

# Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 20-4 og SAK kap. 3



**Prosjektnavn:** Havnevegen 29A - 4631 - 323/364

## Søknaden gjelder

### EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
323	364	0	0
Bygningsnr	Bolignr		

**Kommune** Alver

**Adresse** Havnevegen 29A, 5918 FREKHAUG

### VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 tredje ledd.

### TILTAKETS ART OG BRUK

<b>Tiltakstype</b>	Plassering av midlertidige bygninger, konstruksjoner og anlegg		
<b>Næringsgruppe</b>	N	Forretningsmessig tjenesteyting	
<b>Bygningstype</b>	319	Annen kontorbygning	
<b>Formål</b>	Annet		
<b>Beskrivelse av bruk</b>	Midlertidig brakkerigg for Vitus apotek, Meland kykjelyd og mannskap-/kontorrigg ifm. ombygging av Frekhaug Torg.		

### TILTAKSHAVER

<b>Navn</b>	FREKHAUG TORG AS
<b>Telefon</b>	92253002 92253002
<b>E-postadresse</b>	magnus@boligsenteret.no
<b>Adresse</b>	Sandviksbodene 1E, 5035 BERGEN
<b>Kontaktperson:</b>	
<b>Navn</b>	Magnus Bergesen
<b>Telefon</b>	92253002 92253002
<b>E-postadresse</b>	magnus@boligsenteret.no

16.12.2022 10:23:27 AR524794762

## VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling?	Nei
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer?	Ja
Hvor mange merknader foreligger?	2

### Vurdering av merknadene:

Se eget skriv vedr. kommentar til nabomerknader

## FØLGEBREV

I forbindelse med ombygging av Frekhaug Torg, søkes det om tillatelse til plassering av midlertidig brakkerigg for næringsvirksomhet samt kontorrigg for anleggsvirksomheten. Perioden det midlertidige tiltaket søkes plassert for blir under 2 år. Viser til fritak fra dispensasjon fra planformål sentrum jf. PBL §30-5 for midlertidig tiltak.

## Arealdisponering

---

### PLANSTATUS MV.

#### Gjeldende plan:

Type Plan	Områderegulering
Navn på plan	Områdeplan for Frekhaug sentrum PlanID: 125620100004
Reguleringsformål	Næring og bolig

### PLASSERING AV TILTAKET

Tiltaket er innenfor byggegrensene.

## Erklæring og signering

---

Tiltakshaver forplikter seg til å gjennomføre tiltaket iht. plan og bygningsloven (pbl), byggt teknisk forskrift og gitt tillatelse.

### SIGNERT AV

---

MAGNUS BERGESEN

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

Situasjonskart brakker.pdf

2022.12.07 - Firesafe - Brannteknisk vurdering, brakkerigg.pdf

Fasade brakkerigg.pdf

Kontorrigg og mannskapsrigg.pdf

Vitus Apotek og kirkekontor.pdf

Fasadetegninger og snitt Frekhaug Torg.pdf

Fasadetegninger og snitt Frekhaug Torg.pdf

KvitteringNabovarsel.pdf

Kommentar til nabomerknader.pdf

SvarPåNabovarsel\_323\_135\_0.pdf

SvarPåNabovarsel\_323\_499\_2.pdf