

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkelova)

Journalnr
20223206

Oppdragsnr

Matrikkeletat				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Alver Kommune	4631	Postboks 4	5906	Frekhaug

Matrikkeleining					
Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
Hellandsvegen 207; Hellandsvegen 209	438	11	0	0	Helland Dagny Marie (Hjemmelshaver)
Hellandsvegen 207; Hellandsvegen 209	438	11	0	0	Helland Harry (Hjemmelshaver)
Hellandsvegen 214; Hellandsvegen	438	2	0	0	Myrtveit Øystein (Hjemmelshaver)

Om oppmålingsforretninga			
Forretninga avvika:	Dato	Kl	Stad
	12.04.2022	12.00	Hellandsvegen 231
Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining			
<input type="checkbox"/> Grunneigedom	<input type="checkbox"/> Festegrunn	<input type="checkbox"/> Anleggseigedom	<input type="checkbox"/> Uteareal eigarseksjon
Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn			
<input checked="" type="checkbox"/> Grensejustering	<input type="checkbox"/> Klarlegging av eksisterande grense	<input type="checkbox"/> Nymerking av eksisterande grense	<input type="checkbox"/> Registrering av ureg. jordsameige
<input type="checkbox"/> Arealoverføring	<input type="checkbox"/> Anna	<input type="checkbox"/> Matrikulering av umatrikulert grunn	
Forklaring			
Saksbehandling	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
Rekvirent Helland Dagny Marie Helland Harry Myrtveit Øystein			Rekvisisjonsdato 12.04.2022

Habilitet	
Landmålaren sitt namn Kjartan Medaas	
<input checked="" type="checkbox"/> Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.	
<input checked="" type="checkbox"/> Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga?	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja (jfr. vedlegg)

Varsling og oppmøte
Varslet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt frammøte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).
Ev. merknader til varslinga

Saksdokument - bakgrunn for forretninga				
Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Søknad etter pbl				X
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skiltsdom, påstandar frå partane m.m.

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Målemetode	Nøyaktighet (cm)
G01	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Utgår	Godkjent		1
G02	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensepunkt	Godkjent		1
G03	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensepunkt	Godkjent		1
G05	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jordfast stein	Nytt grensepunkt	Godkjent		1
G06	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensepunkt	Godkjent		1
G07	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensepunkt	Godkjent		1

Oppsummering og fråsegn frå landmålaren

Landmålaren vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • matrikulering • tinglysing • utsending av matrikelbrev • klagerett og fristar

Oppmålingsforretning i samband med grensejustering mellom gbnr 438/11 og 438/2..

Oppmøte: For gbnr 438/11 Harry Helland. For gbnr 438/2 Øystein Myrtveit.
Begge eigedomane er regulert til LNF formål i gjeldande kommunedelplan for Radøy.

Avtale om grensejustering er underskriven av partane. Vedlagt.

Eit areal på 120m² vart einseitig overført frå gbnr 438/11 til gbnr 438/2.

Dette er innanfor arealgrensa for grensejustering sett i matrikkelforskrifta (5% av minste tomt:159 da- Maks 500m²).

Overdraginga er vurdert som konsesjonsfri

Verdien på areala er under verdigrensa sett i matrikkelforskrifta. (150 kr x 120 = 18 000kr) Maksgrensa = 1G = 111 477kr.

Ny grense mellom eigedomane vert definert av rette liner mellom punkta G2, G3, G5, G6 O G7 jf. kartvedlegg til protokollen. Punkt G1 er eksisterande punkt frå målebrev gbnr 438/46. Punktet vart stukke ut men ingen merke vart funne. Punktet utgår. Gbnr 438/46 er delt frå som tillegg til gbnr 438/2, men har ikkje vorte skøytt over enno. Når eigedomen er overdradd må den slåast samane med 438/2. Også dei andre grensemerka for 438/46 vart stukke ut men ingen merke vart funne.

Frist for fullføring av forretninga vart utsett til partane hadde signert grensejusteringsavtale. Denne vart motteken 02.12.2022.

Måling og kvalitet:

Måling av grensepunkta er utført med GPS den 12.04.2022 og utført etter standard for eigedomsmåling. Målingane tilfredstiller krava til nøyaktighet sett i eigedomsstandarden.

Kopi av protokoll vert sendt alle partar.

Stad

Frekhaug

Dato

06.12.2022

Underskrift

Kjartan Medboas

(saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)		Vedlegg		
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
X	Avtaler	Avtale om grensejustering		
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
X	Kartvedlegg til protokoll			

AVTALE OM GRENSEJUSTERING.

Det er i dag inngått avtale om å justere grensa mellom gnr.438 bnr.2 på den eine sida og gnr. 438 bnr.11 på den andre. Eit areal på om lag ¹²⁰.....m² vert einssidig ført over frå bnr.11 til bnr.2. Den nye grenselina mellom eigedomane vert definert av punkta^{2,3,4,5,6}..... jfr. kartskisse under. Denne justeringa går ikkje ut over rettar og plikter på nokon av eigedomane.

Panterett fylgjer dei nye grensene slik dei vert fastlagde ved grensejustering. Panterett i eigedom som får tillagt slikt areal, vert utvida til også å omfatta dette.

Ved grensejustering mellom bustadtomter må sivilstatus opplyst.

Avtalen må underskrivast av ektefelle/registrert partner for eigedom med felles bustad, sjølv om ektefelle/registrert partner ikkje er heimelshavar, jf. ekteskapslova § 32.

Dato: 13.04.22 Namn: _____

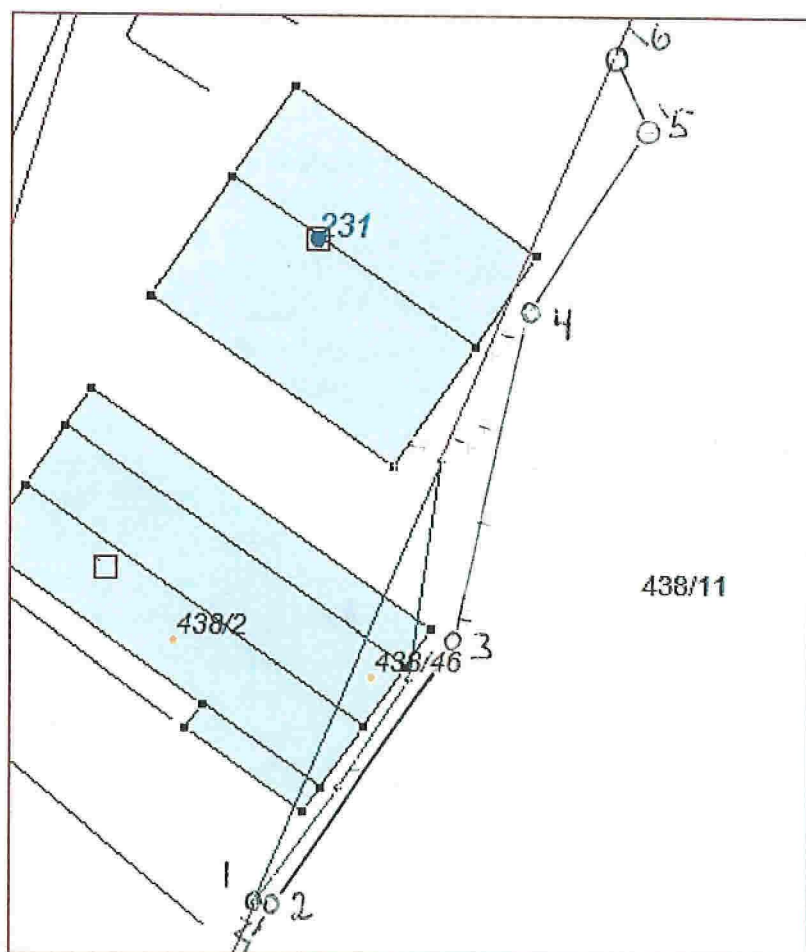
Jari Kåre Myrteit
Dyvkir Myrteit

Dato: 25/11-21 Namn: _____

Dagny Helland
Harry Helland

438/2

438/11



Kartvedlegg til protokoll for oppmålingsforretning

Alver Kommune



Eigedom
438/11, 438/11, 438/2

Saks nr
20223206

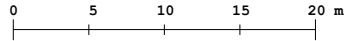
Oppdragnr

Rekvirent
Helland Dagny Marie, Helland Harry, Myrtveit Øystein

Forretningsdato
12/4/2022

Landmålar
Kjartan Medaas

Målestokk 1:500



Beskriving/avtalar:

