

# Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarselet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



02.11.2022 09:26:31 AR513609602

## Her skal vi bygge, rive eller endre

<b>Adresse:</b>	, 5911 Alversund Leitet, bolig A1 og bolig A2		
<b>Kommune:</b>	Alver		
<b>Gårdsnr.:</b>	<b>Bruksnr.:</b>	<b>Festenr.:</b>	<b>Seksjonsnr.:</b>
134	196	0	0
<b>Eier:</b>	Kloppedalsveien 5 AS		

## Vi varsler herved om

<b>Tiltakstype:</b>	Nytt bygg - Boligformål
<b>Tiltaksformål:</b>	Bolig

### Beskrivelse av hva nabovarselet gjelder

Det bygges 2 bolighus. Et med 6 leiligheter (A1) og et med 4 leiligheter (A2). I underetasjen på A2 er det felles garasje for A1 og A2.

Eksisterende bygg på Gbnr. 134/196 rives.

02.11.2022 09:26:31 AR513609602

## Søknad om dispensasjon

### Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

### Beskrivelse:

Det søkes om dispensasjon fra reguleringsplanen.

I plankartet er det tegnet inn avkjørsel på oppsiden av boligene.

I tillegg må det lages en avkjørsel som skal brukes for å komme inn i parkeringsanlegg i underetasjen på A2, felles garasje.

Viser til § 4.6 Parkering: 4.6.2 Parkering i felte skal skje i felles parkeringsanlegg under bustadane.

### Begrunnelse:

Vi kan ikke se at det lar seg ikke gjennomføre da plankartet viser mønehøyde maks +36m og 3 etasjer. For å unngå en svært bratt veg inn mot parkeringsanlegget ser vi det som en bedre løsning å lage en ekstra avkjørsel som går ned til parkeringsanlegget.

Avkjørsel FA1 som vises på plankart/situasjonskart vil også være en felles avkjørsel for fremtidig bolig på Gbnr 134/137.

## Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan: Reguleringsplan

Navn på plan: Lindås kommune Hilland, Gnr 134 Bnr 196, 78 mfl.

## Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson: Din Bolig Søknad AS, Ragnvald Rasmussen

E-post: ragnvald@dinboligsoknad.no

Telefon: 90810287 / 90810287

## Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker: Din Bolig Søknad AS

Organisasjonsnummer: 918638369

Telefon: 90810287 / 90810287

E-post: ragnvald@dinboligsoknad.no

## Nabovarselet er signert av

INGJERD OLIVE HAUGEN på vegne av DIN BOLIG SØKNAD AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.



AltinnII.SBL.ServiceEngine.PdfEngine.FileAttachments

A10 Situasjon\_utomhus.pdf

Fasader A1.pdf

Fasader A2.pdf