

ALVER KOMMUNE  
Postboks 4  
5906 FREKHAUG



Deres ref.:

Vår ref. 21670636

Dato:

Sak/dok.: 22/45800-2

29.11.2022

Ark.: 346

## Dokumentet har fortsatt mangler og kan ikke tinglyses

### Saken gjelder gnr. 443 bnr. 9, 96 i knr. 4631 Alver kommune

Meldingen om arealoverføring som dere har sendt inn for tinglysing har fortsatt mangler som gjør at vi ikke kan tinglyse det.

#### Hva må til for at dokumentet kan tinglyses?

På meldingen ser vi at det kun er den ene hjemmelshaveren til mottakereiendommen bnr. 96, Hilde Toska, som signerer. Det kreves samtykke fra alle hjemmelshaverne til mottakereiendommen, slik at også Bjørn Tenjum må signere på meldingen.

Dette følger av tinglysingsloven § 13 første ledd.

#### Dere kan fastholde kravet om tinglysing

Sender dere dokumentet inn igjen og fastholder kravet om tinglysing uten at dere har rettet mangelen vi har påpekt, vil vi registrere dokumentet midlertidig i grunnboken den dagen vi mottar kravet. Vi kan deretter nekte å tinglyse dokumentet. Dette følger av reglene i tinglysingsloven § 7 og § 9.

#### Praktisk informasjon

Vi sender med dette tilbake dokumentet. Dersom dere legger ved en kopi av dette brevet når dere sender saken inn på nytt, er det lettere for oss å sikre en effektiv saksflyt.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider [www.tinglysing.no](http://www.tinglysing.no) og [www.seeiendom.no](http://www.seeiendom.no). Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00. Saksbehandler har telefon 32 11 88 41.

Med vennlig hilsen

Elin Østby Glemmestad  
Saksbehandler

Ghalia Bakir  
Saksbehandler

Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner.

[www.kartverket.no](http://www.kartverket.no)



Kartverket

ALVER KOMMUNE  
Postboks 4  
5906 FREKHAUG



Deres ref.:  
21/2322- 22/85493

Vår ref. 21611578  
Sak/dok.: 22/45800-1  
Ark.: 346

Dato:  
14.11.2022

## Dokumentet har mangler og kan ikke tinglyses

### Saken gjelder gnr. 443 bnr. 9, 96 i knr. 4631 Alver kommune

Vi har vurdert melding om arealoverføring som dere har sendt inn for tinglysing. Dokumentet har mangler som gjør at vi ikke kan tinglyse det.

#### Hva må til for at dokumentet kan tinglyses?

Størrelsen på arealet som er påført på meldingen og på erklæringen, samsvarer ikke. Vi ber dere om å korrigere denne mangelen.

Dokumentet er uklart for oss. Vi er derfor usikre på hvordan dokumentet skal registreres i grunnboken. Vi viser til tinglysingsloven § 8 og tinglysingsforskriften § 4.

#### Dere kan fastholde kravet om tinglysing

Sender dere dokumentet inn igjen og fastholder kravet om tinglysing uten at dere har rettet mangelen vi har påpekt, vil vi registrere dokumentet midlertidig i grunnboken den dagen vi mottar kravet. Vi kan deretter nekte å tinglyse dokumentet. Dette følger av reglene i tinglysingsloven § 7 og § 9.

#### Praktisk informasjon

Vi sender med dette tilbake dokumentet. Dersom dere legger ved en kopi av dette brevet når dere sender saken inn på nytt, er det lettere for oss å sikre en effektiv saksflyt.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider [www.tinglysing.no](http://www.tinglysing.no) og [www.seeiendom.no](http://www.seeiendom.no). Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00. Saksbehandler har telefon 32 11 88 41.

Med vennlig hilsen  
Ghalia Bakir  
Saksbehandler

Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner.

[www.kartverket.no](http://www.kartverket.no)

Kartverket eiendomsdivisjonen, Besøksadresse: Kartverksveien 21 Hønefoss  
Postadresse: Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss  
Telefon: 32 11 80 00 Telefax: 32 11 88 01 E-post: [tinglysing@kartverket.no](mailto:tinglysing@kartverket.no) Organisasjonsnummer: 971 040 238