

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Prosjektnavn: Stein Inge Andås og Christine Johansen

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
13	8	0	0

Kommune Alver

Adresse Stranda 728, 5993 Ostereidet

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Nytt anlegg/konstruksjon

Næringsgruppe: X Bolig

Bygningstype: 111 Enebolig

Anleggstype: Veier

Formål: Annet

Beskrivelse av bruk: Avkjøring, internveg og parkering inkl. støttemurer

TILTAKSHAVER

Navn: Stein Inge Andås

Telefon: 95943905
95943905

E-postadresse: stein@helland-elektro.no

Adresse: Stranda 728, 5993 OSTEREIDET

ANSVARLIG SØKER

Navn: KÅLÅS BYGG AS

Telefon: 56353370

E-postadresse: post@kalasbygg.no

Adresse: Torvhusmyrane 2, 5913 EIKANGERVÅG

Organisasjonsnummer: 940215897

Kontaktperson

Navn: Lars A. Hagesæter

Telefon: 56353370

45201819

E-postadresse: lars@kalasbygg.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Etablering av ny avkjøring, internveg, parkeringsplass samt nødvendige støttemurer.

REDEGJØRELSE:

Det vert søkt om etablering av ny avkjøring inkl. internveg, parkeringsplass og nødvendige støttemurer. Tiltaket er avklart med Vestland Fylkeskommune som vegeigar og godkjenning frå dei ligg føre. Vidare er det inngått avtale med nabo på 13/12 om etablering og drift av et som vert ny felles avkjøring og det er avklart at Telenor skal flytta ein stolpe med fiber (ingen straum) som står delvis i konflikt med tiltaket. Egedomen ligg innafør 100-meters grensa mot sjø, medan avkjøringa til vegen ligg like utanfor (102,9 m). Vår vurdering er at det ikkje er naudsynt med dispensasjon og vonar kommunen vurdere dette på same måte.

Egedomen er avsett til bustadformål, tiltaket endrar ikkje bruken av egedomen og vi vurdere at tiltaket er i tråd med formålet sett i KPA.

Egedomen ligg innafør sone for rasfare, etter vår vurdering er tiltaket her i skjæringspunktet mellom å høyra under PBL § 20-1 bokstav a og bokstav i. Tiltaket består primært av ny veg og parkeringsplass men terrenget gjer at det og vert oppført støttemurar som del av tiltaket og slik sett fell ein mindre del under § 20-1 a. Vi har vurdert at tiltaket slik det framstår krev geologvurdering med hensyn til at alle tiltak skal ha dokumentert sikkerhet for naturpåkjenning og fått utarbeida rapport frå geolog som ligg vedlagt saka her. Konklusjonen er positiv og det er ingen skred eller flaumfare registrert for egedomen.

Situasjonen rundt dagens avkjøring er svært dårlig med svak sikkerhet, tiltaket som her er omsøkt vil medføra ei betydelig forbedring både i den praktiske bruken for tiltakshavar samstundes som det vert betydeleg auka sikkerheit for både brukarane og passerande trafikk.

Det er søkt om personlig ansvarsrett for deler av arbeidet, dette er tenkt løyst ved delvis bruk av foretak og delvis med egeninnsats. For å plassere ansvaret ein stad er det valgt å gjere det på denne måten men foretaket vil altså bistå i arbeidet heile vegen - spesielt med gravearbeid og natursteinsmuring.

Me håpar med dette saka er tilstrekkelig opplyst og ser fram til raskt svar. Skulle det vera behov for ytterlegare informasjon eller avklaring er det velkommen til å ta kontakt på telefon eller e-post.

Med vennlig helsing
Lars A. Hagesæter

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type plan:	Arealdel av kommuneplan
Navn på plan:	Kommundelplan areal
Reguleringsformål:	Bustad

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Prosent bebygd areal (%BYA)

Grad av utnyttning iht. gjeldende plan 30 %

TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	1 442 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m ²
= Beregnet tomteareal	1 442 m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	432,6 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	160 m ²
- Areal som skal rives	20,5 m ²
+ Areal ny bebyggelse	0 m ²
+ Parkeringsareal	36 m ²
= Sum areal	175,5 m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnyttning 12,17 %

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Ja

Sikkerhetsklasse S1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/100 år)

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire): Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

- Skal tiltaket gi ny/endret adkomst?** Ja
- Veitype:** Riksvei/fylkesvei
- Er tillatelse gitt for riks eller fylkesvei?** Ja

OVERVANN

- Blir takvann/overvann ført til terreng?** Ja

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

- Tiltaksklasse** 1
- Foreligger sentral godkjenning?** Ja

- Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

LARS ALVÆR HAGESÆTER på vegne av KÅLÅS BYGG AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

D01_A3_kartutsnitt skisse utkast løsning for utbedring avkjørsel Stranda 728 (070622).pdf
D05_Veg_4004_001.JPG
D06_Veg_4004_003.JPG
D07_Veg_4004_004.JPG
D09_Veg_4004_006.JPG
D08_Veg_4004_005.JPG
I01-Signert avtale om avkjørsel mellom naboer - Stranda 728.pdf
Tiltakshavers_samtykke_4f37c313-883c-47dc-bce0-88e48087d19e.pdf
D03_A3_Lengdeprofil skisse utkast løsning for utbedring avkjørsel Stranda 728 (070622).pdf
D02_A3_Profiler veg skisse utkast løsning for utbedring avkjørsel (Stranda 728) (070622).pdf
F01_Skredfarevurdering Stranda 728 - signert.pdf
Kvittering-for-nabovarsel-20220818-2313.pdf
Erklæring ansvarsrett_selvbygger_sign..pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF_SH OPPMÅLING AS.pdf
Nabovarsel-20220818-2313.pdf
Q01-Førehandstilsegn - Avkjørsel - Fv 5458 Stranda - Gnr. 13 bnr. 8 - Alver kommune.pdf
D04-Situasjonskart eksisterende avkjørsel.pdf