

Fra: Karl Atle Taule <atle@ing-taule.no>
Sendt: onsdag 7. desember 2022 10:36
Til: Einar Aase
Emne: Tiltak påeksisterende bygg- regelverk

Oppfølgingsflagg: Følg opp
Status for flagg: Flagget

Hei.

Dette er et screenshot fra Holte som gjeld tiltak på eksisterende bygg og gjeld forhold som kan gje unntak/ fritak for oppfylning av krava i Tek 17. Eg meiner det også kan/bør tilleggjast vekt i saka på Gbnr 449/32.

Alle tre punkta er etter mitt syn relevante i den saka, sjølv om ikkje det her er snakk om tiltak på bygget.

Facebook
Søker du om tiltak på eksistere...
https://holte.no/soker-du-om-tiltak-pa-eksisterende-bygg/
Kom i gang Se hamvendinger e... Andre bokmerker

fra sikkerhet, helse og miljø. Tidligere kriterier knyttet til kostnadsbildet og hensiktsmessigheten er fjernet helt. Ved vurderingen skal kommunen likevel vektlegge noen forhold du som søker bør belyse i din søknad. Den nye bestemmelsen er gjengitt i sin helhet her:

§ 31-4 Kommunens adgang til å gi helt eller delvis unntak fra krav

Ved tiltak etter § 20-1 på eksisterende byggverk kan kommunen gi helt eller delvis unntak fra tekniske krav, dersom det vurderes som forsvarlig ut fra sikkerhet, helse og miljø. Ved vurderingen skal kommunen legge vekt på følgende:

1. byggverkets alder, formell vernestatus, type, formål, plassering, varigheten av tiltaket og nåværende tekniske tilstand
2. forhold som kan redusere negative konsekvenser ved at det gis unntak
3. fordeler som oppnås med tiltaket.

Innen rammen av de hensyn loven skal ivareta, kan kommunen stille vilkår som kan redusere ulemper eller skadevirkninger tillatelsen kan føre til.

Departementet kan gi forskrift om kommunens adgang til å gi tillatelse etter første ledd.

Vi kan også nevne at "hovedombygging" vil tas inn som et eget tiltak i loven, herunder pbl § 20-1 bokstav n. Med dette håper vi det blir enklere å forstå hva en hovedombygging faktisk er, en vesentlig avklaring fordi en hovedombygging krever at bygget i sin helhet oppgraderes etter gjeldende tekniske krav (TEK17).

Vil du lese vedtaket?

Du finner hele vedtaket samt forarbeidene her: [Klikk for å lese vedtaket](#)

I forarbeidene presiserer Departementet at pbl og TEK i stor grad er utformet med tanke på nye byggverk, mens det er om lag 4,2 millioner eksisterende bygninger i Norge. De ønsker å legge til rette for mer effektiv arealutnyttelse av den eksisterende bygningsmassen. Derav har de ønske om å gi et klarere regelverk og økt handlingsrom. Så eleven står det å se på hvordan kommunene vil forvalte den nye bestemmelsen. Men

Skriv her for å søke
SISTE NYTT 10:30 07.12.2022

Med venleg helsing
Karl Atle Taule



Radøyvegen 1400, 5936 Manger
Mob. 90866010

atle@ing-taule.no