

# Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarslet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



23.11.2022 13:03:34 AR516660146

## Her skal vi bygge, rive eller endre

<b>Adresse:</b>	Roslandsvegen 376, 5918 Frekhaug		
<b>Kommune:</b>	Alver		
<b>Gårdsnr.:</b>	<b>Bruksnr.:</b>	<b>Festenr.:</b>	<b>Seksjonsnr.:</b>
322	280	0	0

## Vi varsler herved om

<b>Tiltakstype:</b>	Endring av bygg - utvendig - Underbygg Endring av bygg - innvendig - Fundamenter i bygg
<b>Tiltaksformål:</b>	Annet

### Beskrivelse av hva nabovarslet gjelder

Ved innmåling av tiltaket viser det seg at opparbeidelsen av eiendommen ligger en meter høyere enn tiltakshaver var forespeilet.

Siden tiltakets overvannshåndtering baserer seg på for drøyning av overvann i oppsprengt tilbakefylt masse på eiendommen, kan vi ikke senke tiltaket til det nivå vi var forespeilet. For å bevare fordrøyingsvolumet på eiendommen, må tiltaket heves fra kote 54,25 på OK gulv til kote 55,25 på OK gulv første etg. Kote på terreng heves fra +54,1 til +55,1

Reguleringsplanen for eiendommen tillater lager med gesims og mønehøyde på henholdsvis 15 og 18 meter over gjennomsnittlig planert terreng. Tillatte lager har en mønehøyde på 7,55m og gesimshøyde på ca 6,5m over gjennomsnittlig planert terreng.

Boenhetene i Fageråsen sør for tiltaket ligger fortsatt nesten ti meter høyere enn tillatte lagerhalls møne hvis vi skulle få tillatelse til å beholde planert terreng til kote +55,1m.

For tegninger dokumenter og tillatelse se kommunens hjemmeside sak 22/2612.

Vedlagte omtalte situasjonsplan er ingen situasjonsplan, men en stikningsrapport som viser terrenghøydene utbygger av næringsområdet har opparbeidet terrenget til. Programmet for nabovarsel

tillater ikke sending av nabovarsel uten situasjonsplan. Hvis dere skulle ønske å se denne er den å finne på i innsynsløsningen til Alver kommune sak 22/2612.

23.11.2022 13:03:34 AR516660146

## Plan(er) som gjelder for eiendommen

**Type plan:** Reguleringsplan  
**Navn på plan:** Mjåtveit Næringspark

## Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

**Kontaktperson:** Siv Ing Helge Andreassen AS, Helge Andreassen  
**E-post:** helge@habb.no  
**Telefon:** 90830732 / 90830732

## Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

**Søker:** Siv Ing Helge Andreassen AS  
**Organisasjonsnummer:** 982831784  
**Telefon:** 90830732 / 90830732  
**E-post:** helge@habb.no  
**Postadresse:** Storgaten 19 , 1850 MYSEN

## Nabovarselet er signert av

HELGE ANDREASSEN på vegne av SIV ING HELGE ANDREASSEN AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

902 Stikningsrapport\_ Rev.\_Rosslandsv376\_Alver\_16.11.2022.pdf

Reguleringsplan for Mjåtveit Næringspark - Uthevet regulerte gesims og mønehøyde §3-3.pdf

Snitt med endrede kotehøyder etter innmåling av eksisterende terreng.pdf