

# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



**Prosjektnavn:** Ny enebolig- Flatøy

## Søknaden gjelder

### EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
1	293	0	0

**Kommune** Alver

**Adresse** , 5918 Frekhaug

### VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller *ikke* kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

### TILTAKETS ART OG BRUK

**Tiltakstype:** Nytt bygg - Boligformål

**Næringsgruppe:** X Bolig

**Bygningstype:** 112 Enebolig med hybel eller sokkelleilighet

**Formål:** Bolig

### TILTAKSHAVER

**Navn:** Bolig & Eiendom AS

**Organisasjonsnummer:** 990086931

**Telefon:** 91568466  
91568466

**E-postadresse:** arvidrik@yahoo.no

**Adresse:** Stølen 26, 5911 ALVERSUND

**Kontaktperson**

**Navn:** Rikstad Arvid

**Telefon:** 91568466  
91568466

**E-postadresse:** arvidrik@yahoo.no

FAKTURAADRESSE FOR TILTAKSHAVER

**Navn:** Bolig & Eiendom AS  
**Adresse:** Stølen 26, 5911 ALVERSUND  
**Organisasjonsnummer:** 990086931  
**Bestiller referanse:** 0  
**Fakturareferanser:** 0  
**Prosjektnummer:** 2022238  
 EHF-faktura

## ANSVARLIG SØKER

**Navn:** Arkoconsult As  
**Telefon:** 97019880  
**E-postadresse:** inge.a@hotmail.no  
**Adresse:** Litlevågsbrotet 34 34, 5913 EIKANGERVÅG  
**Organisasjonsnummer:** 918269665

**Kontaktperson**

**Navn:** Inge andre johannessen  
**Telefon:** 56390003  
97019880  
**E-postadresse:** Inge@arkoconsult.no

## VARSLING

**Er tiltaket unntatt nabovarsling?** Nei  
**Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer?** Ja  
**Hvor mange merknader foreligger?** 2

### Ansvarlig søkers vurdering av merknadene:

Det er innkommet to merknader fra Trygve Furnes og Steinar Terje Knudsen, hhv. gbnr. 1/241 og 1/237. Merknadene knytter seg til høyde på tiltaket. Begge naboer mener at planlagt bygg blir for høyt og tar utsikt fra dem mot nord. Tiltakshaver viser til at bygget er innenfor tillatt byggehøyde i kommuneplanens arealdel, jfr. pkt. 1.6.14. De virkninger tiltaket fører med seg må derfor være innenfor med tanke på den byggeforventning som er i et regulert område, særlig der det er tale om resttomter. En senkning av boligen i terrenget er ikke mulig ettersom en er avhengig av å benytte seg av eksisterende adkomst til området. Vi har forståelse for at det vil være en viss ulempe når det bygges noe nytt, men dette er noe man må regne med når en er nabo i et område som ikke er ferdig utbygd. Merknadene kan således ikke tas til følge.

## FØLGEBREV

### KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Ny enebolig med utleiedel - evt. to selvstendige boenheter.

### REDEGJØRELSE:

Se vedlagt redegjørelse.

# Arealdisponering

## PLANSTATUS MV.

### Gjeldende plan:

Type plan:	Reguleringsplan
Navn på plan:	Flatøy vest 1989
Reguleringsformål:	Boligbebyggelse

### Andre planer:

Type plan:	Arealdel av kommuneplan
Navn på plan:	KPA Alver
Andre relevante krav	KPA har regel om maks 30% BYA. Gjelder sammen med reguleringsplan.
Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Bruksareal (BRA)
Grad av utnytting iht. gjeldende plan	400 m <sup>2</sup>

## BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	400 m <sup>2</sup>
Areal eksisterende bebyggelse	0 m <sup>2</sup>
- Areal som skal rives	0 m <sup>2</sup>
+ Areal ny bebyggelse	264,73 m <sup>2</sup>
+ Parkeringsareal	0 m <sup>2</sup>
= Sum areal	264,73 m <sup>2</sup>

## GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnytting	264,73 m <sup>2</sup>
----------------------------	-----------------------

## PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket?	Nei
Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket?	Nei

## Krav til byggegrunn

### Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2)	Nei
Skred (TEK § 7-3)	Nei
Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire):	Nei

# Tilknytning til vei og ledningsnett

## ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst?	Ja
Veitype:	Kommunal vei
Er tillatelse gitt for kommunal vei?	Ja

## VANNFORSYNING

Tilknytning	Offentlig vannverk
Krysser vanntilførsel annens grunn?	Nei

## AVLØP

Tilknytning	Privat avløpsanlegg
Skal det installeres vannklosett	Ja
Foreligger utslippstillatelse	Ja
Krysser avløpsanlegg annens grunn?	Nei

## OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng?	Ja
---	----

## Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?	Nei
Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?	Nei

## Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse	1
Foreligger sentral godkjenning?	Ja

- Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

## SIGNERT AV

INGE ANDRE JOHANNESSEN på vegne av ARKOCONSULT AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn



Filvedlegg:

A10-01 Situasjonsplan.pdf

Image3.png

Image5.png

Image2.png

Image1.png

Image6.png

A40-02 Fasade Sør og Øst.pdf

A40-01 Fasade Nord og Vest.pdf

A20-01 Plan u. Etasje.pdf

A20-02 Plan 1. Etasje.pdf

A30-03 Profil Nord og Vest.pdf

A30-01 Snitt A og B.pdf

A30-04 Profil Sør og Øst.pdf

Redegjørelse.pdf

Tiltakshavers\_samtykke\_b2f7dea0-8353-4683-b11d-f6415db63638.pdf

Kvittering-for-nabovarsel-20221109-1016.pdf

Betongarbeid PRO-UTF.pdf

Grunnarbeid UTF.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF\_Bolig Eiendom AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF\_Stendal VVS AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO\_Arkoconsult AS.pdf

UKONT.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF\_Innmålingstjenester AS.pdf

Nabovarsel-20221109-1016.pdf

SvarPaaNabovarsel.pdf

SvarPaaNabovarsel.pdf