

Fra: ivar@fineid.no

Sendt: 08.12.2022 12:33:03

Til: Kjartan Medaas <kjartan.medaas@alver.kommune.no>

Emne: Fradelingsøknad G./B.nr. 443/6

Hei

Viser til Førebels svar. Ref. 22/8030-22/93097

Pkt.1 og 2 Det ble i innsendingsmail informert om at nabovarsel var sendt ut 23.11. via Norkart. Komplette varslingsdokumentasjon, med gjennpart, merknader og kommentarer vil bli oversendt såfort varslingen er komplett. Dvs. pr. i dag mangler kvittering fra en grunneier som er dansk statsborger og derfor faller utenfor AltInn-systemet. Men dette kommer.

Pkt.3 Det ble sendt søknad om "Endret eller utvidet bruk av avkjørsel" til Statens Vegvesen/Alver Kommune den 30.10. Endelig svar foreligger ikke ennå.

Pkt.4 og 5 "Det må legges fram løyve .." Viser til innsendt (disp)søknad som redgjør for tomtens mulige og forskriftsmessige løsninger for vann&avløp. Men i tomtens byggeplaner er det til vurdering et avløpsanlegg iht Forurensningsforskriften kap.12 - Biotoalett inkl. rensing/utslipp av sanitærvann. Noe som er en omfattende søknad, utarbeidet av godkjent foretak, og derfor hører mer til en evt. kommende byggesøknad. Ber om en evt. fradeling på vilkår om kommende godkjent løsning.

Pkt.6 Krav om tinglyst dokumentasjon vedr. vann&avløp og tilkomstvei. Kartverkets skjema/utkast for "Erklæring av rettighet i fast eiendom" ligger vedlagt men ikke signert. Begge disse forholdene ønskes løst på egen grunn. Dvs. på eiendommen tomten skilles fra, men igjen dette er avhengig av hvilken løsning man ender opp med både mht vann&avløp og for tilkomstvei. Og det synes ikke rasjonelt å tinglyse noe som kanskje skal realiseres. Ber om en evt. fradeling på vilkår om kommende godkjent løsning.

Pkt.7 Kommuneplanen pkt.2,9 angir krav om 200 kvm privat uteoppholdsareal "eigna for leik og uteopphald heile året og for ulike aldersgrupper" - Det søkes her fradelt en boligtomt på 1700kvm, hvor det skisseres en bolig på ca 120 kvm BYA. Situasjonsplanen viser en rimelig flat naturtomt. Hva trengs av supplerende dokumentasjon når en søker fradeling av en tomt ?

Vennlig hilsen

Ivar Fineid