

F-1



Org nr: 983 09 1539 MVA

Hella 60

5936 Manger

Mob Marius: 995 46 989 Mob Arne Kjetil: 920 86 035

Følgjebrev for søknad om tiltak på Gnr: 102 Bnr: 25

Tiltaket omfattar:

Oppføring av tilbygg, iht. teikningar og situasjonsplan.

Samt endring av vindauge iht. teikningar.

Når det gjeld tilgjengelegheitskrav lar det seg ikkje gjere å greie stigningsforhold på 1:15/1:12 iht. krav i TEK17.

Grunnmur og eksisterande hus er utforma med ei høgde frå terreng og opp til inngangsparti på 0,5m ved tilbygget (som er ved lågaste høgde på sida mot parkeringsplass/garasje), dette gjer att ein må ha rampe på 7,5m for å greie kravet på 1:15.

Ei så lang rampe vil sterkt forringe innkjørsla og resten av eigedomen.

Å heve terrenget rundt er heller ikkje noko alternativ av same grunn som over.

Ein lenar seg difor på TEK17 §8-5 (2), og tar utgangspunkt i att krav om tilgjengelegheit fell vekk.

Presiserer att resten av tilbygget likevell er prosjektert med tanke på tilgjengelegheit.

Vedlegg E-5 viser eksisterande bustad som godkjent ved oppføring

Vedlegg E-6 viser tidligare godkjent tilbygg

Når det gjeld blankett 5175 (vedlegg A1);

BYA er oppgitt for alle bygningar på eigedomen (parkeringsareal i garasje).

BRA er berre oppgitt for bustaden.

Det er byggjegrænse mot sjø som føl arealføremålet, såleis er det ikkje naudsynt med dispensasjon for avstand til sjø.

Ein har den 23.11.22 sendt inn søknad om dispensasjon frå avstand til kommunal veg.

Bortsett frå dykk (Alver Kommune) har samtlige naboar samtykka til tiltaket.

Sandane 11.12.2022

Marius Tenden for Hammar-Kameratane AS

Ansvarleg søker