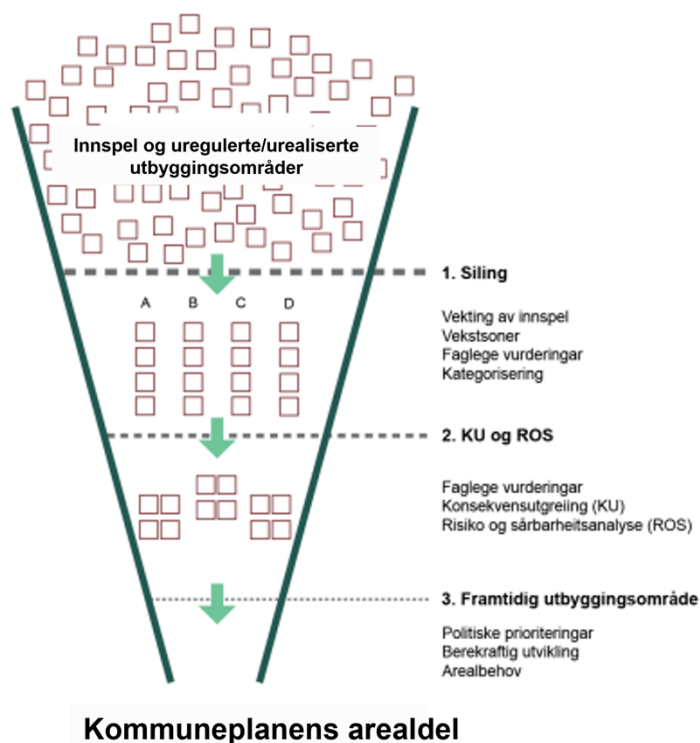


KPA ALVER-METODE GROVSILING AV AREALINNSPEL

8. desember 2022

Innleiing

Planprogrammet til kommuneplanen sin arealdel har fastsett at alle innspel til planarbeidet skal vurderast opp mot føringar i samfunnsdelen og planprogrammet, samt nasjonale og regionale føringar. I tillegg er det lagt opp til ei grovsiling av alle arealinnspele, i forkant av konsekvensutgreiing (KU) og risiko- og sårbarheitsanalyse (ROS)¹. Urealiserte byggeområder i gjeldande planar skal og vurderast opp mot kriteria i metoden for grovsiling av arealinnspele. Metoden for handsaming av innspele er illustrert i figur 1.



Figur 1 Illustrasjon silingsprosess

Kvifor skal vi grovsile innspel til planarbeidet?

Det er ca 600 ulike konkrete arealinnspele til planarbeidet. Det er avgjerande for framdrift og ressursbruk i planarbeidet at talet på innspel som skal vurderast i konsekvensutgreiing (KU) og risiko- og sårbarheitsvurdering (ROS) vert redusert.

¹ Planprogrammet kap. 5 Innspele til arealdelen og vedlegg 1: Krav til innspel og prosess for handsaming av innspel.



Premiss for grovsilinga:

- Metoden må vere forståeleg og det må vere tydeleg kva som ligg til grunn for silinga
- Metoden må vise kva som er faktavurdert og kva som er fagleg skjønn
- Metoden må vere enkel og effektiv
- Kunnskapsgrunnlaget må vere lett tilgjengeleg
- Formulering av kommentarar med grunngjeving må vere standardisert

Framlegg til metode for grovsiling av arealinnspeil

Tabell 1 viser framlegg til metode for grovsiling av arealinnspeil i kommuneplanen sin arealdel for Alver. Grovsilinga vert gjennomført i to faser. Fase 1 er siling med kriterium som er kartfesta (GIS-analyse med automatisk siling ved bruk av kartlag). Fase 2 er siling med kriterium som krev ei forenkla, manuell vurdering og vil vere ei fagleg vurdering. Alle kriterium for fase 2 er ikkje endeleg utforma. Administrasjonen vil jobbe vidare med endeleg fastsetting av desse kriteria parallelt med gjennomføring av grovsiling fase 1.

I dei tilfelle kor kriteriet ikkje gjeld for alle arealføremål, er det presisert i tabellen.

Tabell 1 Fase 1

FASE 1 GROVSILING AV INNSPEIL		
INNSPEIL SOM LIGG INNANFOR EIT ELLER FLEIRE AV KRITERIA VERT SILT VEKK		
NR	KRITERIUM	FORKLARING OG KJELDER
1	Innspeil i områder som planprogrammet ikkje opnar opp for innspeil innanfor.	Planprogrammet, kap. 5.1.
2	Innspeilet ligg innanfor fareområder for ras, flaum og skred.	Kartlag for fareområder.
3	Kjerneområde landbruk – siling gjeld for innspeil på større bustadfelt og næring.	Kjerneområde landbruk +jordbruksareal i AR5 ² .
4	Friluftsområda: A områder og statleg sikra friluftsområde	Kartlegging av viktige friluftsområde. Naturbase.
5	Vassmiljø – verna vassdrag.	Kartlag verna vassdrag.
6	Drikkevasskjelde, inklusiv nedslagsfelt, for sårbare drikkevasskjelder.	Omsynssone drikkevatn.
7	Viktige naturverdiar og naturmangfald: verna områder (etter naturvernlova eller naturmangfaldlova).	Naturbase og naturtypar i gardskart.
8	Større myrområde, karbonrike areal.	NIBIO og lokal kunnskap.

² Fulldyrka mark, overflatedyrka mark og innmarksbeite.



Tabell 2 Fase 2

FASE 2 GROVSILING AV INNSPEL		
INNSPEL SOM LIGG INNANFOR EIT ELLER FLEIRE AV KRITERIA VERT SILT VEKK		
NR	KRITERIUM	FORKLARING OG KJELDER
1	Innspele innanfor område med gjeldande reguleringsplan.	Døme: hovudføre mål i KPA er likt med innspelet, men arealet er avsett til eit anna underføre mål i reguleringsplan (avsett til bustad i KPA, regulert til leikeplass eller friområde i reguleringsplan).
2	Kvalitetar i sentra; døme er grøntområde, grøntkorridor, friområde, areal for barn og unge og leikeplassar innanfor vekstsona.	Alle sentra har viktige kvalitetar innanfor vekstsona som må takast vare på og som ikkje bør leggast ut til utbyggingsområde.
3	Større bustadfelt utanfor vekstsona.	Større bustadområde utanfor, og i nærleiken av ei vekstsona, vil svekke grunnlag for vekst i sentra.
4	Ny detaljhandel skal lokaliserast innanfor sentrumsutstrekninga.	Detaljhandel utanfor sentrumsutstrekning vil svekke grunnlaget for ønska senterutvikling. Samlokalisering gjev større kundegrunnlag for varehandel og service og moglegheit for sambruk av parkeringsplassar.
5	Kjerneområde landbruk – siling gjeld for innspel på større bustadfelt og næring.	Jordbruksareal utanfor kjerneområde landbruk i AR5.
6	Klimatilpassing – Avstand til bekker/elver/vassdrag.	Kjelde: GIS-analyse med buffersone og lokalkunnskap.
7	Friluftsområde: B område og C område	Kartlegging av viktige friluftsområde. Naturbase.
8	Drikkevasskjelde, inklusiv nedslagsfelt, for mindre sårbare drikkevasskjelder.	Omsynssone drikkevattn.
9	Viktige naturverdiar og naturmangfald: regionalt/lokalt viktige område.	Naturbase og naturtypar i gardskart.
10	Større, samanhengande skogsområde, karbonrike areal.	Unngå oppsplitting og hindre adkomst til større, samanhengande skogsområde.
11	Infrastruktur – vegtilkomst til innspelsarealet.	GIS-data og – analysar og lokalkunnskap. Unngå utbyggingsområde med behov for store inngrep for å sikre vegtilkomst.
12	Vurdering av behov: knytt opp mot arealreserve og forventa behov.	Er det ledig kapasitet på areal med same arealformål i rimeleg nærleik?
13	Trafikktryggleik.	Er det etablert i dag, eller realistisk å få lagt til rette for, trygg ferdsel for gåande og syklende frå innspelsarealet til eksisterande funksjonar, som t.d. skule, barnehage og butikk?
14	Sosial infrastruktur.	Ligg området/arealet i tilknytning til eksisterande bebygde areal, skule og barnehage?
15	Næring: er arealet lokalisert i nærleiken av hovudvegnettet?	
16	Naustområde: er innspelet i tråd med kvalitetskrav i planprogrammet, kap. 5.4?	Tilkomst med bil, parkering i gangavstand, tilhøve for gåande og syklende og tilgang for ålmenta.