



Kristen Laastad  
Lindåsvegen 1985  
5955 Lindås

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 22/8537 - 22/95902

Saksbehandlar:  
Laila Bjørge  
laila.bjorge@alver.kommune.no

Dato:  
16.12.2022

## **Innvilga konsesjon for overtaking av eigedom - gbnr 91/6 Brundtland**

**Administrativt vedtak: Saknr: 1443/22**

### **VEDTAK:**

**Alver kommune gjev med heimel i konsesjonslova § 1 og 9 Tore Skår konsesjon for overtaking av gbnr 91/6 Brundtland i Alver.**

**Gbnr 91/6 skal vera ei driftseining med gbnr 91/4.**

**Grunngjevinga går fram av saksutgreiinga**

**Kopi av vedtaket vert oversendt avdeling for kart- og oppmåling for registrering i matrikkelen. Søkjar vil få melding når dette er gjort.**

### **Saka gjeld**

Tore Skår søker konsesjon for overtaking av gbnr. 91/6 som tilleggsjord. Den avtala kjøpesummen er på kr. 800 000. Tidlegare eigar er Kristen Laastad.

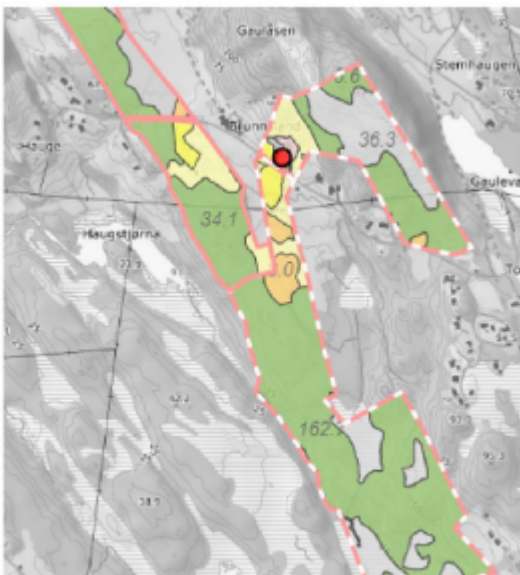
Kristen Låstad fekk godkjent deling av driftseining i delegert jordlovssak 1323/22.

Tore Skår har sidan 2006 drive eigedomen GBNR 91/6 saman med sin eigen gard gbnr 91/4. Han har rydda vekk skog, sett opp gjerde og brukt eigedomen som beite for sau og hest fram til i dag. Tore Skår ynskjer å kjøpe eigedomen for å nytta garden sine ressursar både i høve til å laga meir beiteareal og nytta skogsressursen.

Arealet skal vera tilleggsjord til bruket gbnr 91/4 som søker eig frå før.

Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommunedelplan for Lindås sin arealdel er definert som LNF formål.

Eigedomen 91/4 er bebygd med eldre bustadhus frå om lag 1900 og driftsbygning frå om lag 1920. Begge bygningane er i dårleg stand.



Gardskart syner at gbnr 91/4 er registrert med 22,3 daa fulldyrka jord, 7,2 daa overflatedyrka jord, 19,5 daa innmarksbeite, 206,8 daa produktiv skog, 74,6 daa anna markslag og 4,5 daa bebygd/samferdsel. Drifta på bruket er sau.

Gbnr 91/6 er vist med heil trukke rosa linje og bruket som arealet skal leggjast til gbnr 91/4 er vist med stipla rosa linje. Dei to bruka har om lag 200 meter felles grense og dyrka marka grensar til eller ligg i umiddelbar nærleik til kvarandre

Arealet består i følgje gardskart NIBIO av 4,1 daa fulldyrka, 13,7 daa overflatedyrka, 65,4 daa innmarksbeite og 0,8 daa skog , 8,9 daa er anna areal og 2,6 daa er bebygd

Søkjar har leigd arealet i 20 år og det inngår som viktig forgrunnlag for saueproduksjonen på bruket. Søkjar er utdanna agronom og har lang praksis som bonde.

Saka vert handsama og avgjort etter delegert mynde frå kommunedirektøren. Konesjon skal gjevast med mindre det er sakleg grunn til å avslå.

## VURDERING:

Søknaden er vurdert i høve til konsesjonslova og rundskriv M 1-2021 Konsesjons, priskontroll og buplikt frå landbruks- og matdepartementet

Konsesjonslova § 1 har som føremål å regulere og kontrollere omsetjinga av fast eigedom for å oppnå eit effektivt vern om produksjonsareala i landbruket og slike eigar- og brukstilhøve som er mest gagnlege for samfunnet, mellom anna for å tilgodesjå landbruksnæringa, ei samfunnsmessig forsvarleg prisutvikling når det gjeld fast eigedom, og omsynet til busetjinga.

Etter konsesjonslova § 9 skal det ved avgjerse av søknad om konsesjon for overtaking av eigedom som skal nyttast til landbruksføremål, leggast særleg vekt på fylgjande punkt til fordel for søkjar:

### *1. om den avtala prisen tilgodeser ei samfunnsmessig forsvarleg prisutvikling*

Det går fram av rundskriv M1/2021 frå Landbruks- og matdepartementet at det ikkje skal gjerast priskontroll på bebygde landbrukseigedomar med mindre enn 35 daa fulldyrka og overflatedyrka areal. Denne eigedomen fell inn under dette.

### *2. om overtakars føremål vil ivareta omsynet til busetjing i området*

Eigedomen er konsesjonspliktig fordi den er over 2 daa og ubygd. Arealet skal leggjast til driftseininga gbnr 91/4. Søkjar bur på dette bruket. Å styrke ressursgrunnlaget på

landbrukseigedomar i aktiv drift, vil også vere ein måte å tilgodesjå omsynet til busetjinga i området, ved at driftstilhøva blir betra. Det kan bidra til at det vert meir interessant for den eller dei som bur på eigedomen å bli verande der. Søknaden vil soleis bidra til busetjinga i området.

### *3. om overtakinga medfører ei driftsmessig god løysing*

I denne saka vil det verta ei god driftsmessig løysing om eigedomen gbnr 91/6 vart lagt til nabobruket gbnr 91/4, som er i aktiv drift. Arealet har felles grense til bruket som det skal leggjast og dei to areala eignar seg godt til å drivast saman. Jordbruksarealet har vore brukt av søkjar i 20 år og inngått i forgrunnlaget. Kjøpar har driftssenter med nødvendige landbruksbygg, maskiner og reiskap tett ved.

Overdraginga vil bidra til å oppfylle landbrukspolitiske mål om å byggja opp større einingar. Kommunedirektøren vurderer at overtakinga vil gje ei driftsmessig god løysing.

### *4. om overtakaren kan sjåast som skikka til å drive eigedomen.*

Søkjar har både relevant utdanning som agronom, arbeider som fagkonsulent i Felleskjøpet og har lang erfaring som bonde. Kommunedirektøren vurderer han som skikka til å drive eigedomen.

Frå 01. juli 2009 er det innført generell og varig driveplikt for jordbruksareal. Driveplikt er ei personleg og varig plikt som ikkje er knytt opp mot erverv av eigedom. Nye eigarar må innan eitt år ta stilling til om dei vil drive eigedomen sjølv eller leige bort jordbruksarealet.

### *5. Omsynet til heilskapleg ressursforvaltning og kulturlandskapet*

Ressursane skal disponerast på ein slik måte at produksjonsevne og utnyttingsevne vert teke vare på. Dette området har fine kulturlandskapsverdiar og søkjar har bidrege til å skapa desse gjennom si drift. Kommunedirektøren vurderer at overtaking vil ivareta omsynet til heilskapleg ressursforvaltning og kulturlandskapet.

### **Konklusjon**

Efter ei samla vurdering vert konsesjon innvilga som omsøkt.

### **Regelverk**

- Konsesjonslova
- Rundskriv M-1/2021 Konsesjon, priskontroll og boplikt

### **Regelverk**

[sett inn punktliste med kva regelverk som er nytta for vedtaket]

### **Mynde**

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr. 4 og gjeldande delegeringsreglement.

### **Klage**

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl § 29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal

det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: «22/8537»

Med vennleg helsing  
Alver kommune, Landbruk

Siril Sylta  
Tenesteleiar

Laila Bjørge  
Avdelingsleiar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Mottakarar:**

Kristen Laastad  
Tore Skår

Lindåsvegen 1985  
Maråsvegen 99

5955 Lindås  
5955 Lindås