

Alver kommune
Postboks 4
5906 FREKHAUG

Att.: Larissa Dahl

torsdag 15. desember 2022

Vedr.: Tilbakemelding på merknader.

Viser til vår søknad om etablering av en midlertidig brakkerigg i forbindelse med ombygging av Frekhaug Torg.

Det har kommet inn 2 merknader vedr. plasseringen av brakkeriggen fra gbnr. 323/364- 2 og gbnr. 323/135.

Begge merknadene begrunnes med at utbygger båndlegger 13 parkeringsplasser under byggeperioden, og at dette vil være uheldig for deres virksomhet.

Vi har forståelse for at det er ønskelig å opprettholde de parkeringsplassene som er beregnet for Frekhaug Senter. I byggeperioden vil Frekhaug Torg AS tømme bygget sitt for leietakere, og de aller fleste av parkeringsplassene som er avsatt til bygget blir derfor fristilt. Dette medfører at det blir betydelig flere parkeringsplasser disponibelt for de øvrige eiendommene i senteret, enn de plassene vi vil beslaglegge i byggeperioden.

Frekhaug Torg AS har for å imøtekomme mottatt merknader søkt Alver kommune om å få etablert et midlertidig parkeringsareal på gbnr. 323/302 for ca. 10-12 parkeringsplasser. Tiltaket er nå nabovarslet.

Vi har hatt et informasjonsmøte med medlemmene i Frekhaug Senterforening hvor vi anmodet om at de informerer alle næringsdrivende og ansatte innenfor senterområdet om at de parkerer i randsonene av senteret og ikke på parkeringsplassene inne i senterområdet. På den måten vil de handlene kunne disponere parkeringsplassene som er plassert sentralt i senteret.

Frekhaug Torg AS vil bestrebe at byggeprosessen utføres så raskt som mulig, og med minst mulig sjenanse for næringsdrivende rundt prosjektet. Når utbyggingen av Frekhaug Torg er fullført mener vi at prosjektet vil gi et løft for hele senteret og bidra til en positiv utvikling i fremtiden.

Vi kan ikke se at vedlagte merknader skal være til hinder fra å kunne gi tillatelse til å etablere brakkeriggen. Imøteser en snarlig tilbakemelding.

Med vennlig hilsen
Boligsenteret Bergen AS



Robin Klausen