



Statsforvaltaren I Vestland
Njøsavegen 2
6863 Leikanger

Referanser:
Dykkar:
Vår: 22/7261 - 22/95989

Saksbehandlar:
Einar Aase
einar.aase@alver.kommune.no

Dato:
16.12.2022

Vedtak til klagevurdering - gbnr 108/525 Lindås

Tiltak: oppføring av to tomannsbustader med tilhørande veg og VA - dispensasjon
Byggjestad: Gbnr: 108/525
Tiltakshavar: Helland Eiendom & Invest As
Ansvarleg søkjar: Arkoconsult As

Saka gjeld søknad om etablering av to tomannsbustadar med samla BYA på 371,6 m².

Planstatus

Eigedommen ligg i regulert område innanfor det som i reguleringsplanen for Lindås prestegard. Del av gnr.108 bnr.1, er definert som B2 – område for bustadar med tilhørande anlegg. Reguleringsplan vert supplert av kommunedelplan for Lindås, jf. føresegn 4.5 i kommunedelplan.

Tillat grad av utnytting etter gjeldande plan er 30 % BYA.

Tiltaket krev dispensasjon frå føresegn 3.2.2 i reguleringsplan for Lindås prestegard del av gnr.108 bnr.1 for val av takform.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut.

Spørsmål i saka kan rettast til sakshandsamar Einar Aase på e-post einar.aase@alver.kommune.no.

Regelverk

- Du kan klage på vedtaket med grunnlag i forvaltningslova (fvl) §§ 28-36.

- Klage på vedtaket må vere nytta fullt ut før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, jf. fvl § 27b.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Einar Aase
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Løyve til oppføring av to tomannsbustader - dispensasjon - gbnr 108/525 Lindås
Situasjonsplan
Tegning ny fasade
Tegning ny plan
Tegning Nytt Snitt
Tegning Nytt snitt TERRENGPROFIL B-B
Tegning Nytt Snitt TERRENGPROFIL D-D
Tegning Nytt Snitt TERRENGPROFIL C-C
Tegning Nytt Snitt TERRENG OG MURPROFILER

Mottakarar:

Statsforvaltaren i Vestland

Njøsavegen 2

6863 Leikanger