

Fra: Hans <hans@habb.no>
Sendt: fredag 2. desember 2022 16:30
Til: Postmottak Alver; Josep Gayrbekov
Kopi: helge@habb.no; 'Fredrik Svarverud'; 'Fabian Søbak'
Emne: Søknad om endring av gitt tillatelse - Sak 22/2612 - Rosslandsvegen 376 - gbnr 322/280 - Lager Mjåtveit - Alver kommune
Vedlegg: Søknad om endring av gitt tillatelse - Rosslandsvegen 376 sal 22-2612.pdf; C -01 - Nabovarsel-20221123-1303.pdf; C - 02 - Nabovarsel-221129.pdf; F - 01 - Snitt med endrede kotehøyder etter innmåling av eksisterende terreng.pdf; F -02 - Reguleringsplan for Mjåtveit Næringspark - Uthevet regulerte gesims og mønehøyde §3-3.pdf; 902 Stikningsrapport_Rev._Rosslandsv376_Alver_16.11.2022.pdf; 903-Oversikt OV-anlegg_Rosslandsvegen376_M500 A3.pdf; 904-Detaljplan_U-kart_Fall-OV-Plan_Rosslandsvegen376_M250 A3.pdf

Sak 22/2612 - Rosslandsvegen 376 - gbnr 322/280

Ved innmåling av tiltaket viser det seg at terrenget var høyere enn forespeilet.

Tiltakets overvannsløsning brasserer seg på sprengsteinsfylling hvis tiltaket senkes til den forespeilede opparbeidede høyden mister tiltaket nødvendig fordrøyningsvolum for overvann.

Det omsøkes endring av gitt tillatelse for å kunne beholde det opparbeidede terrengnivået ved utbyggingen av næringsfeltet. Hvis vi får endret kote for terrenget gitt i tillatelsen fra +54,1 til +55,1 beholder vi nesten 500m³ med fordrøyningsvolum for overvann.

Søknad om endring omsøkes fem dager før nabovarslingsfristen utløper. Vi har ingen nabomerknader bare et samtykke. Kvitteringsliste oversendes kommunen så snart tiltaket fristen utløper.

Tiltaket er gitt tillatelse med en mønehøyde 10 meter lavere enn det reguleringsplanen åpner for over gjennomsnittlig planert terreng. Om det skulle komme innsigelser på koten tiltakets gesims og møne ender på etter heving av terreng, vil gesims og møne fortsatt være 7,5m og 9 meter lavere enn den kotene reguleringsplanen åpner for at gesims og møne kunne hatt med tillatt terrengnivå på +54,1. Ansvarlig søker ser ikke at sikring av fordrøyningsvolum for overvann påvirker tiltaket naboer negativt.

Tiltakehaver er i gang med arbeidene og har behov for rask avklaring av om de får beholde nødvendig fordrøyningsvolum for overvann.

Mvh

Hans Brataas

For

[Helge Andreassen](#)

Siv. Ing Helge Andreassen AS
Storgaten 19
Postboks 294
1850 Mysen
Tlf: 90830732