

# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



**Prosjektnavn:** Hall for Bygghuset Mjåtveit 1 AS

## Søknaden gjelder

### EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
322	268	0	0

**Kommune** Alver  
**Adresse** , 5918 Frekhaug  
Rosslandsvegen

### VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

### TILTAKETS ART OG BRUK

**Tiltakstype:** Nytt bygg - Over 70 m2 -Ikke boligformål  
**Næringsgruppe:** F Bygge- og anleggsvirksomhet  
**Bygningstype:** 239 Annen lagerbygning  
**Formål:** Annet  
**Beskrivelse av bruk:** Lagerhall

### TILTAKSHAVER

**Navn:** BYGGHUSET MJÅTVEIT 1 AS  
**Organisasjonsnummer:** 918988793  
**Telefon:** 41844218  
41844218  
**E-postadresse:** arne@melandbyggevare.no  
**Adresse:** c/o Arne Rossnes Vestbygdvegen 129, 5919 FREKHAUG  
**Kontaktperson**  
**Navn:** Arne Rossnes  
**Telefon:** 41844218  
**E-postadresse:** arne@melandbyggevare.no

FAKTURAADRESSE FOR TILTAKSHAVER

**Navn:** BYGGHUSET MJÅTVEIT 1 AS  
**Adresse:** c/o Arne Rossnes Vestbygdvegen 129, 5919 FREKHAUG  
**Organisasjonsnummer:** 918988793  
**Bestiller referanse:** Arne Rossnes  
**Fakturareferanser:** Hall Mjåtveit Næringspark  
 EHF-faktura

## ANSVARLIG SØKER

**Navn:** Ing. K. Dømbe  
**Telefon:**  
**E-postadresse:** ketil@ingdombe.no  
**Adresse:** Litlåsveien 49, 5132 NYBORG  
**Organisasjonsnummer:** 981023609  
**Kontaktperson**  
**Navn:** Ketil Dømbe  
**Telefon:** +4797025096  
**E-postadresse:** ketil@ingdombe.no

## VARSLING

**Er tiltaket unntatt nabovarsling?** Nei  
**Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer?** Nei

## FØLGEBREV

### KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Lagerhall på 12 x 20 m

Hallen ble nabovarslet med plassering 1 m fra grensen mot vest (gbr.nr.: 322/250), men ble endret til 4 m fra. Dette berører ikke naboer i en slik grad at det er behov for nytt varsel.

### REDEGJØRELSE:

Det vises til vedlagte tegninger og situasjonsplan. Alle hallens enkelte elementer er prefabrikkert i samsvar med preaksepterte løsninger. Lagerhallen vil være 12 x 20 m og oppføres med prefabrikkerte bærekonstruksjoner i metall. Konstruksjonene overdekkes med solid duk i innfarget plastmateriale. Hallen har saltak med takvinkel på 20 grader, største mønehøyde på 7,27 meter og gesimshøyde på 6,47 meter.

Tilsvarende prefabrikkerte haller er oppført mange steder i landet og er derfor et kjent visuelt innslag i det bebygde miljøet, særlig på anleggsområder og i nærhet til andre nærings- eller industriområder.

### Opplysning fra tiltakshaver vedrørende brannvann:

Det finnes kummer til påkobling i veien som går inn til tomten, kommunen holder på med å bygge et "vanntårn" i feltet pga. at de ikke har klart å skaffe nok vann inn i feltet tidligere, dette kom opp da xl bygg og en av de andre skulle bygge.

## ARBEIDSTILSYNET

Tiltaket berører eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser. Samtykke må foreligge før igangsetting av tiltaket.

# Arealdisponering

## PLANSTATUS MV.

### Gjeldende plan:

Type plan:	Reguleringsplan
Navn på plan:	Mjåtveit næringspark
Reguleringsformål:	Bebyggelse og anlegg Næring Industri lager

**Beregningsregel angitt i gjeldende plan** Prosent bebygd areal (%BYA)

**Grad av utnyttning iht. gjeldende plan** 50 %

## TOMTEAREALET

Bygeområde/grunneiendom	984,4 m <sup>2</sup>
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m <sup>2</sup>
= Beregnet tomteareal	984,4 m <sup>2</sup>

## BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	492,2 m <sup>2</sup>
Areal eksisterende bebyggelse	0 m <sup>2</sup>
- Areal som skal rives	0 m <sup>2</sup>
+ Areal ny bebyggelse	240 m <sup>2</sup>
+ Parkeringsareal	60 m <sup>2</sup>
= Sum areal	300 m <sup>2</sup>

## GRAD AV UTNYTTING

**Beregnet grad av utnyttning** 30,48 %

## PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

## Krav til byggegrunn

### Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire): Nei

# Tilknytning til vei og ledningsnett

## ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst?	Ja
Veitype:	Kommunal vei
Er tillatelse gitt for kommunal vei?	Ja

## VANNFORSYNING

Tilknytning	Tiltaket berører ikke nye vanninstallasjoner
-------------	--

## AVLØP

Tilknytning	Bygningen skal ikke ha innlagt vann
-------------	-------------------------------------

## OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng?	Ja
---	----

# Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?	Nei
Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?	Nei

# Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse	1
Foreligger sentral godkjenning?	Ja

- Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

## SIGNERT AV

KETIL DØMBE på vegne av ING K DØMBE

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn



Filvedlegg:

D1 - situasjonsplan.jpg

E4 - HG\_HALL\_LONGSIDES.PDF.pdf

E3 - HG\_HALL\_GABLES.PDF.pdf

E5 - HG\_HALL\_ISOVIEW.PDF.pdf

E1 - HG\_HALL\_PLAN.PDF.pdf

E2 - IX12-5-Snitt.pdf

Kvittering-for-nabovarsel-20221115-1038.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF\_HALLGRUPPEN AS.pdf

Nabovarsel-20221115-1038.pdf

Vedrørende søknad om AT samtykke.docx