

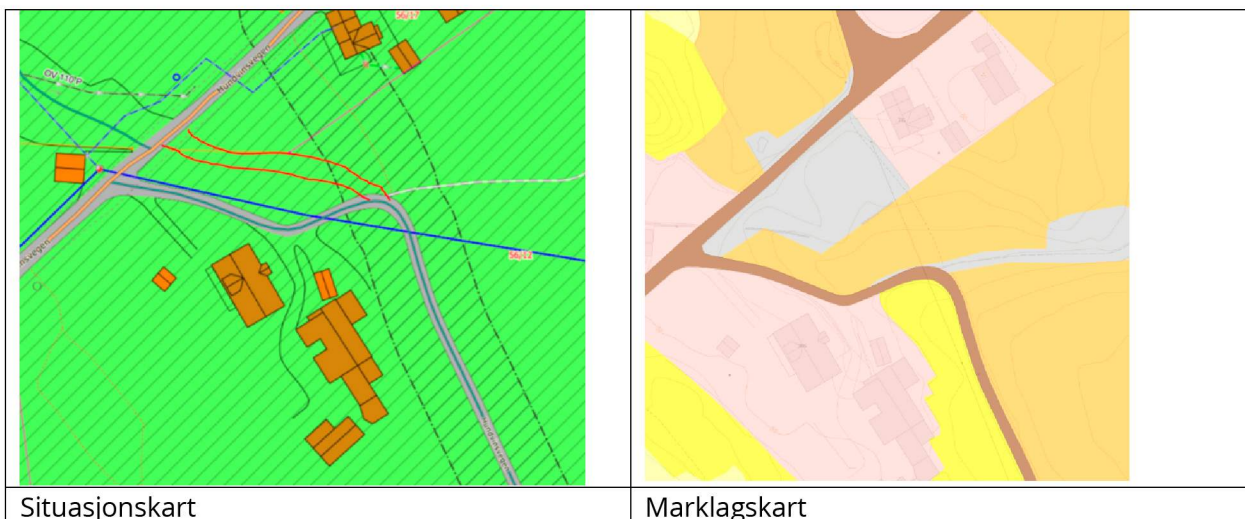


ALVER KOMMUNE
Postboks 4
5906 FREKHAUG

Saksbehandlar, innvalstelefon
Hege Brekke Hellesøe, 5557 2352

Uttale - Alver - 56/17 - Hundvin - ny tilkomstveg - dispensasjon

Vi viser til brev frå kommunen datert 18.11.2022. Saka gjeld søknad om opparbeiding av ny privat veg med avkøyrsløse til kommunal veg. Tiltaket treng dispensasjon frå LNF-formålet i kommuneplanen.



Statsforvaltaren sine merknader

Kommunen kan berre dispensere dersom omsynet bak føresegna det vert dispensert ifrå, omsyn til plan- og bygningslova sine formål eller nasjonale eller regionale interesser, ikkje vert vesentleg tilsidesette. I tillegg må fordelane ved å gi dispensasjon vere klart større enn ulempene, jf. plan- og bygningslova (pbl.) § 19-2 andre ledd.

Det er særleg landbruksinteressene i LNF-formålet som gjer seg gjeldande i denne saka. Ny veg vil omdisponere noko fulldyrka mark, og vil i praksis også omdisponere arealet som vert inneklemt mellom to veger. Det er eit nasjonalt mål og omdisponere så lite dyrka mark som mogleg. Det er særleg uheldig å omdisponere fulldyrka mark. Kommunen må vurdere om det er driftsfordelar for landbruket, som gjer at LNF-formålet likevel ikkje vert sett vesentleg tilsidesette i denne saka. Om



kommunen vurdere å gje dispensasjon i saka, rår vi til at kommunen vurderer om det kan setjast vilkår om at ein opparbeider eit tilsvarande areal til fulldyrka mark.

Statsforvaltaren ber om å få eit eventuelt positivt vedtak til klagevurdering.

Med helsing

Egil Hauge
seksjonsleiar

Hege Brekke Hellesø
seniorrådgjevar

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

Vestland fylkeskommune

Postboks 7900

5020

BERGEN