

Fra: Einar Aase
Sendt: onsdag 7. desember 2022 11:07
Til: Karl Atle Taule
Emne: SV: GBNR 449/32 og balansert ventilasjon

Hei,

Takk for supplerande dokumentasjon i sak. Det var til god hjelp. Sit med saka no, og lurte i den samanheng på eit par mindre avklaringar angående om eg har forstått fritakssøknad rett.

Fritaksvurdering frå TEK17

Har sett over ny informasjon i lys av telefonsamtale i går. Har på bakgrunn av dette lagt til grunn at det vert søkt fritak frå minstekrav til u-verdi, samt lekkasjetal, i TEK17 §14-3. For søknad om fritak frå radon/membran, går eg ut frå at det er sikta til fritak frå TEK17 §13-5?

Eg finn ikkje noko krav i TEK17 om at det skal vere nytta balansert ventilasjon i bustad. Ut frå det eg ser er dette anbefalt/typisk nytta verkemiddel for å tilfredsstille krav til god luftkvalitet, tryggleik mot radon, samt bidra til energieffektivitet. Har du mulighet til å gje ei tilbakemelding på dette? Set pris på om du viser til ein paragraf i forskrifta som viser til kravet, dersom det ligg der. Alternativt vil kommunen vurdere fritak frå energieffektivitet, og leggje til grunn at luftkvalitet vert sikra med mekanisk ventilasjon.

Endring i plan- og bygningslova

Såg òg på det du sendte om pbl.§31-4 frå holte. Eg kjenner til endringa. Denne regelen trer ikkje i kraft før 1.januar 2023. Dette medfører at ein fram til dette må vurdere fritak etter dagens pbl.§31-2 fjerde ledd. Det står noko meir om ikrafttredelse her: https://www.regjeringen.no/no/aktuelt/nye-reglar-ved-arbeid-pa-bustadar-og-bygg-fra-arsskiftet/id2934063/?link_id=T6xNNCW4hak

Dispensasjon frå byggegrense mot veg

Ser elles at eg ikkje får lesetilgang til dispensasjon frå veglova som du sendte over på e-post tidlegare. Denne vart sendt med ei internettlenke som krev innlogging med bank-id. Har du mulighet til å sende dispensasjonsvedtaket over i pdf, eller anna leseleg format?

Vennleg helsing

Einar Aase | Rådgjevar Plan og byggesak

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

www.alver.kommune.no



Fra: Karl Atle Taule <atle@ing-taule.no>
Sendt: tirsdag 6. desember 2022 18:27
Til: Einar Aase <einar.aase@alver.kommune.no>
Emne: GBNR 449/32 og balansert ventilasjon

Hei.

Eg gløymde å kommentere avviket på balansert ventilasjon. Dette har to forhold som må takast med i vurdering om fritak. Då dette kravet kom var det pga at det låge lekkasjetalet ville gjere detnærast umulig å få inn tilstrekkelig med frisk luft då husa vart svært mykje tettare. Vidare fungerer balansert ventilasjon med roterande varmevekslar slik at den «brukte» lufta avgir sin varme og ein derved brukar mindre energi til oppvarming.

På dette eldre bygget er lekkasjetalet som nevnt mellom 4 og 4,5 og det er dermed ikkje vanskelig å ha tilgang på nok frisk luft (naturlig/ mekanisk ventilasjon). Eit balansert ventilasjonsanlegg pådette bygget vil ha svært dårleg virkningsgrad pga at det er så store lekkasjer av varm inneluft at det ikkje kan fungere etter intensjonen. (Energisparinga vert minimal og det same gjeld frisklufttilførsel (byte av inneluft.)

Difor meiner eg at det må gjevast fritak for dette også.

Med venleg helsing
Karl Atle Taule



Radøyvegen 1400, 5936 Manger
Mob. 90866010
atle@ing-taule.no