

**Multi Prosjekt Team AS**

Adresse: Postboks 203, Fyllingsdalen, 5828 Bergen.

Mobil 920 36628

e-post: [sigurd@mptas.no](mailto:sigurd@mptas.no)[www.mptas.no](http://www.mptas.no) Org.nr. 996564320MVA***Bergen 09.12.2022***

Alver Kommune

Byggesaksavdelingen  
Postboks 4  
5906 Frekhaug**Saksnummer:*****Deres ref: 22/5287-22/75103*****Gamle Prestavegen 11, Gnr. 108 / Bnr. 521**

Vi viser til brev fra fagetaten datert 30.09.22 samt vår e-post pr. 08.11.22.

Vedlagt ettersendes nevnte dokumentasjon i saken.

For eventuelle spørsmål vennligst ta kontakt på 920 36628.

Med vennlig hilsen

Sigurd Hauglum

Søker / Prosjektleder

Vedlegg



Multi Prosjekt Team AS  
Adresse: Postboks 203, Fyllingsdalen, 5828 Bergen.  
Tel: 92036628  
e-postsigurd@mptas.no  
[www.mptas.no](http://www.mptas.no) Org.nr. 996564320MVA

*Bergen 24.11.2022*

Alver Kommune

Postboks 4  
5906 Frekhaug

*Saksnummer:*

*Deres ref: 22/5287 - 22/75103*

## Gamle Prestavegen 11 Lindås

Gnr. 108 / Bnr. 521

Rivning og reetablering av forstøtningsmur ved eiendommen

### SØKNAD OM DISPENSASJON

Tiltaket vil kreve dispensasjon fra reguleringsplan og på vegne av tiltakshaver søkes det med dette om dispensasjon gjeldende bestemmelser.

#### KONSEKVENSNOMGIVELSER

Ved eiendommen er det i dag en forstøtning som er av dårlig kvalitet.

Tiltakshaver ønsker å rive denne for å kunne sette opp ny mur i naturstein.

Den nye muren vil bli satt opp med samme plassering og fotavtrykk, men den vil bli høyere slik at den vil gi eiendommen en bedre utnyttelse. For at den ikke skal bli for dominerende mot nordøst har en valgt å trekke den inn på eiendommen.

Med tilnærmet samme plassering tør en hevne at den ikke vil gi noen negative konsekvenser for sine omgivelser, den vil heller ikke forringe noen form for siktlinjer langs veien.

For tiltakshaver vil den helt klart gi en positiv innvirkning både mht. bruk og vedlikehold av eiendommen generelt sett.

Tiltakets ringvirkning på naturmangfoldet vil ikke medføre konsekvenser i negativ retning.

Oppsummert mener vi at fordelene ved å gi dispensasjon er klart større ulempene i dette tilfelle.

#### DISPENSASJON FRA BESTEMMELSER

Det søkes med dette om dispensasjon fra bestemmelsene i gjeldende reguleringsplan

På vegne av tiltakshaver søkes det om rivning av eksisterende mur og oppføring av ny forstøtningsmur.

Dispensasjonssøknad er særskilt nabovarslet iht. Pbl §21-3.



Med vennlig hilsen

Sigurd Hauglum

Ansvarlig søker / Prosjektleder

**Vedlegg Reguleringskart & Situasjonkart**

# SAMTYKKE

Gjennomføring av planlagt tiltak på eiendommen Gamle Prestavegen 11, Gnr. 108 / Bnr. 521 Alver kommune medfører at deler av tiltaket som er en forstøtningsmur kommer nærmere eiendomsgrensen til Gnr. 108 / Bnr. 525 enn det som er satt som minste avstand iht. Plan- og bygningsloven § 29-4.

**Minste avstand fra mur til eiendomsgrense er beregnet til 0,1meter.**

Som eier Bnr. 108 / Bnr. 525 i Alver kommune gir jeg med min underskrift samtykke til at det planlagte tiltaket kan gjennomføres slik som vist i mottatt kart pr. 03.06.22.

*På grunn av at tiltaket er i strid med avstandsbestemmelsene i Plan- og bygningsloven kreves det aktivt samtykke i tillegg til nabovarselet.*

Nødvendige tiltak for å hindre smitte av brann vil i sin helhet ivaretas av Gnr.108 / Bnr.521.

Fonnes, .....

.....  
**Magne Hope**

Eier Gnr. 108 / Bnr. 525 i Alver kommune

# Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarslet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



28.11.2022 00:45:04 AR517070522

## Her skal vi bygge, rive eller endre

**Adresse:** Gamle Prestavegen 11, 5955 Lindås

**Kommune:** Alver

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
108	521	0	0

## Vi varsler herved om

**Tiltakstype:** Bygningstekniske installasjoner - Nytt anlegg

**Tiltaksformål:** Bolig

### Beskrivelse av hva nabovarslet gjelder

Riving og oppsetting av ny mur

### Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

**Beskrivelse:**

s

**Begrunnelse:**

s

28.11.2022 00:45:04 AR517070522

## Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Kommunale vedtekter

Beskrivelse:

s

Begrunnelse:

s

## Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan:

Navn på plan:

## Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson: Multi Prosjekt Team as, Sigurd Hauglum  
E-post: sigurd@mptas.no  
Telefon: 92036628

## Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker: Multi Prosjekt Team as  
Organisasjonsnummer: 996564320  
Telefon: 92036628  
E-post: sigurd@mptas.no  
Postadresse: Løtveitneset 4c , 5865 Bergen

## Nabovarselet er signert av

SIGURD TORBJØRN HAUGLUM på vegne av MULTI PROSJEKT TEAM AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

## Kvittering for nabovarsel

**Prosjekt:** Gamle Prestavegen 11

**Søker:** Multi Prosjekt Team as

**Altinnreferanse:** AR517070522

### Eiendom/byggested

**Adresse:** Gamle Prestavegen 11 , 5955 Lindås

**Kommune:** Alver

<b>Gårdsnr.:</b>	<b>Bruksnr.:</b>	<b>Festenr.:</b>	<b>Seksjonsnr.:</b>
108	521	0	0

### Følgende vedlegg er sendt med nabovarselet:

**Vedleggstype:**

Nabovarsel  
Situasjonsplan  
TegningNyFasade  
TegningEksisterendeSnitt  
TegningEksisterendeFasade

**Filnavn:**

Nabovarsel.pdf  
Situasjonsplan eksisterende.pdf  
Situasjonsplan ny mur.pdf  
Plan oppriss snitt.pdf  
dispensasjonssøknad.pdf

### Følgende naboer har fått sending av nabovarsel med tilhørende vedlegg:

<b>Eier/fester av naboeiendom:</b> WESTLAND HOTEL AS				
<b>Adresse:</b>	<b>Gårdsnr.:</b>	<b>Bruksnr.:</b>	<b>Festenr.:</b>	<b>Seksjonsnr.:</b>
Kvalen 20, 5955 Lindås	108	554	0	0

**Nabovarsel sendt via:** Fellestjenester Bygg

**Nabovarsel sendt:** 28.11.2022 00.45.16

<b>Eier/fester av naboeiendom:</b> LAILA TYKHELLE FJELLANGER				
<b>Adresse:</b>	<b>Gårdsnr.:</b>	<b>Bruksnr.:</b>	<b>Festenr.:</b>	<b>Seksjonsnr.:</b>
Gamle Prestavegen 13, 5955 Lindås	108	279	0	0
	108	6	0	0

**Nabovarsel sendt via:** Fellestjenester Bygg

**Nabovarsel sendt:** 28.11.2022 00.45.19

<b>Eier/fester av naboeiendom:</b> RUNE VAKTSKJOLD				
<b>Adresse:</b>	<b>Gårdsnr.:</b>	<b>Bruksnr.:</b>	<b>Festenr.:</b>	<b>Seksjonsnr.:</b>
Gamle Prestavegen 9A, 5955 Lindås	108	514	0	0

**Nabovarsel sendt via:** Fellestjenester Bygg

**Nabovarsel sendt:** 28.11.2022 00.45.23

<b>Eier/fester av naboeiendom:</b> MAGNE HOPE				
<b>Adresse:</b>	<b>Gårdsnr.:</b>	<b>Bruksnr.:</b>	<b>Festenr.:</b>	<b>Seksjonsnr.:</b>
	108	525	0	0

**Nabovarsel sendt via:** Fellestjenester Bygg

**Nabovarsel sendt:** 28.11.2022 00.45.25

<b>Eier/fester av naboeiendom:</b> HELGE FJELLANGER				
<b>Adresse:</b>	<b>Gårdsnr.:</b>	<b>Bruksnr.:</b>	<b>Festenr.:</b>	<b>Seksjonsnr.:</b>

Gamle Prestavegen 13, 5955 Lindås 108 279 0 0  
**Nabovarsel sendt via:** Fellestjenester Bygg  
**Nabovarsel sendt:** 28.11.2022 00.45.28

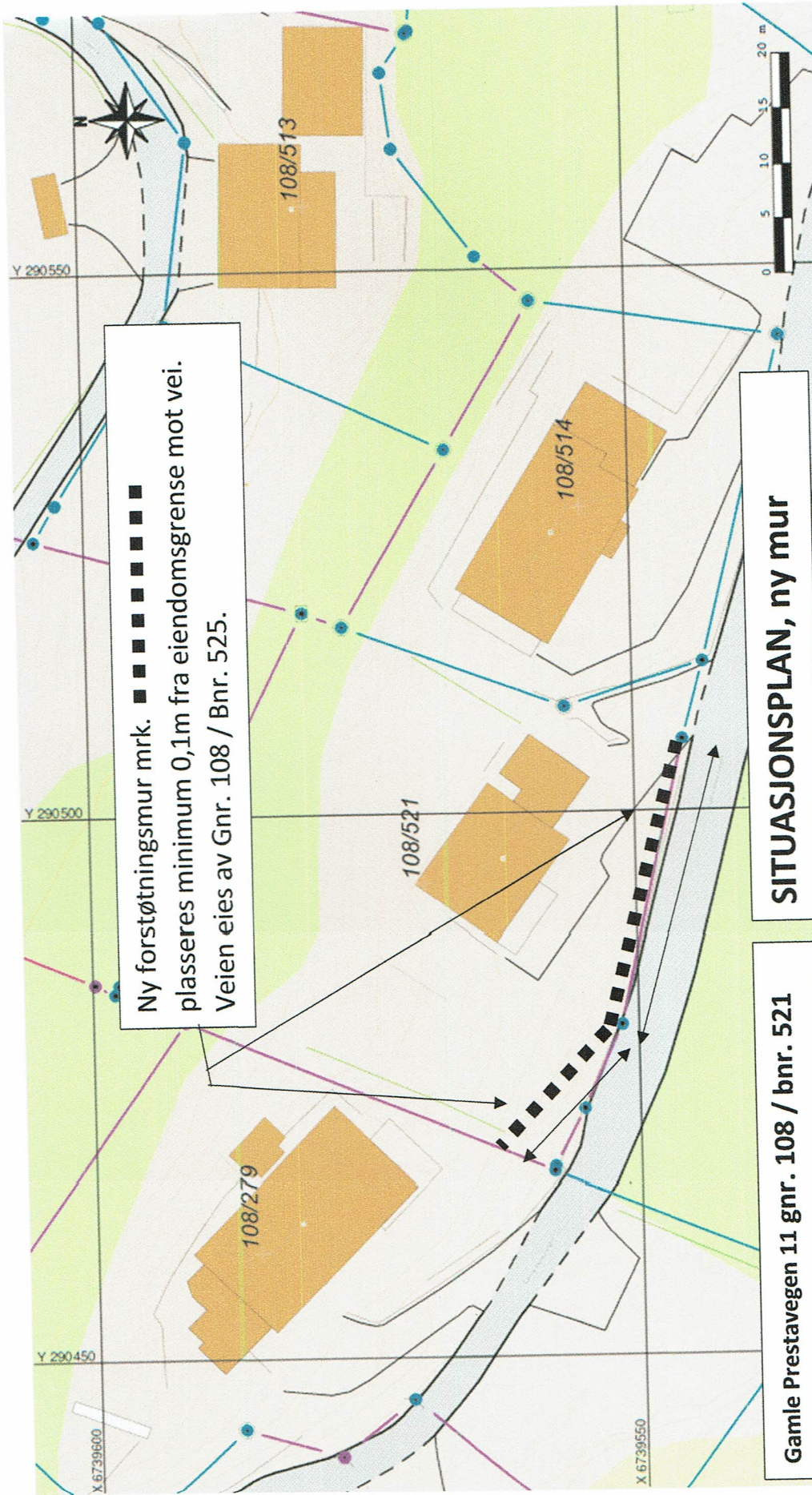
**Eier/fester av naboeiendom:** JON THORSON  
**Adresse:** **Gårdsnr.:** **Bruksnr.:** **Festenr.:** **Seksjonsnr.:**  
108 512 0 0

**Nabovarsel sendt via:** Fellestjenester Bygg  
**Nabovarsel sendt:** 28.11.2022 00.45.31

**Eier/fester av naboeiendom:** METTE KYED THORSON  
**Adresse:** **Gårdsnr.:** **Bruksnr.:** **Festenr.:** **Seksjonsnr.:**  
108 512 0 0

**Nabovarsel sendt via:** Fellestjenester Bygg  
**Nabovarsel sendt:** 28.11.2022 00.45.35









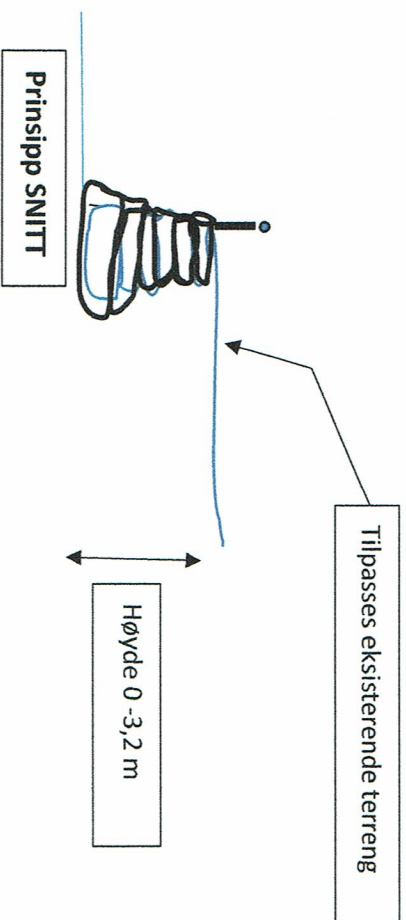
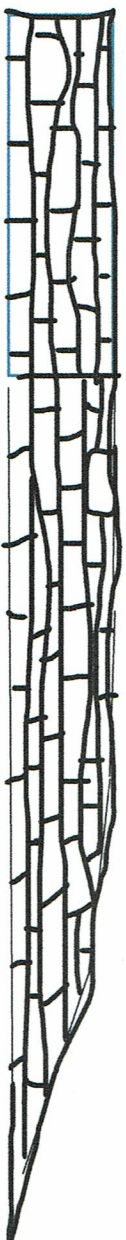
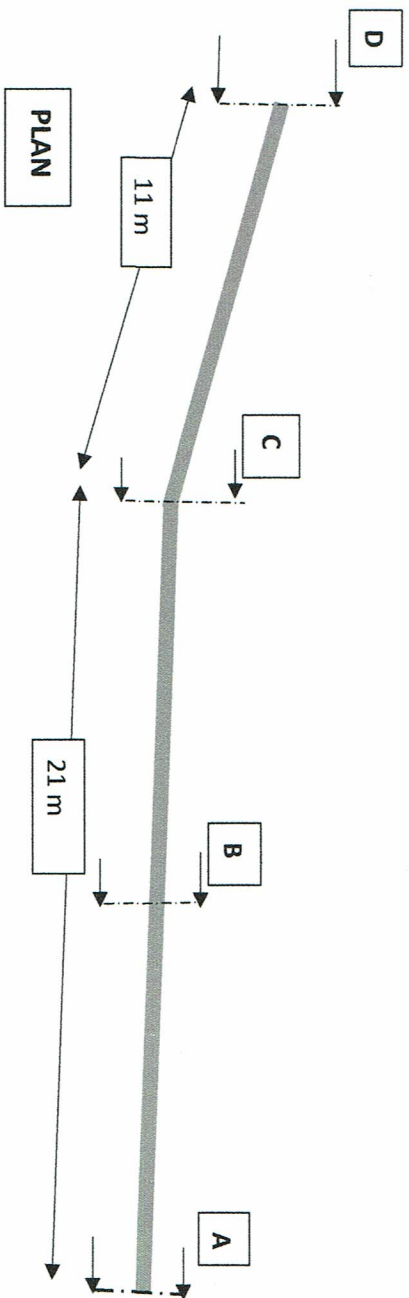


Ny forstøtningmur mkr. ■■■■■■■■■■ plasseres minimum 0,1m fra eiendomsgrense mot vei. Veien eies av Gnr. 108 / Bnr. 525.

**SITUASJONSPLAN, ny mur**

**Gamle Prestavegen 11 gnr. 108 / bnr. 521**

<p><b>SITUASJONSKART</b></p> <p>Gnr/Bnr: _____          Adresse: _____          Eigar/søkar: _____          Kvalitet: _____</p>		<p><b>MPT</b></p> <p>Målestokk: 1:500          Dato: 03.06.2022</p>		<p>ALVER KOMMUNE</p> 	
<p>Gjeldende plan: _____          Planformål: _____          Vår referanse: _____          Sign. ....</p>		<p>  Gjerdje   Usikker eiendomsgrense   Målt eiendomsgrense         </p>		<p>  Bolighus   Andre bygg         </p>	
<p>Rev. 24.11.22</p>					



Ny forstøttingsmur Gamleprestavegen 11, Gnr. 108 / Bnr. 521

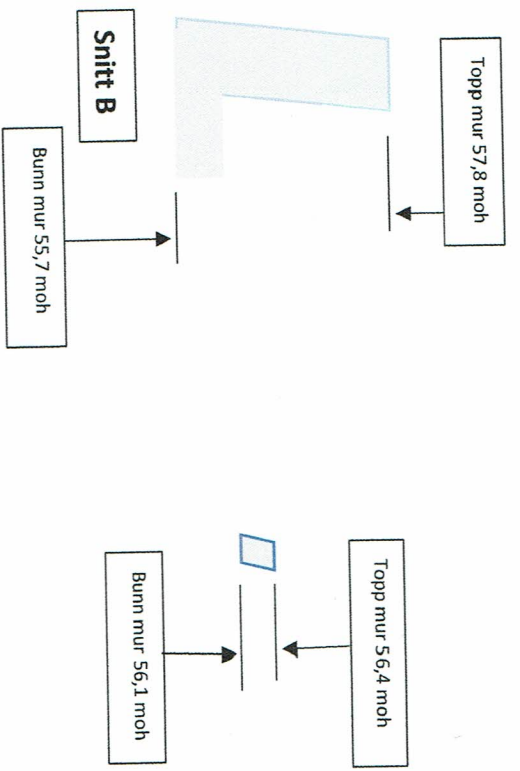
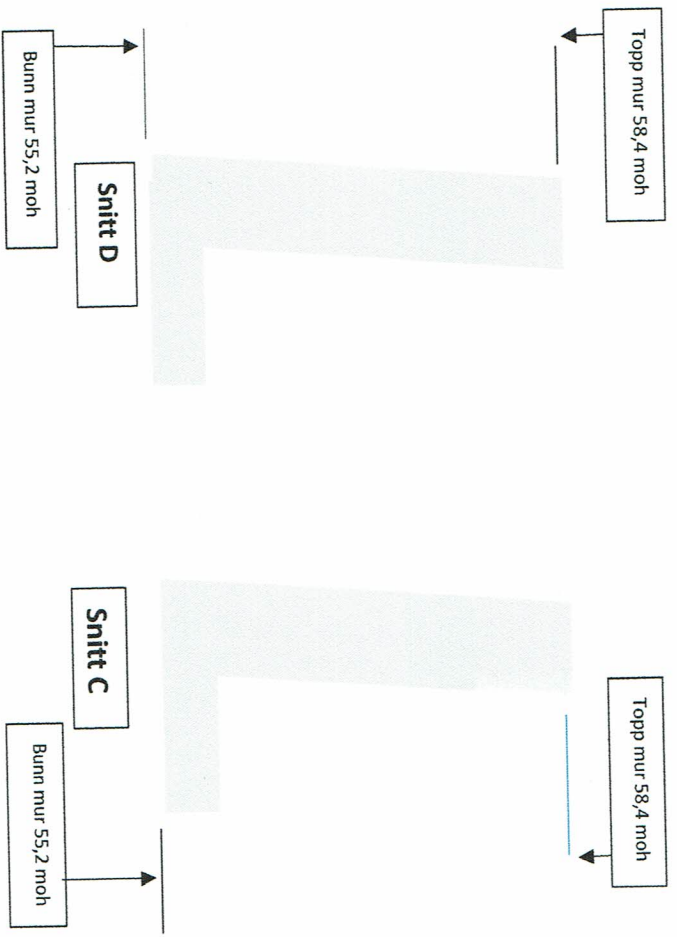
PLAN, OPPRISS

Mål: 1:200 Tegning 02

15.04.22



Rev. 24.11.22



Natursteinsmur fundamentert i kombinasjon av plasstøpt såle, fjellbolter og sprengsteinsfylling. Maskin steinstørrelse varierer.

Ny forstøttingsmur Gamleprestavegen 11, Gnr. 108 / Bnr. 521

SNITT

24.11.22

Mål: 1:50 Tegning 03

MPT