

Søknad om endring av gitt tillatelse

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 20-2

Berører endringen av tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser slik at det må innhentes nytt samtykke fra Arbeidstilsynet? Ja Nei

Hvis "ja" må slikt vedtak innhentes før igangsettingstillatelse kan gis. Byggblankett 5177 med vedlegg.

Søknaden gjelder							
Eiendom/byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	322	280					Alver kommune
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Rosslandsvegen 376				5918	FREKHAUG	

Beskrivelse av endring(er) av tiltak (dispensasjoner, areal, plassering, formål, bruk)
<p>Ved oppstart av grunnarbeider viser det seg at opparbeidet terreng på industrifeltet er ca 1 meter høyere enn det tiltakshaver var forespeilet.</p> <p>Det søkes om tillatelse til heving av tiltaket med en meter fra godkjent høyde på terreng. Tiltakets overansløringer baserer seg på fordrøynings i sprengstein, hvis tiltaket skal bygges på den koten som er gitt tillatelse til mister tiltaket muligheten til fordrøynings av overvann. For å uvareta sikkerhet ved styrtregn må tiltaket heves til kote +55,1 fra +54,1.</p> <p>Endringen er nabovarselet den 23.11.2022. Fristen for nabomerknader utløper først neste uke, men vi ber om at kommunen vurderer muligheten for at søknaden om heving kan behandles. Tiltaket er godkjent med en mønehøyde 10meter lavere enn det reguleringsplanen åpner for over gjennomsnittlig planert terreng. Om vi må oppføre tiltaket på kote +55,1 siden utbygger av næringsfeltet har spart litt panger på å ikke sprengre så dypt som var planlagt, vil tiltaket etter heving av terreng fortsatt ha en kote på møne 9 meter lavere enn det reguleringsplanen tillater med den konthøyden på terreng tiltaket er godkjent med.</p> <p>I tillegg til nabovarslet endring vedlegges: Stikkningsrapport, Oversikt OV anlegg og detaljplan.</p> <p>Vi har per 02.12.2022 bare mottatt et samtykke til nabovarselet. Ingen merknader.</p>

Vedlegg			
Nye vedlegg og tidligere vedlegg som endres	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjoner, byggblankett 5175	A	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Dispensasjonssøknad (begrunnelse/vedtak) (pbl kap 19)	B	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Nabovarsling (gjenpart/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader)	C	1 - 2	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan, avkjøringsplan	D	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Tegninger	E	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Redegjørelser/kart	F	1 - 2	<input type="checkbox"/>
Erklæring om ansvarsrett	G	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Gjennomføringsplan	G	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Boligspesifikasjon i matrikkelen	H	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Uttalelser fra annen offentlig myndighet	I	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Rekvisisjon av oppmålingsforretning	J	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	1 - 3	<input type="checkbox"/>

Underskrifter					
Ansvarlig søker for tiltaket (for tiltak etter pbl § 20-1)			Tiltakshaver (bare for tiltak uten ansvarlig søker etter pbl § 20-4)		
Foretak Siv ing Helge Andreassen AS			Navn		
Kontaktperson Helge Andreassen	Telefon 69896100	Mobiltelefon 90830732	Kontaktperson	Telefon	Mobiltelefon
E-post helge@habb.no			E-post		
Dato 21/12-2022			Dato		
Underskrift 			Underskrift		
Gjentas med blokkbokstaver			Gjentas med blokkbokstaver		