Majo Eiendom sendte en søknad til dere datert 25.07.2022 på vegne av meg. Jeg og min kone holder på å bygge hus på adressen Stølhaugane 23, og denne klagen tar for seg behandlingen av denne søknaden og påfølgende faktura.

Jeg kan ikke si meg enig i hvordan denne saken har blitt behandlet og heller ikke summen på fakturaen. Jeg har vært i kontakt med advokatfullmektig som har sett på dokumentasjonen i lag med meg og kommet frem til samme konklusjon. Men vil prøve å løse denne saken på enklest mulig måte.

Det første som ligger til grunn, er at en nabo som klager på gjerde sitt ble knyttet opp mot min byggesøknad for nybygg og terreng mur. Gjerde har ikke noe innvirkning på utførelsen av det byggetekniske rundt huset. I tillegg så går ikke skråningen inn på naboens tomt og i dokumentasjonen som ligger i denne saken så kommer det flere ganger frem nabos frustrasjon over utbygger. Når det kommer til terrengmuren så vender ikke den inn mot nabo og aktuelt område, så den er og uten betydning i denne saken. Så jeg greier ikke å se hvorfor naboens ønske om å flytte gjerde internt på sin tomt skal ha ført til økt behandlingstid og kost på min søknad.

Når jeg ikke er enig med saksbehandlingen så kan jeg heller ikke være enig i at jeg skal betale full sum for byggesøknad uten noen form for rabatt. Da det etter midt kjønn ikke eksisterer noen klager som er relevant for aktuell søknad så mener jeg at denne skulle ha blitt behandlet innenfor 3 uker. Noe dere oppgir i e-post til Majo datert 14.09.2022 at dere ikke greide å opprettholde. Så jeg mener at all tid fra denne dato frem til søknad ble godkjent 07.11.2022 bør gi en reduksjon i behandlingstkostnad

Og jeg kan heller ikke akseptere at det blir lagt ved en ekstra post på 2563 kr. for innhenting av tilleggsopplysninger når dette angår et gjerde på en annen tomt som jeg ikke har noe med å gjøre.

Håper vi kan ordne opp i denne på en enkel måte uten at vi trenger å gjøre en større sak ut av det.

Mvh.  
Kjetil André Nordbø Kvalheim