

# Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr  
20226906

Oppdragsnr

<b>Matrikkeløst</b>				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Alver Kommune	4631	Postboks 4	5906	Frekhaug

<b>Matrikkeløining</b>					
Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
Nedre Eikanger 80	213	28	3	0	Hagesæter Erik (Hjemmelshaver)

<b>Om oppmålingsforretninga</b>			
Forretninga avvikla:	Dato	Kl	Stad
	01.12.2022	0900	Kommunehuset på Frekhaug
Forretninga gjeld oppretting av matrikkeløining			
<input checked="" type="checkbox"/> Grunneigedom	<input type="checkbox"/> Festegrund	<input type="checkbox"/> Anleggseigedom	<input type="checkbox"/> Uteareal eigarseksjon
Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn			
<input type="checkbox"/> Grensejustering	<input type="checkbox"/> Klarlegging av eksisterande grense	<input type="checkbox"/> Nymerking av eksisterande grense	<input type="checkbox"/> Registrering av ureg. jordsameige
<input type="checkbox"/> Arealoverføring	<input type="checkbox"/> Anna	<input type="checkbox"/> Matrikulering av umatrikulert grunn	
Forklaring			
Frådeling av ein parsell frå gnr. 213, bnr. 28. Innløyning av gnr. 213, bnr. 28, fnr. 3.			
Saksbehandling	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
	20.09.2022		
Rekvirent	Rekvisisjonsdato		
Hagesæter Erik	20.09.2022		

<b>Habilitet</b>	
Landmålararen sitt namn	
Liv Berit Ones	
<input checked="" type="checkbox"/> Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.	
<input checked="" type="checkbox"/> Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja (fr. vedlegg)	

<b>Varsling og oppmøte</b>	
Varselet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, dei partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt frammøte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).	
Ev. merknader til varslinga	
Ingen	

Saksdokument - bakgrunn for forretninga				
Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Søknad etter pbl				X
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

## Omtale av grenser, grensemerke, Inngåtte avtaler, skiltsdom, påstandar frå partane m.m.

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Målemetode	Nøyaktighet (cm)
1	Off. godkjent grensemerke i fjell	Eksisterande	Godkjent		
2	Off. godkjent grensemerke i fjell	Eksisterande	Godkjent		
3	Umerka punket	Eksisterande	Godkjent		
4	Kross i fjell	Eksisterande	Godkjent		
5	Off. godkjent grensemerke i fjell	Eksisterande	Godkjent		
6	Off. godkjent grensemerke i jord	Eksisterande	Godkjent		

Oppsummering og fråsegn frå landmålar

Landmålar vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • matrikulering • tinglysing • utsending av matrikelbrev • klagerett og fristar

Alver Kommune har den 20.09 2022 godkjent fradeling av festetomt frå gnr. 213, bnr. 28 - gnr. 213, bnr. 28, fnr. 3 - adm. vedtak saksnr. 1013/22.

Parsellen er 2327,2 m<sup>2</sup>. Det var kartforretning over parsellen den 17.09.1982. Det vart laga målebrev og eigedomen vart tinglyst den 15.04.1983. Grensene for tomta vert uendra.

Landmålar har levert grunnboksutskrift på gbnr. 213/28 / 213/28/3 til rekvisent og festar.

Kartforretninga vert gjennomført den 01.12.2022.

Påteining:

Protokoll er signert av eigar og festar av gbnr. 213/28 - fnr. 3 i oktober. Dette fordi det i utgangspunktet skulle opprettast 2 nye eigedomar frå festetomar samtidig. Gnr. 213, bnr. 28, fnr. 2 vart fradelte til gnr. 213, bnr. 66 den 17.10.2022.

05.10.2022

Eirik Hagesæter

Eigar av gbnr. 213/28,  
213/66 og 213/28/3

Bjørn Norheim

(Festar av 213/28/3  
og 213/66)

Stad

Frekhaug

Dato

01.12.2022

Underskrift

Liv Berit Ones

(saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)		Vedlegg		
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll			

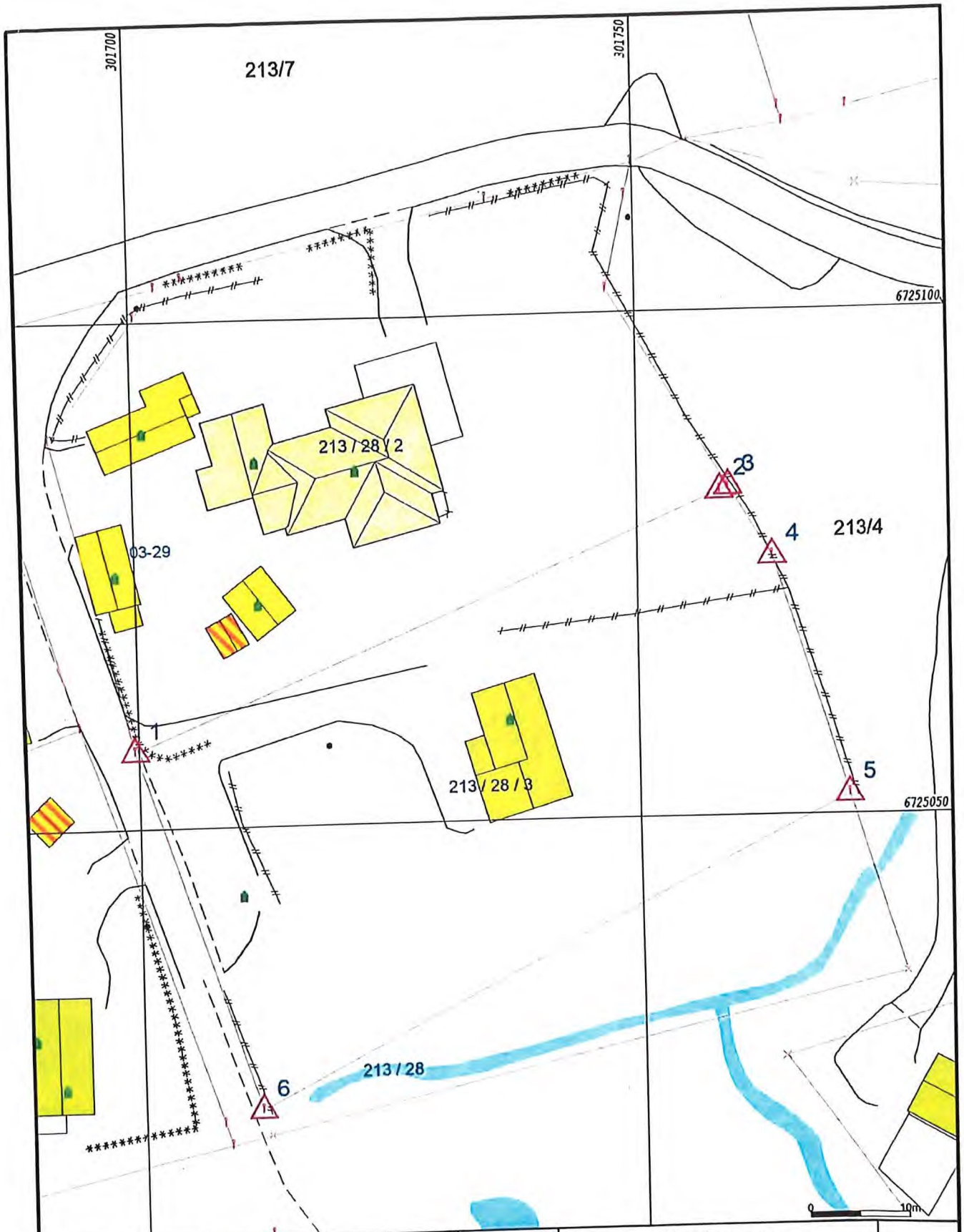


**Partsiiste**

Partar		Varsling			Under oppmålingsforretninga					
Namn	Adresse	Gnr./Bnr./Fnr./Snr.	Partsstilling Eigarforhold	Dato Måte	Mottakskvitt.	Ev. fullm. 1)	Opp- møte	Godkj.	Signatur ved avløyssar	ID 2)
Hagesæter Erik		213/28/3	Rekvirent				<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<i>Erik Hagesæter</i>	
Nedre Eikanger 19, 5913 Eikangervåg			Hjemmelshaver	Brev			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		F
Norheim Bjarte Askeland		213/28/3	Nabo				<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<i>Sjá underskrift side 3</i>	
Øvre Kråkenes 79, 5152 Bønes			Fester	E-post			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		F
Hagesæter Dag Eivind		213/4	Nabo				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>Motta innvi.</i>	
Øvre Kråkenes 66, 5152 Bønes			Hjemmelshaver	Brev			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>Koordinatfester grense</i>	F
Hagesæter Erik		213/28	Nabo				<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
Nedre Eikanger 19, 5913 Eikangervåg			Hjemmelshaver	Brev			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		F
							<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
							<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
							<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
							<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
							<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
							<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
							<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
							<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
							<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
							<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
							<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
							<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
							<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
							<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
							<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
							<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		

1) Avløyssar.  
Avløyssar med  
avgjerdfullmakt: (SMF)

(F) 2) Førarkort  
(P) Pass:  
(B) Bankkort m/ bilete: (B)



- Målte Grenser
  - Registrerte Grenser
  - Udefinert grenser
  - Terrengmålte grense
  - Konstruert grensepunkt
  - Bolig
  - Bustad m/leilighet
  - Våningshus
  - Større bustader
  - Hytteferiehuis
  - Garasjehuis
  - Industri/lager
  - Andre bygg
- Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.  
 Koordinatsystem: EUREF89 - SONE 32 (EPBG:25832)  
 Høydesystem: NN 2000 høyder (EPBG:5941)



**Alver kommune**  
Kart og Oppmåling

Dato: 2022.09.30  
 Sign: 1111



Skala  
1:500