

**For matrikkeleining:**

Kommune: 4631 - ALVER  
Gardsnummer: 196  
Bruksnummer: 25

Utskriftsdato / klokkeslett: 12.12.2022 kl. 14:24  
Produsert av: Liv Berit Ones  
Attestert av: Alver kommune

---

**Orientering om matrikelbrev**

Matrikelbrevet er heimla i «Lov om eigedomsregistrering» (matrikellova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikellova § 3 d) er matrikelbrevet ei attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysningar om ei matrikkeleining ved oppgjeven dato.

**Om heilskap og nøyaktighet i matrikelbrevet**

Matrikkelen vart etablert ved konvertering av data frå tidlegare register. Det kan variere kor gode slike data er med omsyn til heilskap og nøyaktighet. I enkelte tilfelle kan grensepunkt og grenselinjer mangle heilt eller delvis, eller vere feil registrerte. Det kan også vere feil og manglar ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Heilskap og kartfestingsnøyaktighet er oftast betre innanfor enn utanfor tettbygde strøk. Ver merksam på at oppgjeve areal for mange matrikkeleiningar og bygg er usikre.

For utfyllande informasjon: [www.kartverket.no/matrikelbrev](http://www.kartverket.no/matrikelbrev)

## Matrikkeleining

Matrikkeleiningstypa: Grunneigedom  
Bruksnamn: Solheim  
Etableringsdato: 20.05.1944  
Skylid: 0,01  
Er tinglyst: Ja  
Har festgrunnar: Nei  
Er seksjonert: Nei

## Arealrapport

Tekst: Areal Kommentar  
Utrekna areal for 196 / 25: 2 126,4 m2 Ukjend grenseforløp

## Eigarforhold

Tinglyste eigarforhold	Namn	Brukseinin	Adresse	Areal	Andel
Rolle	PERNIGOTTI GONZALO A C		KLEIVDALSVEN 49		1 / 1
Heimelshavar	070762		5915 HJELMÅS		

## Oversikt over teigar

(EUREF89 UTM Sone 32)

Løpenr	Type	Hovudteig	Nord	Aust	Høgde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	6722137	300616		2 126,4 m2	Hjelpelinje vasskant

## Forretningar der matrikkeleininga er involvert

Forretning	Forretningsdokumentdato	Tinglysing	Matrikkelføring
Forretningstypa	Kommunal saksreferanse	Status	Signatur
Årsak til feilretting	Nettadresse (URL)	Endra dato	Dato
	Annar referanse		

Samanslåing av matrikkeleiningar: 05.12.2022  
Samanslåing: 2022/8414

Tinglyst: 05.12.2022  
solbsver: 23.11.2022  
Rolle: Matrikkeleining  
Arealending: -945,6  
Avgjevar: 4631 - 196/41  
Mottakar: 4631 - 196/25  
945,6

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annann referanse	Status	Tinglysing	Endra dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Omnummerering v/kommuneendring Omnummerering	01.01.2020	Tinglyst	01.01.2020	smatmynd 01.01.2020	
Omnummerert til: Omnummerert frå:	4631 - 196/25 1263 - 196/25				
Endre eigenskap Feilretting Feilføring	01.01.1980 18/2060 18/33228			slaher 01.10.2018	
		Rolle	Matrikkeleining	Arealendring	
		Avgjevar	1263 - 196/25	0	
Skylddeling Skylddeling	20.05.1944			HS	
		Rolle	Matrikkeleining	Arealendring	
		Avgjevar	1263 - 196/6	-1 200	
		Mottakar	1263 - 196/25	1 200	

### Forretningar der matrikkeleininga er berørt

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annann referanse	Status	Tinglysing	Endra dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Arealoverføring Oppmålingsforretning/arealoverføring	06.07.2018 2017/3376 2017/3143	Tinglyst	14.02.2019	1263sos 18.09.2018	
		Rolle	Matrikkeleining	Arealendring	
		Avgjevar	1263 - 196/40	-237,7	
		Mottakar	1263 - 196/13	237,8	
		Berørt	1263 - 196/19	0	
		Berørt	1263 - 196/25	0	

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annan referanse	Status	Tinglysing Endra dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Kvalitetsheving for eksisterande matrikkeleining Oppmålingsforretning	06.07.2018 2017/3376  2017/3143		Matrikkeleining 1263 - 196/13 1263 - 196/25 1263 - 196/33 1263 - 196/40 1263 - 196/41 1263 - 196/164	1263sos 30.07.2018 Arealendring 0 0 0 0 0 0
Kvalitetsheving for eksisterande matrikkeleining Oppmålingsforretning	06.07.2018 2017/3376  2017/3143		Matrikkeleining 1263 - 196/13 1263 - 196/19 1263 - 196/25 1263 - 196/40 1263 - 196/41 1263 - 196/43 1263 - 196/119 1263 - 196/164	1263sos 30.07.2018 Arealendring 0 0 0 0 0 0 0 0
Kvalitetsheving for eksisterande matrikkeleining Annan forretningstype	04.04.2016		Matrikkeleining 1263 - Mnr vann mangler 1263 - 196/25 1263 - 196/33 1263 - 196/40 1263 - 196/41	1263sos 04.04.2016 Arealendring 0 0 0 0 0

**Forretning**  
**Forretningstype**  
**Årsak til feilretting**

**Status**

**Tinglysing**  
**Endra dato**

**Matrikkelføring**  
**Signatur Dato**

1263sos 04.04.2016

04.04.2016

Kvalitetsheving for eksisterande matrikkeleining

Annan forretningstype

Rolle	Matrikkeleining	Arealendring
Berørt	1263 - Mnr vann mangler	0
Berørt	1263 - 196/25	0
Berørt	1263 - 196/33	0
Berørt	1263 - 196/41	0
Berørt	1263 - 196/110	0
Berørt	1263 - 196/164	0

Kvalitetsheving for eksisterande matrikkeleining

Annan forretningstype

1263sos 01.04.2016

01.04.2016

Rolle	Matrikkeleining	Arealendring
Berørt	1263 - 196/13	0
Berørt	1263 - 196/25	0
Berørt	1263 - 196/33	0
Berørt	1263 - 196/40	0
Berørt	1263 - 196/41	0
Berørt	1263 - 196/164	0

Kvalitetsheving for eksisterande matrikkeleining

Annan forretningstype

1263sos 29.03.2016

29.03.2016

Rolle	Matrikkeleining	Arealendring
Berørt	1263 - 196/13	0
Berørt	1263 - 196/25	0
Berørt	1263 - 196/40	0
Berørt	1263 - 196/164	0

**Forretning**  
**Forretningstype**  
**Årsak til feilretting**

**Forretningsdokumentdato**  
**Kommunal saksreferanse**  
**Nettadresse (URL)**  
**Annann referanse**

**Status**

**Tinglysing**

**Endra dato**

**Matrikkelføring**  
**Signatur**  
**Dato**

Matrikuler umatrikulert grunn som grunneigedom	03.06.2010			1263rye 03.06.2010
Oppmålingsforretning	2010/370			
		<b>Rolle</b>	<b>Matrikkeleining</b>	<b>Arealendring</b>
		Mottakar	1263 - 196/164	7 037,6
		Berørt	1263 - Mnr mangler	0
		Berørt	1263 - 196/1	0
		Berørt	1263 - 196/5	0
		Berørt	1263 - 196/12	0
		Berørt	1263 - 196/13	0
		Berørt	1263 - 196/15	0
		Berørt	1263 - 196/16	0
		Berørt	1263 - 196/19	0
		Berørt	1263 - 196/20	0
		Berørt	1263 - 196/24	0
		Berørt	1263 - 196/25	0
		Berørt	1263 - 196/27	0
		Berørt	1263 - 196/33	0
		Berørt	1263 - 196/39	0
		Berørt	1263 - 196/40	0
		Berørt	1263 - 196/42	0
		Berørt	1263 - 196/43	0
		Berørt	1263 - 196/49	0
		Berørt	1263 - 196/50	0
		Berørt	1263 - 196/51	0
		Berørt	1263 - 196/58	0
		Berørt	1263 - 196/59	0
		Berørt	1263 - 196/68	0
		Berørt	1263 - 196/78	0
		Berørt	1263 - 196/79	0
		Berørt	1263 - 196/108	0
		Berørt	1263 - 196/110	0
		Berørt	1263 - 196/113	0
		Berørt	1263 - 196/119	0
		Berørt	1263 - 196/121	0

Forretning  
Forretningstype  
Årsak til feilretting

Forretningsdokumentdato  
Kommunal saksreferanse  
Nettadresse (URL)  
Annann referanse

Status

Tinglysing

Endra dato

Matrikkelføring  
Signatur Dato

Rolle	Matrikkeleining	Arealendring
Berørt	1263 - 196/122	0
Berørt	1263 - 199/2	0
Berørt	1263 - 199/3	0

## Adresser

Adressetype	Adressenamn	Adressekode	Adressenr	Krinsar	Atkomstpunkt
Vegadresse	Adressetilleggsnamn Kleivdalsvegen	Kjeldekode 1139	Koord.syst. Nord 49	Grunnkrins: 0313 LEIKNES Røystekrins: 8 LEIKNES Kyrkjelokn: 07070204 Osterfjorden Postnr.område: 5915 HJELMÅS Tettstad: 5246 Leknes	Nei

## Aktive bygg som er registrerte på matrikkeleininga

<b>Bygningsnr:</b>	176 288 841	Utbygd areal:	0	Tal bustader:	0	Datoar	
<b>Løpenr:</b>		Bruksareal bustad:	0	Tal etasjar:	0	Rammeløyve:	
Repr.punkt:	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32 Nord: 6722155 Aust: 300624	Bruksareal anna:	0	Vassforsyning:		Igangsetjingsløyve:	
Bygningsendringskode:		Bruksareal totalt:	0	Avløp:		Teke(n) i bruk:	
Bygningstype:	Garasjeuthus anneks til bustad	Bruttoareal bustad:	0	Har heis:	Nei	Mellombels bruksløyve:	
Næringsgruppe:		Bruttoareal anna:	0			Ferdigattest:	
Bygningsstatus:	Teke(n) i bruk	Bruttoareal totalt:	0				
Energikjelder:		Alternativt areal:	0				
Oppvarming:		Alternativt areal 2:	0				

## Brukseiningar

Adresse	Brukseiningnummer	Brukseiningstype	Bruksareal	Tal rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkeleining
		Unummerert brukseining	0	0	0	0	0	196/25

**Bygningssnr:** 176 288 868

**Løpenr:**

Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6722137 Aust: 300624

Bygningsendringskode:

Bygningstype: Einebustad

Næringsgruppe:

Bygningsstatus: Teke(n) i bruk

Energikjelder:

Oppvarming:

Utbygd areal:

Bruksareal bustad:

Bruksareal anna:

Bruksareal totalt:

Bruttoareal bustad:

Bruttoareal anna:

Bruttoareal totalt:

Alternativt areal:

Alternativt areal 2:

0 Tal bustader:

0 Tal etasjar:

0 Vassforsyning:

0 Avløp:

0 Har heis:

0 Har heis:

0

0

0

Datoar

Rammeløyve:

Igangsetjingsløyve:

Teke(n) i bruk:

Mellombels bruksløyve:

Ferdigattest:

1

1

Nei

**Etasjar**

Etasje Tal på bueiningar BRA bustad BRA anna BRA totalt BTA bustad BTA anna BTA totalt Alt. areal Alt. areal 2

H01 1 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0

**Brukseiningar**

Adresse

1139 Kleivdalsvegen 49

Brukseiningnummer

H0101

Brukseiningstype

Bustad

Bruksareal

0

Tal rom

0

Kjøkkentilgang

0

Bad

0

WC

0

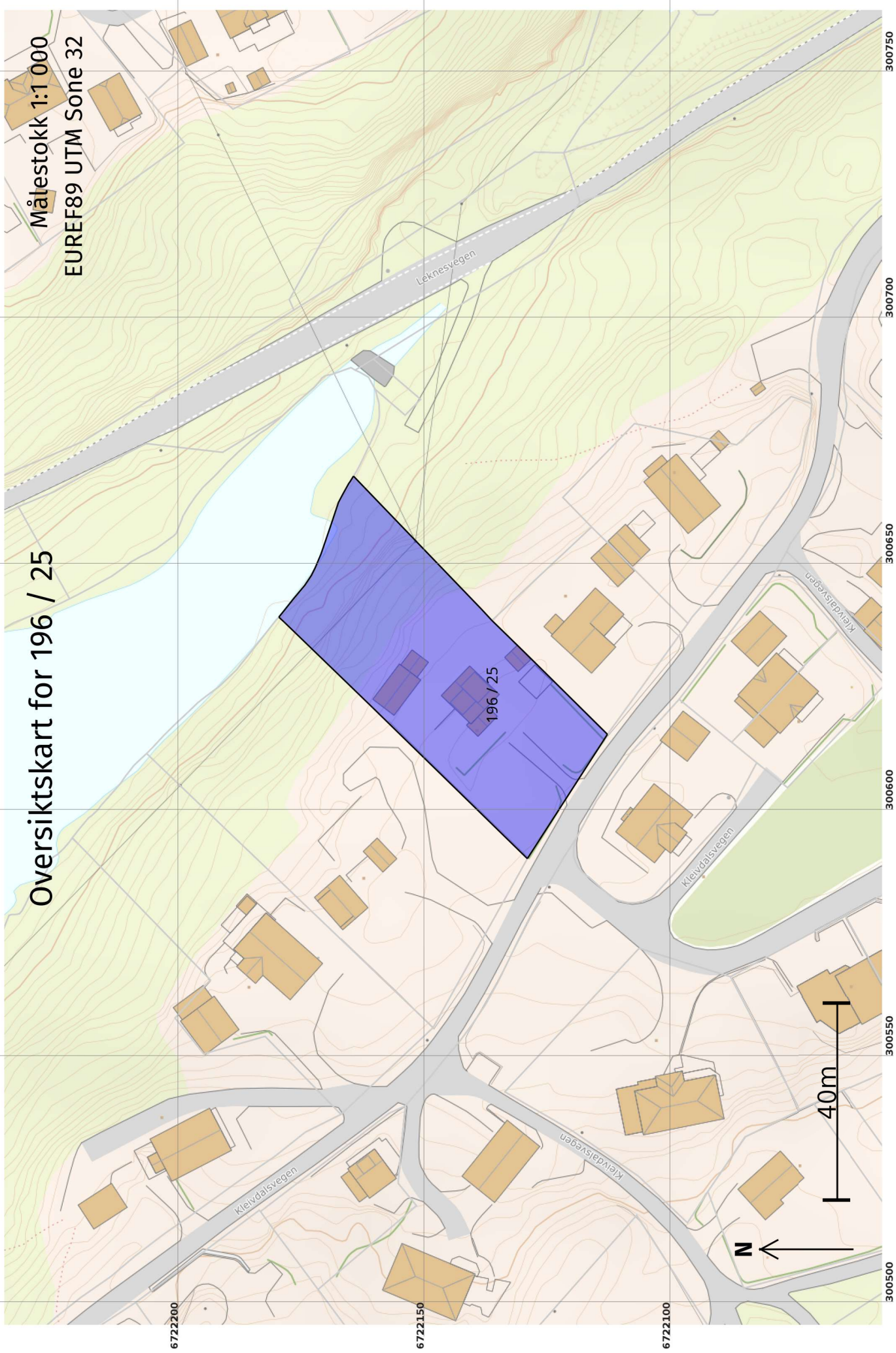
Matrikkeleining

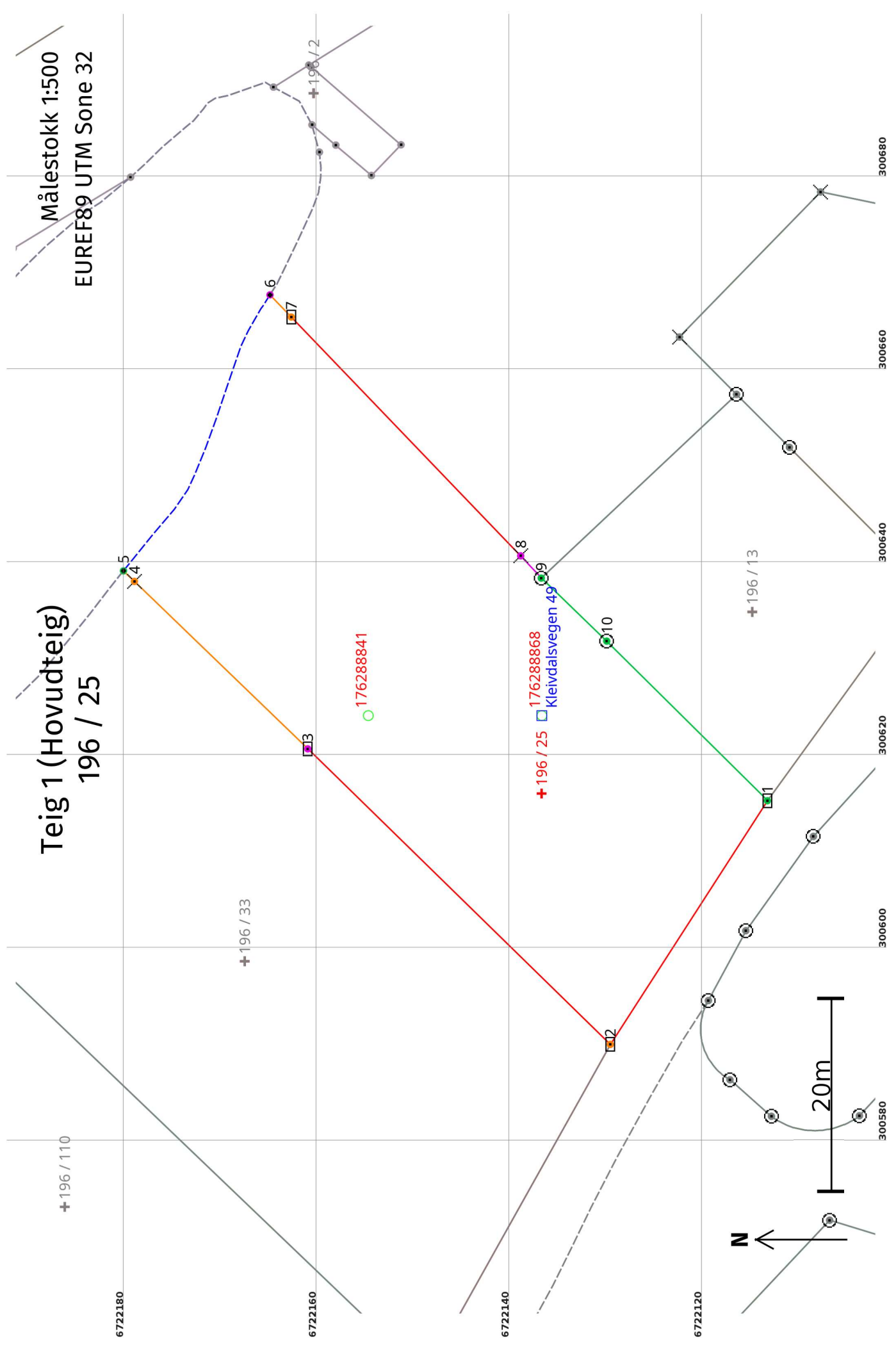
196/25



# Oversiktskart for 196 / 25

Målestokk 1:1 000  
EUREF89 UTM Sone 32





**Areal og koordinatar**

Areal: 2 126,4

Arealmerknad: Hjelpelinje vasskant

Representasjonssystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6722137 Aust: 300616

**Grensepunkt / Grenselinje****Ytre avgrensing**

Løpenr	Nord	Aust	Grensemerke nedsett i / Lengde (m) Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	6722113,63	300615,17	Jord Stein eller røys 30,05	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	13	
2	6722129,92	300589,92	Jord Stein eller røys 43,84	63 Genererte data: Frå anna geometri	501	
3	6722161,29	300620,55	Jord Stein eller røys 24,98	55 Digitalisert på dig.bord frå strek-kart: Papirkopi	501	
4	6722179,26	300637,90	Fjell Kors 1,57	55 Digitalisert på dig.bord frå strek-kart: Papirkopi	200	
5	6722180,39	300638,99	Umerkt	22 Stereoinstrument: Analytisk plottar	30	
6	6722165,20	300667,59	32,73 Hjelpelinje vasskant Umerkt	22 Stereoinstrument: Analytisk plottar	30	
7	6722162,99	300665,29	3,19 Jord Stein eller røys	55 Digitalisert på dig.bord frå strek-kart: Papirkopi	200	
8	6722139,21	300640,55	34,32 Fjell Kors	55 Digitalisert på dig.bord frå strek-kart: Papirkopi	501	
9	6722137,08	300638,24	3,14 Jord Offentleg godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	201	
10	6722130,29	300631,71	9,42 Jordfast stein Offentleg godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	13	
			23,48		14	