



Kultur

Referanser:
Dykkar:
Vår: 22/8235 - 22/93645

Saksbehandlar:
Kjartan Medaas
kjartan.medaas@alver.kommune.no

Dato:
08.12.2022

Søknad om deling til uttale - gbnr 217/7 Romarheim

Arne Skår
Tiltak: Søknad om deling til uendra bruk - hytte
Byggjestad: Gbnr 217/7
Tiltakshavar: Jarle Skår
Heimelshavar: Arne Skår

Saka gjeld søknad om frådeling av tomt rundt eksisterande hytte. Hytta vert oppgjeve vere oppført midt på 1950 talet. Det vert søkt om tomt på 1600m².

Planstatus

Arealet ligg i uregulert område sett av til LNF formål i kommunedelplan for Lindås (KDP). Arealet ligg om lag 20 meter frå Nysetervatnet og soleis utanfor byggje- og deleforbodet langs vassdrag sett i KDP.

Delar av omsøkt tomt ligg innanfor utløpsområde for snøskred i NVE sitt aktsomhetskart og i fareområde for same i KDP.

Tomta ligg innanfor kartlagt friluftsområde Sørðalsnuten- Nymark. Området er klassifisert som viktig friluftsområde og er omfatta av omsynsone friluftsliv H530_oF01 i KDP. I tillegg til omsynsone for bevaring av naturmiljø H560_oN77.

VURDERING

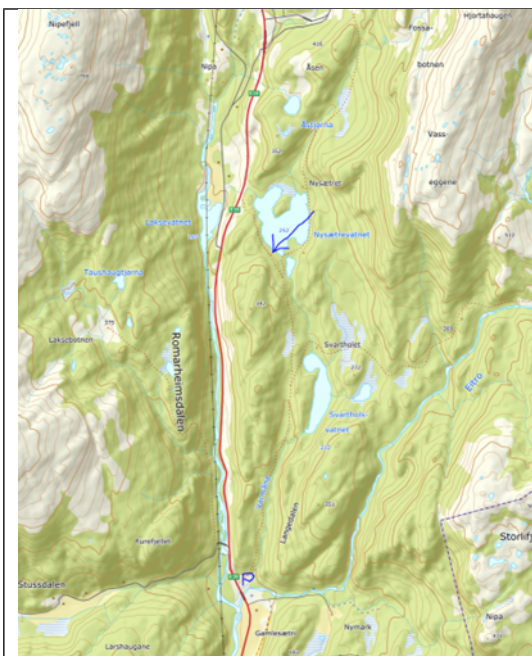
Det vert søkt om frådeling etter læra om frådeling til uendra bruk.

Markslaget på tomta er skog.

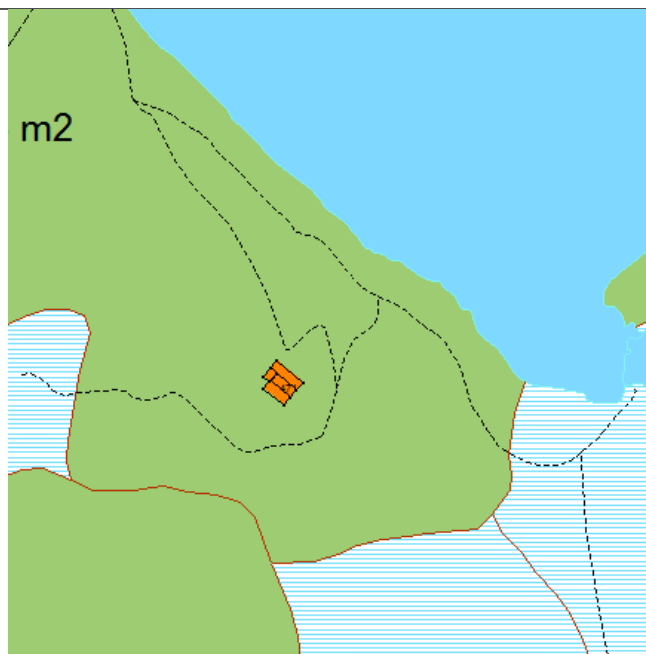
Tilkomst er på sti gjennom utmark. Parkering er oppgjeve vera på Gamlesetra, vist med liten blå P på oversiktskartet.

Området er klassifisert som viktig friluftsområde.

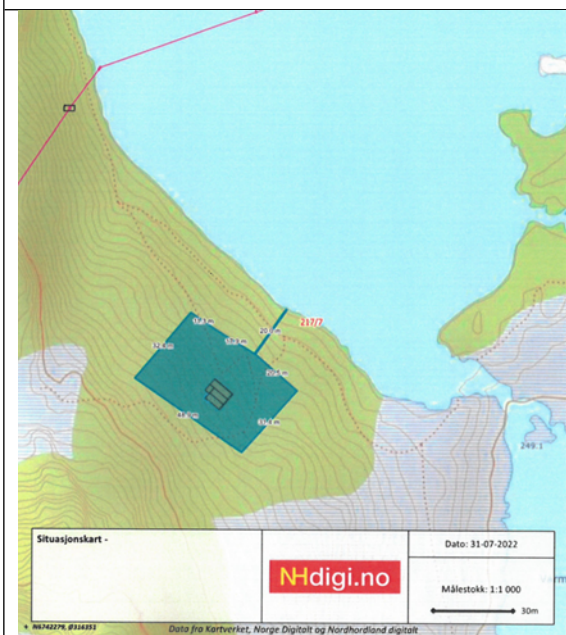
Mellom anna storleik på tomte må vurderast.



Oversiktskart



Markslagskart



Situasjonsplan

Jordlova

Ber om uttale eller handsaming etter jordlova så snart som råd.

Frist

Så snart som råd.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Kjartan Medaas
avdelingsingeniør

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

ORG PDF - Søknad om oppretting av ny grunneigedom - gbnr 217/7 Romarheim

Mottakarar:

Kultur
Landbruk

Postboks 4

5906 FREKHAUG