

**Fra:** Bjarte Moldekleiv <bmoldekl@online.no>  
**Sendt:** tirsdag 6. desember 2022 17:47  
**Til:** Post  
**Kopi:** Postmottak Alver  
**Emne:** Merknader Reguleringsplan Midtsundet/Sundet fra 326/76.

Hei

Viser til mottatt melding fra Arcokonsult 09.11.2022 med varsel om reguleringsplanarbeid Midtsundet/Sundet.

Innspill til merknader reguleringsplan Midtsundet/Sundet, fra gnr 326 bnr 76 er følgende:

- Vi som bor her i dag, har spredt bebyggelse i et mindre boligmiljø på 15 husstander. Mange husstander har vært her i flere generasjoner. At det nå prøves på å legge opp til en betraktelig fortetning ved vårt boligområde med underkant av 90 nye boenheter på minst mulig areal, er jeg helt i mot. Her er det tydelig at utbygger i all hovedsak skal ha mest mulig profitt, som igjen går på bekostning og forringing av vårt gode/frie boligmiljø som bor her fra før.

Altfor mange nye boenheter inn i et allerede etablert område med spredt bebyggelse. Ber av den grunn Sundet Utvikling redusere antall boenheter, spesielt i område Midtsundet. Også at Alver Kommune og tilhørende etater, ikke godkjenner så mange boenheter i dette område. Og ikke minst fastholde arealkravene fra KDP Meland som krever minst 650m2 tomt for enebolig og 1000m2 for tomannsboliger. For vår del 326/76, tenkes det spesielt på de tiltenkte eneboligene, som det er satt krav til (eneboliger) på tomt 326/139, som kommer nært vårt hus og miljø.

- Gangvei 2 mellom Midtsundet og Sundet må fortsatt holdes på maks 2 meter bredde, og stilles krav til fysisk sperring for motorkjøretøy. Her SKAL det på ingen måter være mulig å kjøre gjennom.

- Mønehøyde 9 meter ( 3etasjer) er altfor høyt og ruvende. Passer estetisk ikke inn i forhold til de boliger som er her fra før. Vil også medføre forringelse av både sol og utsiktsforhold for allerede etablerte boliger i område. Her må det reduseres til 7 meter mønehøyde pr bolig. Sikter spesielt her til de eneboligene som en ønsker oppført på tomt 326/139. Disse boligene ligger også innenfor 100-meters belte mot sjø, med følgende strenge hensyn/krav som stilles i slike område. I tillegg ligger område i den såkalte "Indre Farleia" . Små firkantet 9 meter høye ruvende klosser tar seg ikke ut i dette område.

Kopiert Alver Kommune

Bjarte Moldekleiv  
Gnr326 Bnr76.