



# TEIKNFORKLARING

Plankart 1 av 1

Sosi 4.5.2

## AREALFORMÅL (PBL §12-5)

Bygningar og anlegg (PBL §12-5 nr. 1)

- NÆ Næringsbebyggelse (1300)
- SMS Småbåtanlegg i sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (1588)
- UNB Naust (1589)
- V Veg (2010)
- AVG Annan veggrunn - grøntareal (2019)

Grønstruktur (PBL §12-5 nr. 3)

- BG Blågrønstruktur (3002)

Bruk og vern av sjø og vassdrag (PBL §12-5 nr. 6)

- BSV Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (6001)

Sikring-, støy- og faresoner (PBL §11-8 a.1-3)

- Friskt Friskt (140)

Sone med angitte særlige hensyn (PBL §11-8 c)

- Bevaring naturmiljø Bevaring naturmiljø (560)

## JURIDISKE TEKSTAR, LINJE- OG PUNKTSYMBOL

- (JF. REGULERINGSFØRESEGNER)
- Plangrense Vist 1 m utanfor juridisk plangrense (1201)
  - 1201 fell saman med 1202 (1202)
  - Formålsgrønse
  - Eigedomsgrense som skal opphevast (1204)
  - Byggjegrønse (1211)
  - Senterline (1221)
  - Frisiktline (1222)
  - BH=k+m.d Byggehøgde
  - %-BYA=@% Prosent bygd areal etter TEK
  - m.d Måle og avstandslinje
  - REG.EIERFORM (PBL §12-7 nr. 14)
  - o\_ Offentlig arealformål (1259)

### BASISKART

- Eigedomsgrense
- Eksisterande bygg
- Geodetisk grunnlag: UTM32\_Euref 89.
- Geodetisk høgdegrunnlag: NN 2000
- Siste uttaksdato basiskart: 13.05.2022
- Kartmålestokk 1:1000 ved arkformat A3
- 0 10 20 30 40 50m
- Ekvidistanse: 1m

### Detaljregulering

Alver kommune  
 Sauvågen. Næring og småbåthavn. G.nr./b.nr. 203/46 og 203/1  
 PlanID 4631\_2022003

### Sakshandsaming etter Plan- og bygningslova

Saksgang	Dato	Plankart datert	Føresegner datert
Oppstart, vedtak/kunngjering oppstart	23.05.2022	_____	_____
1.gangs handsaming, vedtak			
Offentleg ettersyn 1. gang, frå - til			
Ny 1.gangs handsaming, vedtak			
Offentleg ettersyn 2. gang, frå - til			
Kommunestyrets vedtak			
Kunngjering vedtatt reguleringsplan			

Planbestiller:	Plan utarbeidd av:	Saksnummer	22/196
Arlds port AS		Dato plankart sist revidert:	28.10.2022

Ein stadfestar at planen er i samsvar med kommunestyret sitt vedtak: \_\_\_\_\_  
 Seksjonsleiar