

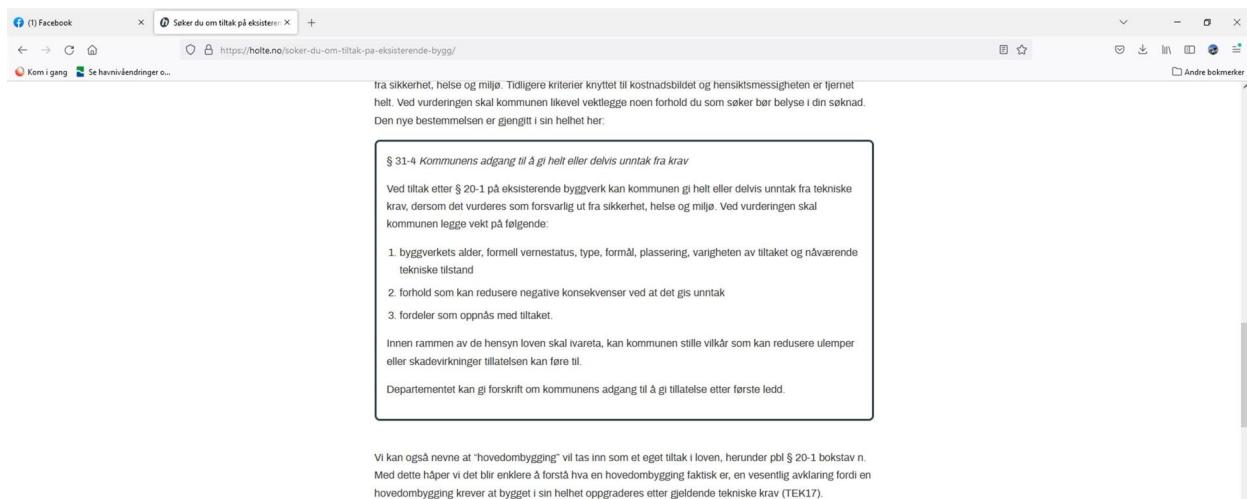
**Fra:** Karl Atle Taule <atle@ing-taule.no>  
**Sendt:** onsdag 7. desember 2022 10:36  
**Til:** Einar Aase  
**Emne:** Tiltak påeksisterende bygg- regelverk

**Oppfølgingsflagg:** Følg opp  
**Status for flagg:** Flagget

Hei.

Dette er et screenshot fra Holte som gjeld tiltak på eksisterende bygg og gjeld forhold som kan gje unntak/ fritak for oppfylling av krava i Tek 17. Eg meiner det også kan/bør tilleggjast vekt i saka på Gbnr 449/32.

Alle tre punkta er etter mitt syn relevante i den saka, sjølv om ikkje det her er snakk om tiltak på bygget.



The screenshot shows a web browser window with the URL <https://holte.no/søker-du-om-tiltak-pa-eksisterende-bygg/>. The page content discusses building regulations (Tek 17) and how they apply to existing buildings. It includes a section on § 31-4 regarding access to buildings that do not fully meet regulations due to safety, health, or environmental reasons. The text specifies that the municipality must consider the building's age, form, purpose, location, and technical condition, as well as the risk of negative consequences if it were to be demolished. It also mentions the context of the Hensynsloven (consideration law). A note at the bottom states that the ministry can issue a decree allowing municipalities to grant such exemptions.

fra sikkerhet, helse og miljø. Tidligere kriterier knyttet til kostnadsbildet og hensiktsmessigheten er fjernet helt. Ved vurderingen skal kommunen likevel vektlegge noen forhold du som søker bør belyse i din søknad. Den nye bestemmelsen er gjengitt i sin helhet her.

§ 31-4 Kommunens adgang til å gi helt eller delvis unntak fra krav

Ved tiltak etter § 20-1 på eksisterende bygverk kan kommunen gi helt eller delvis unntak fra tekniske krav, dersom det vurderes som forsvarlig ut fra sikkerhet, helse og miljø. Ved vurderingen skal kommunen legge vekt på følgende:

1. bygverkets alder, formell vernestatus, type, formål, plassering, varigheten av tiltaket og nåværende tekniske tilstand
2. forhold som kan redusere negative konsekvenser ved at detgis unntak
3. fordeler som oppnås med tiltaket.

Innen rammen av de hensynsloven skal ivaretas, kan kommunen stille vilkår som kan redusere ulepper eller skadevirkninger tillettelsen kan føre til.

Departementet kan gi forskrift om kommunens adgang til å gi tillatelse etter første ledd.

Vi kan også nevne at "hovedombygging" vil tas inn som et eget tiltak i loven, herunder pbl § 20-1 bokstav n. Med dette håper vi det blir enklere å forstå hva en hovedombygging faktisk er, en vesentlig avklaring fordi en hovedombygging krever at bygget i sin helhet oppgraderes etter gjeldende tekniske krav (TEK17).

### Vil du lese vedtaket?

Du finner hele vedtaket samt forarbeidene her: [Klikk for å lese vedtaket](#)

I forarbeidene presiserer Departementet at pbl og TEK i stor grad er utformet med tanke på nye bygverk, mens det er om lag 4,2 millioner eksisterende bygninger i Norge. De ønsker å legge til rette for mer effektiv arealutnyttelse av den eksisterende bygningsmassen. Derav har de ønske om å gi et klarere regelverk og økt handlingsrom. Så snart det å se da hvordan kommunene vil forvalte den nye bestemmelsen. Men

Med venleg helsing  
Karl Atle Taule



Radøyvegen 1400, 5936 Manger  
Mob. 90866010

[atle@ing-taule.no](mailto:atle@ing-taule.no)